

## FIȘĂ DE PREZENTARE – UAT ORAȘUL BALAN

**Programul Operațional Regional 2014-2020; Axă Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii**  
Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

**Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 125098**

**Titlul: Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orasul Balan, județul Harghita**

**Solicitant – U.A.T. Orasul Balan**

**Localizare proiect** Obiectiv A - Numar cadastral 50163, în suprafata de 226 mp – Cladirea Bagolyvar; Numar cadastral 50534, în suprafata de 10.458 mp – Scoala Geo Bogza

Obiectiv B - Numar cadastral 50345, în suprafata de 930 mp – Spatiu verde strada 1 Iunie; Numar cadastral 50466, în suprafata de 2.657 mp – Spatiu verde 1 strada Florilor; Numar cadastral 50471, în suprafata de 1.559 mp – Spatiu verde Autogara; Numar cadastral 50468, în suprafata de 2.964 mp – Spatiu verde strada 1 Decembrie; Numar cadastral 50467, în suprafata de 1.188 mp – Spatiu verde 2 strada Florilor; Numar cadastral 50509, în suprafata de 2.730 mp – Strada Hasmas

**Durata de implementare:** 86 luni, respectiv între data 01.09.2016 și data 31.10.2023 aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

**Obiectivul general** al proiectului vizează îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orasul Balan, prin derularea intervențiilor la nivelul clădirii Bagolyvar, a școlii Geo Bogza, a 4 terenuri degradate, cât și a strazii Hasmas

**Obiectivele specifice al proiectului:**

1. Modernizarea clădirii Bagolyvar, în scopul asigurării condițiilor optime derulării de activități aferente muzeului de activități miniere
2. Îmbunătățirea strazii infrastructurii educaționale aferente Școlii Gimnaziale Geo Bogza, prin realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare
3. Creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii Bagolyvar, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică, echiparea cu panouri solare, utilizarea corpurilor de iluminat tip LED
4. Creșterea eficienței energetice la nivelul Școlii Geo Bogza, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică, utilizarea surselor de energie neconventionale
5. Crearea de spații verzi urbane, prin reconversia și refuncționalizarea unui număr de 4 terenuri degradate
6. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de la nivelul orașului, prin modernizarea strazii Hasmas
7. Adaptarea clădirii Bagolyvar pentru utilizarea de către persoanele cu dizabilități, prin montarea unui ascensor, echiparea unui grup sanitar, implementarea unor măsuri suplimentare față de standardele legale
8. Adaptarea clădirii Școlii Geo Bogza pentru utilizarea de către persoane cu dizabilități, prin montarea rampei de acces, echiparea unui grup sanitar, dotarea cu facilități speciale

**Indicatori:**

Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane – 9.620,00 metri pătrați

Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane - 2134 metri pătrați



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro) | [facebook.com/inforegio.ro](https://facebook.com/inforegio.ro)

*Investim în viitorul tău!*

*Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020*

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

Persoane care traiesc în orase mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală - 7,696.00  
Cladiri publice construite/modernizate/extinse- 2.00

### Beneficiarii direcți ai proiectului:

UAT Oras Balan, în calitate de proprietar al imobilelor ce se vor reabilita, moderniza, crea prin intermediul prezentului proiect,

- Populația Orasului Balan (7.696 locuitori în anul 2018, conform INSSE), beneficiind în mod direct de pe urma investițiilor derulate la obiectivele supuse intervențiilor,
- Persoanele de vârstă corespunzătoare a beneficia de servicii educaționale (conform INSSE, 2018, populația tânără, cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani: 953),
- Ansamluri, grupuri artistice, organizații, care pot susține evenimente, activități, seminare în clădirea Muzeului

### Beneficiarii indirecti ai proiectului:

Populația județului Harghita, prin faptul că investiția va servi ca exemplu de dezvoltare pentru celelalte orașe din județ,

- Comunitatea orașului Balan, ce va beneficia de clădiri modernizate, reabilitate, respectiv de infrastructura urbană modernă și reabilitată,
- Turisti, participanți la trafic care tranzitează zona,
- Aparținători ai elevilor, copiilor care beneficiază de serviciile puse la dispoziție la nivelul școlii

### Descrierea investiției:

Prin prezenta investiție, la nivelul componentei A se propune realizarea de intervenții asupra Clădirii Bagolyvar, respectiv a Școlii Geo Bogza

#### 1. Clădirea Bagolyvar

Obiectivele urmărite a se realiza prin implementarea proiectului sunt următoarele:

