

FIȘĂ DE PREZENTARE – UAT ORAȘUL OCNA SIBIULUI

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 123123

Titlul: Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane

Solicitant – UAT ORAȘUL OCNA SIBIULUI

Localizare proiect

Proiectul se implementează în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, Regiunea Centru (componenta de infrastructură culturală – Centrul Cultural și componenta de infrastructură rutieră - strada Băilor, strada Avram Iancu, strada De Mijloc și strada Piața Traian).

Durata de implementare: 55 luni, respectiv între data 01.12.2017 și data 30.06.2022, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Obiectivul general al proiectului - Dezvoltarea sociala si economica a orașului-stațiune Ocna Sibiului prin îmbunătățirea calității vieții populației, prin creșterea accesibilității la serviciile culturale pentru grupurile vulnerabile care locuiesc sau vizitează localitatea si prin creșterea atractivității fata de turiștii romani si străini. Prin extinderea, reabilitarea si dotarea Centrului cultural si prin îmbunătățirea spatiilor stradale publice, Ocna Sibiului va deveni un adevărat motor in dezvoltarea locala si zonala si va constitui un exemplu de buna practica pentru stațiunile turistice.

Obiectivele specifice al proiectului:

1. Asigurarea accesului la servicii si facilități culturale pentru toți locuitorii si turiștii orașului respectând principiile dezvoltării durabile si a egalității de șanse.

Prin obiectivul specific 1 beneficiarul urmărește extinderea, reabilitarea si dotarea corespunzătoare a actualului cămin cultural care va fi transformat intr-un Centru cultural adaptat cerințelor, nevoilor si necesităților locale respectând principiile egalitatii de sanse si a dezvoltarii durabile. Acesta va cuprinde sala de spectacole cu 188 locuri la parter si 87 locuri la supanta, scena de cca. 7x12.5 m, garderoba, spatii destinate artiștilor, foaier multifuncțional, sala de activități copii si tineret și ca oferi acces tuturor categoriilor de potențiali beneficiari la activități culturale. De asemenea, beneficiarul urmărește asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități prin parcare destinata special si prin accesele adaptate nevoilor acestor persoane.

Obiectivul specific nr. 1 va fi atins prin derularea activităților specifice unui proiect cu finanțare nerambursabila care prevede lucrări de construcții. După semnarea contractului de finanțare vor fi demarate procedurile de achiziții de servicii (management, proiectare, dirigenție de șantier), va fi realizat proiectul tehnic, documentația de achiziții si se vor executa lucrările.

- 2.Reabilitarea infrastructurii rutiere din zona Centrului cultural in vederea creșterii accesibilității pentru artiști, localnici si turiști.



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

Prin obiectivul specific 2 beneficiarul urmărește realizarea complementarității și integralității proiectului prin reabilitarea infrastructurii rutiere din zona Centrului cultural, asigurând accesul localnicilor, turiștilor și artiștilor participanți la evenimentele culturale. De asemenea, străzile prevăzute a fi reabilitate fac legătura între partea de jos și partea de sus a orașului. Îndeplinirea acestui obiectiv va asigura condițiile de transport, deplasare și vizitare optime tuturor categoriilor de turiști și localnici. Atingerea acestui obiectiv este indispensabilă activităților culturale extinse sau majore care se derulează atât în Centrul cultural cât și stradal (Jocuri de lumini, păpuși uriașe, activități cultural-sportive etc). De asemenea obiectivul va fi atins prin derularea activităților specifice unui proiect cu finanțare nerambursabilă care prevede lucrări de construcții.

Indicatori:

- Centru cultural destinat tuturor categoriilor de locuitori (copii, adolescenți, tineri, adulți, vârstnici, persoane cu dizabilități, persoane aparținând grupurilor defavorizate), tuturor categoriilor de turiști (tineri, familii cu copii, vârstnici, persoane cu dizabilități) –cu suprafața de 2168,23 mp.
- Program anual cultural extins în afara sezonului turistic cu minim 8 evenimente culturale
- Străzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate - valoarea la finalul proiectului 1.553,25 ml, 11.170,00 mp,
- Beneficiarii infrastructurii culturale și a dotărilor din Centrul cultural: între 250 și 300 de elevi, între 100 și 150 de adolescenți, peste 5000 de turiști atrași ca urmare a activităților culturale și implicați în activități artistice
- Locuri de muncă create: minim 4 .

Beneficiarii direcți ai proiectului:

1. Cei 3562 de locuitorii orașului stațiune Ocna Sibiului care vor fi beneficiari ai Centrului Cultural
2. Turiștii din sezonul turistic: aprox 187.781 persoane (nr. mediu de turiști pentru anii 2015-2017) care vor beneficia de activități/evenimente culturale
3. Turiștii din extrasezon: aprox. 5000 persoane atrase în extrasezon la evenimentele culturale extra sezoniere.
4. Elevii care vor beneficia de dotările Centrului cultural: între 250 și 300 de elevi
5. Adolescenții și tinerii din Ocna Sibiului cu localitățile aparținătoare care vor beneficia de dotările și serviciile oferite de Centrul cultural: între 110 și 150 de adolescenți.

