



GUVERNUL ROMÂNIEI



INFORMAȚIE DE PRESĂ

Centrul de afaceri, transfer tehnologic și incubator de afaceri (CATTIA) din Brașov a devenit funcțional

Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri (CATTIA), construit în cartierul Bartolomeu Nord, lângă Institutul de Cercetare-Dezvoltare al Universității Transilvania și în vecinătatea amplasamentului viitorului Spitalului Regional a fost inaugurat la sfârșitul săptămânii trecute.

„Mă bucur pentru faptul că astăzi am ajuns în faza în care putem deschide porțile unuia dintre cele mai moderne centre de afaceri din această zonă. Această inaugurare ne-am fi dorit să aibă loc acum câțiva ani, dar bine că măcar acum suntem în faza de a pune la dispoziția celor care vor să își înceapă o afacere în orașul nostru un spațiu care respectă cele mai înalte standarde din domeniu. Acest centru reprezintă o investiție foarte importantă în cadrul strategiei noastre de a crea cât mai multe oportunități potențialilor investitori și, implicit, de a crea locuri de muncă pentru brașoveni. Pe lângă spațiile pentru birouri, acest centru asigură și posibilitatea organizării de conferințe, evenimente, întâlniri, cursuri, dar și spații expoziționale. Cei care își vor desfășura activitatea aici au spații de relaxare, un parc și un restaurant pentru a putea lua masa. Sper ca, în cel mai scurt timp, CATTIA să devină unul dintre punctele importante pe harta de business a Brașovului”, a declarat, în momentul evenimentului de inaugurare a centrului, primarul brașovean George Scripcaru.

Început în anul 2014, acest proiect, a fost finanțat inițial prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere, iar începând cu anul 2016, continuarea lucrărilor a fost asigurată din bugetul local.

Valoarea totală a lucrărilor de execuție și punere în funcțiune este de 64.495.761,87 lei. Lucrările au fost începute de SC Integral SA Buzău cu o durată de execuție de 16 luni. Până la data de 08.02.2016, când contractul de execuție a ajuns la termen, SC Integral SA Buzău nu a finalizat lucrările de execuție. Costul lucrărilor executate de SC Integral SA Buzău a fost de 18.980.221,46 lei. Până la urmă, Lucrările au fost finalizate de SC Aeon Building SRL Brașov, costul lucrărilor executate fiind de 44.568.800,60 lei, iar punerea în funcțiune a fost făcută de CPB Grup Instalații Brașov cu un cost de 946.739,81 lei.

Din valoarea totală a proiectului, 8.542.264,36 lei au fost provenit din fonduri nerambursabile, restul fiind suportat de la bugetul local.

Brașov, 11.10.2019



UNIUNEA EUROPEANĂ



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



Instrumente Structurale
2007 - 2013

www.inforegio.ro

Investim în viitorul tău! Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Agencia pentru Dezvoltare Regională Centru

ALBA IULIA, Piața Consiliului Europei, nr. 32D, Tel: 0040-258-818616, Fax: 0040-258-818613, E-mail: office@adrcentru.ro, Web: www.adrcentru.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.



GUVERNUL ROMÂNIEI



Date tehnice

Suprafață teren - 181.500,00 mp

Regim de înălțime clădire - demisol (h=3,23 m) + parter (h=4,76 m)+ etaj (h=3,90 m)

Suprafața construită desfășurată - 18.242,00 mp din care:

- Suprafață construită demisol, inclusiv platforma expo exterioară - 10.409,00 mp
- Suprafață parter - 4.138,00 mp
- Suprafață etaj - 3.695,00 mp

Spațiu verde amenajat pe teren natural (parc): aprox 36.300,00 mp.

Spații funcționale la demisol:

- Acces pietonal din parcare, prin intermediul lifturilor și a unei scări către parter
- spații pentru personal;
- ateliere de mentenanță;
- spații tehnice, cameră centrale termice, gospodărie de apă;
- depozite;
- bucătărie restaurant;
- depozit centru de informare;
- cameră pentru servere;
- spații pentru supraveghere și control;
- circulațiile verticale - lifturi și scări;
- grupuri sanitare;
- vestiare;
- spații administrative;
- parcare pentru autoturisme, acoperită dar deschisă - 244 locuri de parcare din care 5 pentru persoane cu dizabilități amenajate în incinta imobilului la cota demisolului și la cota terenului natural.

