

## FIȘA DE PREZENTARE – UAT ORAȘUL ZĂRNEȘTI

### Programul Operațional Regional 2014-2020

**Axa prioritară: 3. SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON**

**Prioritatea de investiții: 3.1. - SPRIJINIREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI ȘI A UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE ÎN INFRASTRUCTURILE PUBLICE, INCLUSIV ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, ȘI ÎN SECTORUL LOCUINTELOR**

**OPERAȚIUNEA: B-CLĂDIRI PUBLICE**

**Proiectul aferent cererii de finanțare: cod SMIS 116653**

**Titlul: Creșterea eficienței energetice a clădirii spitalului „Dr. Caius Tiberiu Spârchez”**

**Solicitant – UAT ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Localizare proiect – Orașul Zărnești, Str. Mitropolit Ioan Metianu nr. 1, județul Brașov, cod poștal 505800, România

Durata de implementare: 90 luni, respectiv între data 08.08.2014 și data 31.01.2022, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

### Obiectivul general al proiectului :

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice în clădirea publică Spital ”Dr. C.T. Spârchez” din Zărnești prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării clădirii și consolidării corpurilor componente, modernizării instalației de preparare și distribuție a agentului termic și a apei menajere, inclusiv utilizarea de surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie, precum și alte lucrări conexe.

Obiectivul general susține Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Secțiunea B- Clădiri publice.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 3,5 m<sup>2</sup>K/W prin completarea izolației termice a peretilor cu panouri din vata bazaltică
- Refacerea stratului hidroizolator și izolarea termică a pereților exteriori de la demisol cu plăci de polistiren extrudat de 10cm grosime
- Ajustarea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie din aluminiu dublu stratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiilor, minim 5 camere si opțional, fante hidoreglabile. Utilarea ușilor de acces, uși etanșe, cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

[www.regio-adrcentru.ro](http://www.regio-adrcentru.ro)

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) | [facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)

*Investim în viitorul tău!*

*Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020*

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

- Sporirea rezistenței termice corectate a pardoselii și a teraselor peste valoarea de 4,00, respectiv 5,00 m<sup>2</sup>K/W prin completarea izolației termice cu plăci de vată bazaltică hidrofobată și finisaje cu componente agrementate, protecția și tencuirea acestora.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu: centrala pe peleti, 30 de panouri solare și 150 de panouri fotovoltaice tip “off-grid”, precum și instalațiile aferente.
- Înlocuirea și mărirea randamentului sursei de caldură și a traseelor de distribuție prin racordarea instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, la sistemul propriu de distribuție a energiei termice în clădire.

### Obiectivele specifice al proiectului:

Obiectivul specific al proiectului constă în reducerea cu peste 50% a consumului anual de energie primară până la valori de sub 149 kWh/mp/an și a consumului de gaze cu efect de seră pentru clădirea izolată termic până la valori de sub 42 Kg/mp/an a Spitalului Dr. C.T. Sparchez Zărnești.

Prin aplicarea pachetului de măsuri maxime din cadrul Raportului de audit energetic și a Expertizei tehnice, pachetul 3 de soluții, respectiv soluția 2 de intervenție, se urmărește scăderea consumului de energie primară cu peste 50%, precum și diminuarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor cu aproximativ 70%. Astfel, valorile înregistrate pentru consumul anual specific de energie primară și nivelul anual specific al emisiilor - echivalent CO<sub>2</sub> se vor situa, în urma intervenției, sub valorile impuse prin ghid pentru anul de referință 2018: 149 kWh/mp/an pentru energie primară și 42 Kg/mp/an pentru emisii CO<sub>2</sub>.

Prin creșterea performanței energetice a clădirii publice, pe termen scurt și mediu, se degrează autoritatea publică locală de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea imobilului, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă pe perioada de derulare a intervenției. Prin producerea parțială a energiei utilizând resurse regenerabile se va diminua emisia de CO<sub>2</sub>.

### Indicatori prestabiliți de realizare:

- Scăderea consumului anual de energie primară a clădirilor publice: 2,173,379.89 kWh/an.
- Reducerea gazelor cu efect de seră – scăderea anuală estimată: 332.40 tone de CO<sub>2</sub>.

### Beneficiarii direcți ai proiectului

Grupul țintă identificat este reprezentat de persoanele care lucrează și se tratează în cadrul spitalului și care vor beneficia direct de lucrările de reabilitare termică ce se vor efectua:

- în jur de 10.000 de potențiali pacienți anual (conform statisticii proprii din 2016, 3560 pacienți internați și 8235 pacienți consultați în ambulatoriu au fost tratați în cadrul spitalului)
- 98 medici, asistente medicale și infirmerie
- 21 angajați administrativi.



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

[www.regio-adrcentru.ro](http://www.regio-adrcentru.ro)

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) | [facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)

*Investim în viitorul tău!*

*Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020*

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

### Beneficiarii indirecti ai proiectului

De realizarea proiectului vor beneficia executanții de lucrări, ce vor contracta lucrările de investiție în cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanță, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deșeuri etc.), diverși colaboratori ai operatorilor economici implicați, care prin diverse activități au contact cu aceștia, pacienții și comunitatea din orașul Zărnești.

### Bugetul proiectului:

Valoare totală a proiectului (RON)	Valoare eligibilă (RON)			
	Total eligibil	din care:		
		FEDR	Buget național	Contribuție beneficiar
<b>22.022.124,82</b>	<b>19.729.752,84</b>	<b>16.770.289,91</b>	<b>2.564.867,87</b>	<b>394.595,06</b>

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAPFE - AM POR: **19.335.157,78** lei (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ: 4.280.341,31 euro, 1 euro = 4,5172 RON (cursul de schimb prevăzut în Ghidul solicitantului).



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

[www.regio-adrcentru.ro](http://www.regio-adrcentru.ro)

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) | [facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)

*Investim în viitorul tău!*

**Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.