Beneficiarii indirecti ai proiectului:

- Întreprinzătorii privați din Orașul Ocna Sibiului (cca. 127 firme înregistrate la Oficiul pentru Registrul Comerțului Sibiu în anul 2016). Întreprinzătorii privați din zona vor beneficia direct de aceste investiții care sunt menite să ducă la creșterea atractivității zonei. Creșterea interesului turiștilor pentru stațiune și pentru evenimentele culturale se va reflecta în mod pozitiv asupra afacerilor din zona, cu precădere asupra celor din domeniul alimentației publice, a cazării și a turismului în general. Totodată, prin infrastructura realizată se va crea un confort sporit pentru locuitorii din orașul Ocna Sibiului, care va deveni un oraș atrăgător din acest punct de vedere. Se preconizează că piața imobiliară se va dezvolta mai mult în zona, în momentul de față fiind demarate o serie de șantiere în infrastructura de locuit, datorită potențialului natural, dar mai ales datorită expansiunii pe orizontală a municipiului Sibiu.
- Structurile de cazare turistică (15 unități în anul 2015 conf. INS și AJTS) Structurile existente de cazare turistică vor beneficia direct de pe urma acestui proiect, deoarece un aflor mare de turiști va reprezenta și un număr mai mare de înnoptări în cadrul acestor structuri. Totodată, toate structurile de cazare dețin unități de alimentație publică ce oferă turiștilor posibilitatea de a lua masa în stațiune chiar dacă șederea turiștilor este scurtă. Prin proiect se intenționează mărirea sezonului turistic (infrastructura culturală poate fi utilizată și în afara sezonului estival de vară), ceea ce va duce la beneficii directe pentru deținătorii de structuri turistice, structuri care în prezent sunt utilizate cu precădere în vară – lunile iulie și august.
- Turiști care fac parte din categoria turismului cultural, religios și de patrimoniu: turiștii care caută evenimente sau obiective culturale, de patrimoniu sau religioase pentru a le vizita în timpul liber;



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

- Turiști care fac parte din categoria turismului de evenimente.
- Oameni de știință prin organizarea diferitelor evenimente: conferințe, simpozioane, lansări de carte și prin diferite cercetări conduse în stațiuni, cercetări ce au la baza potențialul terapeutic al zonei. În urma implementării proiectului și implicit a planului de marketing evoluția generală a sosirilor turiștilor în Ocna Sibiului va urma un trend crescător prin prisma atragerii de noi turiști în această zonă.

Descrierea investiției:

Proiectul propus spre finanțare este compus din două componente, o componentă de infrastructură culturală - majoritară și o componentă minoritară, de infrastructură rutieră.

Cele două componente sunt complementare atât prin latura fizică, prin proiect urmărindu-se reabilitarea străzilor din zona în care se află și Centrul cultural, cât și prin faptul că se urmărește dezvoltarea orașului stațiune Ocna Sibiului prin creșterea atractivității față de turiștii români și străini și prin creșterea calității vieții pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile/defavorizate.

Prin extinderea, modernizarea și reabilitarea centrului cultural existent se vor realiza următoarele funcțiuni:

- sala de spectacole cu 188 locuri la parter și 87 locuri la surpanta, cu scena de cca. 7x12.5 m, garderoba, cu spații anexe destinate artiștilor (vestiare, grupuri sanitare, regroupare, cabine artiști)
- foaier de primire, cu posibilitate de organizare evenimente de anvergura diferită
- sala de activități copii și tineret
- birou pentru personal administrativ
- lift de persoane (inclusiv pentru persoane cărucior handicap) care leagă nivel subsol, parter și etaj
- adăpost protecția civilă la subsol
- în clădirea existentă se propune amenajarea de spații expoziționale la parter, mediateca și sala de lectură la etaj.
- amenajarea spațiilor exterioare, realizare acces auto, parcuri auto.

A doua componentă se adresează unui sector de drum care este amplasat în intravilanul Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, și este reprezentat de patru străzi - strada Bailor, strada Avram Iancu, strada De Mijloc și strada Piața Traian, în suprafață de 11.170 mp.

Caracteristici tehnice:

- lungimea sectorului în ax: 1553,25 ml
- lățimea părții carosabile: 6,00 m – 7,00 m
- suprafață părții carosabile cu racorduri: 11.170 mp.

Bugetul proiectului:

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
9,448,555.76	8,423,492.08	7,159,968.29	1,095,053.88	168,469.91	1,025,063.68

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAP - AM POR: **8.255.022,17 lei** (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ 1.772.414,85 euro (la cursul de schimb prevăzut în ghidul solicitantului, respectiv cursul InforEuro din luna martie 2018: 1 euro= 4.6575 lei).



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România
Tel.: 0258 - 818616, 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.