Spații funcționale la parter:

- sala amfiteatru cu 220 locuri. Accesul principal este din parter;
- recepție;
- centru de informare și documentare - 352 mp cu un număr de 34 locuri;
- sala expoziții - 824 mp;
- birou de presă;
- sală lobby - 380 mp;
- restaurant - 144 locuri;
- bar/cafenea - 120 locuri;
- grupuri sanitare;
- anexe;
- platformă în aer liber pentru organizarea de evenimente - 6068 mp.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



Instrumente Structurale
2007 - 2013

www.inforegio.ro

Investim în viitorul tău! Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Agencia pentru Dezvoltare Regională Centru

ALBA IULIA, Piața Consiliul Europei, nr. 32D, Tel: 0040-258-818616, Fax: 0040-258-818613, E-mail: office@adrcentru.ro, Web: www.adrcentru.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.



GUVERNUL ROMÂNIEI



Spații funcționale la etaj:

- platformă multimedia - 283 mp;
- zona co-working - 20 locuri;
- zona afaceri - 40 locuri;
- 14 birouri incubare cu un număr total de 114 locuri;
- 4 săli ședințe cu un număr de 48 locuri;
- 2 săli seminar cu un număr de 66 locuri;
- 6 laboratoare cu un număr de 60 locuri;
- sală expoziții 77 mp;
- zona administrativă;
- grupuri sanitare;
- anexe.

Descriere lucrări:

Structura de rezistență este din beton armat, duală, cu pereți structurali și cadre rectangulare din beton, stâlpi de secțiune circulară, grinzi din beton, planșeu metalic peste amfiteatru.

Finisajele exterioare:

- fațadele clădirii au închideri cu pereți cortină;
- tîmplăria ușilor este din aluminiu cu geam dublu-termopan;
- învelitoarea este de tip terasă necirculabilă.

Finisajele interioare:

● Pardoseli:

Pardoseli din gresie ceramică pentru băi și cantină, gresie porțelanată antiderapantă pentru scări, pardoseală din PVC rezistent la agenți chimici în laboratoare, din rășină epoxidică. Mochetă în zona de birouri. Pardoseala este flotantă la etaj și pe șapă la parter și demisol.

● Pereți:

Pereții de compartimentare sunt din profile metalice cu placări de gips-carton iar cei din sticlă sunt rezistenți la foc; panouri cu proprietăți acustice pentru sala de conferințe și holuri.

Vopsitorii lavabile, placări ceramice pentru bucătărie, spălător și băi.

● Plafoane:

Plafoane suspendate pe structură metalică cu tratamente acustice în zonele sălilor de ședințe și sală de conferințe. La nivelul parterului, plafonul este suspendat și prevăzut cu profile metalice care nu alcătuiesc o suprafață continuă.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



Instrumente Structurale
2007 - 2013

www.inforegio.ro

Investim în viitorul tău! Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Agencia pentru Dezvoltare Regională Centru

ALBA IULIA, Piața Consiliul Europei, nr. 32D, Tel: 0040-258-818616, Fax: 0040-258-818613, E-mail: office@adrcentru.ro, Web: www.adrcentru.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.



GUVERNUL ROMÂNIEI



● **Instalații:**

Instalații sanitare interioare și exterioare pentru alimentare cu apă rece menajeră, canalizare și instalație de hidranți.

Instalații termice încălzire/răcire cuprind: ventiloconvectoare pentru spații de birouri, laboratoare, săli de ședințe, etc; radiatoare, centrale termice cu combustibil gaz metan și un sistem de 108 buc panouri solare care asigură atât apa caldă menajeră cât și apa necesară pentru sistemul de ventilație.

Instalațiile de ventilație și climatizare asigură aerul proaspăt în interior și evacuarea aerului viciat printr-un sistem de tubulaturi conectate la centralele de tratare a aerului și respectiv la turnurile de răcire montate pe terasă.

Instalații electrice. Alimentarea se face printr-un tablou general conectat la postul de transformare, acesta fiind dublat de un grup electrogenerator pentru curenți vitali. Iluminatul interior se face cu corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente performante și LED, iar iluminatul exterior prin corpuri de iluminat montate pe stâlpi și reflectoare perimetrice.

Instalații de curenți slabi: instalații voce, date, supraveghere video, control acces, detecție incendiu, telefonie, internet, controlate de un sistem BMS (sistem automatizat de management).

Sistematizarea verticală cuprinde 3 drumuri de acces, alei pietonale, o parcare exterioară și un parc tematic multifuncțional care cuprinde zone de relaxare și zone de evenimente și expoziții.

(Material realizat de Primăria municipiului Brașov)



UNIUNEA EUROPEANĂ



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



Instrumente Structurale
2007 - 2013

www.inforegio.ro

Investim în viitorul tău! Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Agencia pentru Dezvoltare Regională Centru

ALBA IULIA, Piața Consiliul Europei, nr. 32D, Tel: 0040-258-818616, Fax: 0040-258-818613, E-mail: office@adrcentru.ro, Web: www.adrcentru.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.