- eficientizarea energetică a clădirii existente prin termoizolarea acesteia și implementarea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile.
- modernizarea clădirii prin consolidarea și refacerea structurii, refacerea finisajelor, realizarea instalațiilor termice, sanitare, electrice
- asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activității aferente muzeului de activități miniere
- utilizarea și dotarea clădirii

Amenajări exterioare: împrejmuire pe latura nordică a clădirii pentru delimitarea curții și amenajarea gazonului. Se vor prevedea arbori fructiferi cu înălțimea minimă a trunchiului sub coroana 2.50 m, lățimea coroanei 3-3.5m, înălțime totală coroana 5-7m. Trotuarele și aleile vor fi realizate din covor de piatră.

#### 2. Școala Geo Bogza

Compartimentările interioare noi vor fi realizate cu pereți din caramida porotherm de 15cm și din gips-carton, pe structura metalică, grosime 12.5cm – la grupurile sanitare.

Finisajul exterior al construcției va fi executat cu vopsea lavabilă pe masă de spaclu și plasa din fibră de sticlă aplicată pe termosistem. Se vor desface toate finisajele pardoselilor existente și se vor înlocui cu finisaje conform standardelor în vigoare și noii funcțiuni. Scarile, podestele, coridoarele și grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie antiderapantă. Se vor monta plinte din gresie. Peretii vor fi finisați cu vopsea lavabilă pe glet și placaj de faianță funcție de destinația încăperilor. Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabilă pe glet. Se vor monta trape pentru evacuarea fumului la partea superioară a caselelor de scară. Acționarea deschiderii se va face manual și automat. Tamplăria interioară se va înlocui integral și va fi din lemn stratificat și profile PVC. Tamplărie exterioară se va înlocui integral și va fi din profile PVC și cu geam termoeficient.

Se vor realiza rampe exterioare pentru persoane cu dizabilitati. Se propune reabilitarea si largirea suprafetei terenului de sport, imprejmuirea acestuia, iluminatul si dotarea corespunzatoare pentru transformarea terenului in teren multifuncțional, pentru practicarea sporturilor tip: fotbal, handbal, baschet, tenis, volei, etc.

Amenajarea spatiilor verzi si dotarea corespunzatoare a acestora cu mobilier urban. Amenajarea si dotarea de locuri de joaca pentru copii, pe categorii de varsta. Amenajarea / reabilitarea cailor de acces si platformelor existente + Realizarea iluminatului exterior + Realizarea sistematizarii curgerii apelor in incinta + Reparatii si vizitatorii la imprejmuire si accese.

La nivelul componentei B, se propun realizarea de interventii asupra unor spatii degradate, respectiv asupra strazii Hasmas.

1. Spatii verzi (Zona Bloc 61, Zona Bloc D3, Zona Bazar, Zona Autogara Nord si Strada 1 iunie)

Fiecare locație din cele patru propuse spre refuncționalizare este tratata diferit, corespunzator cerintelor specifice – scuar din fata unor blocuri, scuar urban de agrement.

La nivelul fiecarui obiectiv se propun lucrari pentru:

- infrastructura alei-pavaje (elemente prefabricate din beton, gazon, rampe metalice cu balustrade, pavaj din piatra cubica, pavaj din rondele de lemn de salcâm sub pergole, pavaj din tartan cauciucat la locul de joaca),
- asigurare acces,
- funcționalizarea specifica a fiecărei zone prin amenajarea locurilor de joaca, pe categorii de vârstă specifice, amplasare cosuri de gunoi, parcarri pentru biciclete, amplasare facilitati sportive, amplasare elemente fitness, fântâna arteziana, alveole verzi cu banci, borduri florale, facilitati pentru înlesnirea accesului persoanelor cu dizabilitati, cismele de baut apa, montare panouri informative, refugiu de ploaie, stâlpi de iluminat
- plantare arbori si vegetație, plantate în stil liber peisager, în pâlcuri, fiind combinate si cu grupuri de arbusti,
- montare camere de supraveghere video, retea WiFi.

#### Bugetul proiectului (lei):

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
<b>19.701.867,07</b>	<b>19.637.896,89</b>	<b>16.692.212,42</b>	<b>2.552.926,33</b>	<b>392.758,14</b>	<b>63.970,18</b>

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAP - AM POR: **19.245.138,75 lei** (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ: 4.132.074,88 Euro (la cursul de schimb prevăzut în ghidul solicitantului, respectiv cursul infoeuro din luna martie 2018: 1 euro= 4.6575 lei).