

UNIUNEA EUROPEANĂ



Fondul European de  
Dezvoltare Regională



**Regio**  
PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL CENTRU



Instrumente Structurale  
2014-2020

# Lansarea celui de-al doilea apel de proiecte în cadrul POR 2014-2020 Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A - Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale

Alba Iulia, 13 septembrie 2017



AGENTIA pentru  
DEZVOLTARE  
REGIONALĂ  
CENTRU

ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

# Conținutul prezentării

- Lansare apel de proiecte
- Solicitanți eligibili
- Alocare financiară
- Contribuția Asociației/lor de proprietari
- Acțiuni sprijinite
- Eligibilitatea cererii de finanțare
- Eligibilitatea cheltuielilor
- Anexe
- Verificarea, evaluarea, selecția și contractarea
- Clauze contractuale

# Lansare apel de proiecte

În 27 iulie 2017, AMPOR a lansat **al doilea apel** de proiecte aferent

**Axei Prioritare 3** - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,

**Prioritatea de Investiții 3.1** - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor,

**Operațiunea A** - Clădiri rezidențiale

- Începere depunere proiecte: **28 august 2017**, ora 10
- Închidere depunere proiecte: **28 februarie 2018**, ora 10

Cererile de finantare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică **MySMIS**.

# Solicitanți eligibili

- **Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban**, sectoarele municipiului București
- Solicitantul este cel care încheie un contract cu asociația/ asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor
- În cadrul contractului este indicat mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel cum acesta a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local și aprobat prin Hotărâre a Asociației de proprietari

# Alocare financiară

Alocarea financiară pentru **Programul Operațional Regional 2014 - 2020**: 8,25 mld. euro, din care 6,7 mld. euro din FEDR

Alocarea financiară pentru Prioritatea de Investiții 3.1, **Operațiunea A - Clădiri rezidențiale**: 505,94 milioane euro (426,54 Euro FEDR și 79,39 Euro de la bugetul de stat)

Alocare financiară **Regiunea Centru**: 60,66 mil. euro FEDR și bugetul de stat

# Condiții de finanțare

Valoarea minimă și maximă a cererii de finanțare

- Valoare minimă eligibilă: **100 000 euro**
- Valoare maximă eligibilă: **5 milioane euro**

(Curs inforEuro iulie 2017- 4,5744 lei/ euro)

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile

**60%** - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

**40%** - Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari

# Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc

**100%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

**25%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice

UAT poate acorda ajutoare de natură socială în cazul anumitor categorii de proprietari persoane fizice, în baza legislației în vigoare și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale. Cota de participare proprie obligatorie nu poate fi mai mică de **3,5%**. Diferența până la 25% va fi suportată de către UAT și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

# Acțiuni sprijinite (1)

- îmbunătățirea **izolației termice** și hidroizolarea **anvelopei** clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), **șarpantelor**, inclusiv măsuri de consolidare
- reabilitarea și modernizarea **instalației de distribuție a agentului termic** - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- **modernizarea sistemului de încălzire**: repararea/ înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/ sau centrale termice pe biomasă, etc.



## Acțiuni sprijinite (2)

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/ modernizarea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.)
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 - 2020

## Acțiuni sprijinite (3)

**Măsurile conexe** care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc la creșterea eficienței energetice

- procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective;
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/ șarpantă, construirea/ demolarea/ înlocuirea acoperișului tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

## Acțiuni sprijinite (4)

**Măsurile conexe** care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc la creșterea eficienței energetice

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea/ refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/ realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/ sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord;
- măsuri de reparații/ consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

# Eligibilitatea cererii de finanțare (1)

Concordanța cu **documentele strategice relevante**:

- Planuri de acțiune privind energia durabilă
- Strategii de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>
- Strategii locale în domeniul energiei
- Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare

În cazul în care documentul strategic este utilizat doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă/ secțiune a unei strategii mai vaste.

În cazul în care documentul strategic va fi o cheltuială eligibilă în cadrul proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste, ci va fi un document dedicat exclusiv acestui domeniu.

## Eligibilitatea cererii de finanțare (2)

- Cererea de finanțare poate include **un număr maxim de 10 blocuri**, fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului
- Blocul este construit în perioada **1950-1990**
- Regimul minim de înălțime al blocului este **P+2**
- Blocul de locuințe nu este încadrat în clasa I de **risc seismic**
- Din Raportul de audit energetic rezultă atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:
  - ❖ **90 kWh/m<sup>2</sup>/an** pentru zonele climatice I - II;
  - ❖ **100 kWh/m<sup>2</sup>/an** pentru zonele climatice III - V.
- Proiectul propus spre finanțare **nu trebuie să fie încheiat** în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare
- Blocul de locuințe nu este clasat/ în curs de clasare ca **monument istoric**

# Cheltuieli eligibile (1)

- Cheltuieli pentru **amenajarea terenului**
  - amenajarea terenului
  - amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială
  
- Cheltuieli pentru **asigurarea utilităților** necesare obiectivului
  
- Cheltuieli pentru **proiectare și asistență tehnică** - *în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul cap. Cheltuieli pentru investiția de bază*
  - Studii de teren
  - Obținerea de avize, acorduri, autorizații
  - Proiectare și inginerie
  - Consultanță
  - Asistență tehnică

