

## FIȘĂ DE PREZENTARE – UAT ORASUL DUMBRAVENI

**Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii**  
**Prioritatea de Investiții 9b:** Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; **Obiectivul Specific 13.1:** Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

**Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 125424**

**Titlul: *Reabilitare si modernizare centrul orasului Dumbraveni si infiintare centru de zi, reabilitare si modernizare cladire existenta***

**Solicitant – UAT ORASUL DUMBRAVENI**

**Localizare proiect**

Componenta A: Imobilul se regasește pe strada Cuza Voda, nr.3, Dumbraveni, jud.Sibiu

Componenta B: Amplasamentul este situat în partea centrala a orasului Dumbraveni, judetul Sibiu, în zona Pietei Timotei Cipariu si a Bulevardului Mihai Eminescu

**Durata de implementare: 68 luni**, respectiv între data **01.05.2018** și data **31.12.2023** aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

**Obiectivul general:** Îmbunătățirea calitatii vietii populatiei rezidente a orasului Dumbraveni si a localitatilor apartinatoarea Ernea si Saros pe Tarnave, lucru care ar aduce la randul ei anumite cresteri din punct de vedere economic si turistic.

**Obiectivele specifice al proiectului:**

1. Creșterea numărului de persoane în vârstă care beneficiază de servicii sociale
2. Creșterea numărului de turiști
3. Creșterea numărului locurilor de muncă în cadrul serviciului de asistență socială

**Indicatori:**

Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane – 34.343,45 metri pătrați

Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane - 1556mp

Persoane care traiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală – 7.388

Clădiri publice contruite/ modernizate/ extinse- 1.00

**Beneficiarii direcți ai proiectului:**

- populația din orașul Dumbraveni și localitățile aparținătoare, aceasta populație este în număr de 8453 conform recensământului efectuat în anul 2011, deoarece principalul obiectiv al proiectului este îmbunătățirea calitatii vieții a populației;
- În al doilea rând, proiectul se adresează turiștilor care vizitează zona. Datorită faptului că orașul Dumbraveni, are o istorie bogată și se află la 20 km de Sighisoara, oraș cunoscut pentru cetatea sa,
- În al treilea rând, proiectul prin înființarea centrului de zi se adresează persoanelor în vârstă din zona orașului Dumbraveni, categorie de populație aflată în creștere. De asemenea, grupul țintă aferent centrului de zi nu se adresează doar persoanelor în vârstă rezidente orașului Dumbraveni, acest grup se poate mari și pentru persoanelor din localitățile învecinate, cum ar fi : Medias, Sighisoara etc.

**Beneficiarii indirecti ai proiectului - familiile persoanelor in varsta**



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România

Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613

Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

Inițiativă locală. Dezvoltare Regională

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

### Descrierea investiției:

#### Prin implementarea activității A - Înființare centru de zi, reabilitare și modernizare clădire existentă

Înființare centru de zi, reabilitare și modernizare clădire existentă se propun următoarele lucrări:

- Se desface și reface șarpanta și învelitoarea existentă la cele trei corpuri, inclusiv înlocuirea elementelor de lemn
- Se desface și se refac tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare la cele trei corpuri,
- Se refac pardoselile existente la cele trei corpuri
- Se vor realiza instalații interioare, electrice, sanitare și termice la toate corpurile
- La demisol se va realiza o tencuială anti-igrasie la corpul C1
- Se propune achiziționare dotări și mobilier la toate corpurile
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele la cele trei corpuri
- Se va realiza accesibilizarea clădirilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- Se vor realiza noi trotuare de protecție la toate corpurile
- Se va înlocui tâmplăria interioară și exterioară la cele trei corpuri
- Se vor restaura decorațiile exterioare și decorația pereților interioari
- La corpul C1 și Corpul C3 se înlocuiesc elementele de lemn deteriorate la planșeul de peste parter
- În curtea amenajată se vor realiza alei, rampe pentru persoanele cu dizabilități, plantare de flori, arbori și arbuști.
- Se vor reface zonele verzi afectate în urma efectuării lucrărilor propuse prin proiect.

Imobilul este situat în intravilanul orașului Dumbraveni și este proprietatea privată a orașului Dumbraveni, conform extrasului de carte funciara nr. 100290 – Nr. Top. 71/2, fiind situat în zona de protecție a monumentului istoric – Biserica Armenească și Castelul Apafi. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 2906 mp și este edificat cu patru construcții compacte cu regimuri de înălțime diferite: C1 – D+P, C2 – P, C3 – P, C4 – P. Prin acest proiect sunt vizate construcțiile C1, C2, C3.

#### In ceea ce privește activitatea B - Reabilitare și modernizare centru Orașului Dumbraveni prin implementarea acestuia se propun următoarele intervenții:

- Refacerea rețelei stradale carosabile din piatră cubică – bazalt negru, recuperată și prelucrată
- Realizarea acceselor auto din pietris: sort 16-31 mm;
- Realizarea aleilor din Piața Timotei Cipariu din piatră cubică;
- Refacerea trotuarelor perimetrice din plăci de piatră – ardezie gri;
- Realizarea a două alei pietonale paralele cu bulevardul Mihai Eminescu din plăci de piatră - ardezie
- Amenajări peisagistice și -Amplasarea mobilierului urban care să facă posibilă folosirea deplină a spațiilor, precum cosuri de gunoi, bănci, cismele
- Implementarea produselor de semnalizare rutieră, printre care indicatoarele rutiere de orientare, informare, avertizare, restricție, treceri de pietoni în relief și marcaje rutiere;
- Crearea locurilor de parcare în zona instituțiilor publice, centre comerciale, turistice și unități de învățământ; (aceste parcuri vor fi folosite de turiști și grupul țintă al componentei A, nu se realizează în detrimentul parcurilor carosabile și a zonelor verzi, nu vor deservi zone rezidențiale)
- Amplasare indicatoare rutiere zona intersecțiilor

#### Bugetul proiectului (lei):

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din buget național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
<b>20.127.886,96</b>	<b>20.124.393,12</b>	<b>17.105.734,20</b>	<b>2.616.099,59</b>	<b>402.559,33</b>	<b>3.493,84</b>

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAP - AM POR: **19.721.833,79 lei** (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ: 4.234.424,86 Euro (la cursul de schimb prevăzut în Ghidul solicitantului, respectiv cursul InforEuro din luna martie 2018: 1 euro= 4.6575 lei).



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România  
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro), e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

Inițiativă locală. Dezvoltare Regională

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)