# Cheltuieli eligibile (2)

## ➤ Cheltuieli pentru **investiția de bază**

- Construcții și instalații
- Dotări
- Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe, care nu conduc la creșterea eficienței energetice

## ➤ **Alte cheltuieli**

- organizare de șantier;
- comisioane, cote și taxe;
- cheltuieli diverse și neprevăzute - *în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4.*

## ➤ Cheltuieli de **informare și publicitate** - *în limita a 4.000 lei / bloc*

## ➤ Cheltuielile cu activitatea de **audit financiar extern** - *în limita maximă a 5.000 lei/ raport de audit financiar trimestrial*

# Anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare (1)

- Documentele statutare ale solicitantului
- Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului
- Documente privind datele financiare ale solicitantului
- Declarația de angajament pentru sumele ce implică contribuția solicitantului, inclusiv a asociației/iilor de proprietari
- Declarația de eligibilitate a solicitantului
- Declarația privind eligibilitatea TVA
- Expertiza tehnică a clădirii (pentru fiecare componentă în parte)
- Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă în parte)
- Documentația tehnico-economică - faza DALI sau PT (pentru fiecare componentă în parte)
- Certificatul de urbanism și, după caz, Autorizația de construire (pentru fiecare componentă în parte)



## Anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare (2)

- Decizia etapei de încadrare a proiectului/componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului
- Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Hotărârea de aprobare a proiectului - se depune doar în cazul proiectelor de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată
- Devizul general
- Lista de echipamente și/ sau lucrări și/ sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile/ ne-eligibile (pentru fiecare componentă în parte)
- Notă privind încadrarea în standardele de cost
- Documente strategice relevante
- Extras din Cartea tehnică a clădirii
- Alte documente pentru situații particulare

# Anexe obligatorii în perioada precontractuală (1)

- Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului
- Ultimele situații financiare încheiate (dacă este cazul) ale solicitantului
- Modificări asupra declarațiilor pe proprie răspundere anexate la depunerea cererii de finanțare (dacă este cazul)
- Declarația de eligibilitate a solicitantului
- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat
- Certificatul de cazier fiscal al solicitantului
- Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/ nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul)
- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

## Anexe obligatorii în perioada precontractuală (2)

- Modificări asupra devizului general, inclusiv devizul centralizator al componentelor din cererea de finanțare, actualizat (dacă este cazul)
- Actualizări asupra autorizației de construcție
- (dacă e cazul) Lista actualizată de echipamente și/ sau lucrări și/ sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile
- Formularul bugetar „Fișa proiectului finanțat/ propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene”
- Formularul nr.1 - Fișa de fundamentare. Proiect propus la finanțare/ finanțat din fonduri europene în conformitate cu HG nr. 93/2016
- Alte documente actualizate

# Verificarea, evaluarea, selecția și contractarea

- Etape:
  - Conformitatea administrativă și eligibilitatea
  - Evaluarea tehnică și financiară
  - Etapa precontractuală
- Contractarea proiectelor se face pe principiul “**primul depus, primul evaluat**”
- Pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim **60 de puncte**
- Dacă o componentă a fost declarată neconformă din punct de vedere al **conformității DALI sau PT** (după caz), acesta va fi respinsă din cadrul procesului de evaluare și selecție, indiferent de punctajul obținut în urma completării grilei de evaluare tehnică și financiară

# Clauze contractuale

- Pentru proiectele care conțin lucrări executate după construcția blocului, neautorizate și/sau neconforme cu soluția tehnică a proiectului, după caz, prevăzute în Anexa 3.1.A- 4 - Situații particulare aplicabile la Ghidul specific, Beneficiarul se obligă ca, nu mai târziu de **5 zile lucrătoare de la data recepției la terminarea lucrărilor**, să notifice OI din cadrul ADR în legătură cu **finalizarea documentelor de intrare în legalitate/ finalizarea lucrărilor de demolare**, după caz
- Pentru proiectele contractate la faza DALI, beneficiarul are obligația ca în cel mult **2 luni** de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare să lanseze în SEAP **achiziția pentru proiectul tehnic**, iar în termen de maxim **9 luni** să lanseze **achiziția de execuție lucrări**
- Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult **2 luni** de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare să lanseze **achiziția de execuție lucrări**, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului
- Sancțiunea în cazul neîndeplinirii obligațiilor menționate este rezilierea contractului de finanțare

# Informații suplimentare

- <http://regio-adrcentru.ro/axa-prioritara-3-1-sprijinirea-eficientei-energetice-gestionarii-inteligente-energiei-si-utilizarii-energiei-din-surse-regenerabile-infrastructurile-publice-inclusiv-cladirile-publice/>
- <http://www.inforegio.ro/ro/por-2014-2020/apeluri-proiecte.html>

UNIUNEA EUROPEANĂ



Fondul European de  
Dezvoltare Regională



**Regio**  
PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL CENTRU



Instrumente Structurale  
2014-2020

*Vă mulțumim!*



ADR CENTRU, Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
E-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

HELPDESK: Tel.: 0258 - 818616 , int. 421, 422, 423, 424  
E-mail: [programe@adrcentru.ro](mailto:programe@adrcentru.ro)

Investim în viitorul tău!  
Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat de Uniunea  
Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională