

INTREBARI SI RASPUNSURI

GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDITII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL POR 2014-2020, Axa 3, PI 3.1, Op 3.1.A., publicat în data de 24.08.2015

PRIORITATEA DE INTERVENTIE	INTREBAREA/PROBLEMATICA DE CLARIFICAT	RASPUNS	PG DIN DOCUMENT SI SECTIUNILE UNDE SE GASESC INFORMATII CU PRIVIRE LA RASPUNSUL FURNIZAT	Solicitant	
AXA PRIORITARA 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon					
1	PI 3.1	<p>pag 4, Capitol 1.4</p> <p>Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii; <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), repararea acoperisului de tip terasa/sarpanta, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii; <p>Propunem eliminarea expresiei “șarpantelor si învelitoarelor” din acest paragraf, pentru a nu genera confuzie, având în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> definirea termenului “anvelopa” în art 2 din Ordonanța de urgență nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (anvelopă - sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte vitrată și parte 	<p>Pentru a se păstra coerența cu POR 2014-2020 se va păstra formularea din Ghid așa cum se menționează în momentul de față. Cu toate acestea, secțiunea privind cheltuielile eligibile clarifică tipurile de cheltuieli eligibile pentru acest apel de proiecte.</p>	<p>Programul Operațional Regional 2014 - 2020</p>	<p>ADR Vest</p>

		<p>opacă, inclusiv balcoane, logii și altele asemenea -, precum și sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare)</p> <ul style="list-style-type: none"> necesitatea corelării acestui paragraf cu sect. 3.2 <p>Eligibilitatea cererii de finanțare, punctul 10- în cadrul căreia este eligibilă repararea acoperisului de tip terasă/sarpanta ca si masura conexa conform precizarilor la pag 13 categ II pct c) din ghidul specific PI 3.1. Imbunatatirea izolatiei termice la sarpanta si invelitoare nu este eligibila.</p>			
2	PI 3.1	<p>Pag 5 , Secțiunea 1.6 Indicatori de proiect</p> <p>Propunem introducerea următoarei mențiuni:</p> <p>Se va consulta Anexa 3.1.A.8 - Descrierea indicatorilor - secțiunile 1.5 și 1.6 ale Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Este necesara această mentiune pentru corelarea si facilitarea intelegerii completării cererii de finanțare de către solicitanții de finanțare.</p>	AM POR acceptă propunerea ADR Vest.		ADR Vest
3	PI 3.1	<p>Pag 6</p> <p>În cazul în care se aplică, valoarea aferentă acestui ajutor (suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari) va fi menționată distinct în contractul încheiat între solicitant și asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, Hotărârea AGAP și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.</p> <p><u>Propunere ADR:</u> În cazul în care se aplică, valoarea aferentă acestui ajutor (suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari) va fi menționată distinct în contractul încheiat între solicitant și asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, Hotărârea AGAP și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente. In cazul in care pe parcursul evaluarii, contractarii și implementarii cererii de finantare, intervin schimbari care afecteaza incadrarea anumitor apartamente in categoria celor care beneficiaza de ajutor de natura sociala (contributie proprietari min. 3.5%), respectiv numarul acestor apartamente creste sau scade, se vor incheia acte aditionale la contractele dintre UAT si asociatiile de proprietari, si se vor actualiza Hotararile AGAP, HCL de aprobare a cererii de finantare pentru diminuarea sau respectiv crestrea contributiei AP.</p>	<p>Contribuția Asociației de Proprietari va fi de 25% în toate situațiile. În cazul în care există ajutoare de natură socială, acestea vor fi menționate distinct (ca parte a contribuției AP, contribuție care nu va mai fi recuperată).</p> <p>AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

		<p>Avand în vedere ca pe parcursul evaluării și implementării cererii de finanțare este posibil schimbarea proprietarilor apartamentelor care inițial au fost încadrați în categoria celor care primesc ajutor social (contribuție min 3.5 %), este necesar a se clarifica dacă valoarea contribuției asumate de asociația de proprietari poate fi ajustată (din punct de vedere al raportului între apartamentele care plătesc 25% și cele care plătesc min 3.5%). Propunem posibilitatea modificării contribuției deoarece nu dezavantajează proprietarii de apartamente care ulterior depunerii cererii de finanțare s-ar putea încadra în condițiile menționate pentru primirea de ajutor de natura socială.</p>			
4	PI 3.1	<p>Pag 6 Contribuția totală a Asociației/lor de proprietari din bloc este de: • 100% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj) aferente spațiilor comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință.</p> <p>Pag 11 Contribuția totală a Asociației/lor de proprietari din bloc este de: • 100% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj) aferente spațiilor comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință.</p> <p>Pag 19 Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile datorate destinației spațiului în proprietate (spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință). Pentru aceste spații, proprietarii lor (sau Asociația de proprietari dacă decide în acest sens) vor(va) suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările de intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei-părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor de construcție și montaj din devizul general al obiectivului de investiție ;</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>Pag 6 Contribuția totală a Asociației/lor de proprietari din bloc este de:</p>	<p>Propunerea ADR Vest nu se acceptă, întrucât devizul general nu este împărțit în cheltuieli eligibile și neeligibile. Procentul se aplică la valoarea cheltuielilor de construcție montaj (care automat conțin atât cheltuieli eligibile, cât și neeligibile).</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p> <p>HG28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții</p>	ADR Vest

		<ul style="list-style-type: none"> • 100% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj, care conform bugetului componente pot fi atât eligibile, cât și neeligibile), aferente spațiilor comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință. <p>Pag 11 Contribuția totală a Asociației/lor de proprietari din bloc este de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj, care conform bugetului componente pot fi atât eligibile, cât și neeligibile), aferente spațiilor comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință. <p>Pag 19 Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile datorate destinației spațiului în proprietate (spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință). Pentru aceste spații, proprietarii lor (sau Asociația de proprietari dacă decide în acest sens) vor(va) suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei-părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor de construcții și montaj din devizul general al obiectivului de investiție (eligibile și neeligibile, conform bugetului); Propunem menționarea tipului de cheltuieli pentru a evita confuziile sau omisiunile în întocmirea contractului încheiat între solicitant și asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, Hotărârii AGAP și Hotărârii Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.</p>		
5	PI 3.1	<p>pagina 7 - Secțiunea 2.2.2 În situația în care, în urma evaluării tuturor cererilor de finanțare primite până la suspendarea depunerii de proiecte în cadrul operațiunii, nu se vor contracta cererile de finanțare a căror valoare să acopere alocarea financiară, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional va lansa o cerere de proiecte cu termen limită pentru suma rămasă disponibilă.</p> <p><u>Propunere ADR:</u> În situația în care, în urma evaluării tuturor cererilor de finanțare primite până la suspendarea depunerii de proiecte în cadrul operațiunii, nu se vor contracta cererile de finanțare a căror valoare să acopere alocarea financiară, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.	ADR Vest

		<p>Regional va lansa o cerere de proiecte cu termen limită pentru suma rămasă disponibilă (în cadrul căreia vor putea fi depuse inclusiv cererile de finanțare respinse).</p> <p>Este necesară clarificarea următorului aspect: - în cadrul cererii de proiecte cu termen limita pentru suma ramasa disponibila, pot fi redepuse cererile de finantare respinse (dar imbunatatite)?</p>			
6	PI 3.1	<p>Pag 8 Atenție: Contractul dintre UAT și AP nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare. Atenție! Tabelul de proprietari nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare.</p> <p>Pag 6 - secțiunea 1.7 (...) Documentele justificative în baza cărora a fost acordat ajutorul sunt responsabilitatea UAT și vor fi păstrate la dosarul proiectului (nu se vor include ca anexă la cererea de finanțare). Referitor la documentele pentru care se specifica faptul ca nu se vor anexa la cererea de finantare, ci se vor pastra de catre UAT in vederea unor verificari ulterioare (desi pentru unele dintre acestea se specifica totusi în ghid indicații privind continutul obligatoriu), vă rugăm să clarificați:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în care etapă de evaluare se are în vedere verificarea lor, în condițiile în care aceste documente nu se depun la OI, sau - în ce condiții specifice vor fi verificate aceste documente la sediul beneficiarului. <p>Propunem in acest sens:</p> <p>1 - fie depunerea Contractului dintre UAT și AP și Tabelului de proprietari, spre verificare la OI la momentul depunerii cererii de finantare, ca anexa la aceasta - consideram ca, de vreme ce ghidul mentioneaza si prevederi de completare (ex. pentru intocmirea tabelului de proprietari, pentru intocmirea contractului cu proprietari), documentele justificative în baza cărora a fost stabilit procentul de 3,5%, Contractul dintre UAT și AP si tabelul de proprietari ar trebui verificate de OI.</p> <p>2 - fie eliminarea referirilor la verificari ulterioare, daca se decide ca acestea nu se vor depune la OI, împreună cu cererea de finantare, si nici nu vor fi verificate in alte</p>	<p>Având în vedere că solicitantul acestei Priorități de Investiții este UAT, propunerea ADR Vest nu se acceptă. Aceste documente vor trebui păstrate de UAT în vederea unor verificări ulterioare de către instituțiile abilitate, fie în faza de implementare, fie în faza de sustenabilitate, verificări care nu cad în sarcina OI/AM. OI/AM poate solicita aceste documente doar în cazul existenței unor suspiciuni.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

		etape.			
7	PI 3.1	<p>Pag. 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> • numărul proprietarilor care sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede); <p><u>Propunere ADR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • numărul proprietarilor care sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenție); <p>Propunem reformulare/completare pentru o înțelegere mai ușoară.</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest
8	PI 3.1.	<p>Pag 9</p> <p>În accepțiunea acestui Ghid, termenul „bloc” se consideră a fi definit: clădire-bloc de locuințe - condominiu cu o înălțime de minim P+2 - proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză. Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului 4</p> <p>Nota de subsol:</p> <p>4. Dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</p> <p>Propunem specificarea clară a faptului ca blocul (componenta respectiva) devine neeligibil dacă nu se includ la reabilitare toate scările/tronsoanele din cadrul acestuia, chiar dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, deci sunt clădiri distincte.</p> <p>Includerea notei de subsol nr. 4 generează confuzie, fapt pentru care este necesar a se clarifica dacă aceste clădiri distincte pot fi abordate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unitar (intr-o singură componentă) <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> - individual (mai multe componente intr-o cerere de finanțare) . 	<p>AM POR consideră că mențiunea: <i>Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare</i>, este suficient de explicită pentru aspectele sesizate de dumneavoastră.</p> <p>Nota de subsol a fost actualizată după cum umrează: În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

9	PI 3.1.	<p>Pag 10, cap 3.2 (tabelul 1). 1 Concordanța cu documentele strategice relevante Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planuri de acțiune privind energia durabilă; - Strategii de reducere a emisiilor de CO2; - Strategii locale în domeniul energiei; - Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare. <p>Rugam detalierea explicită a documentelor care pot fi acceptate ca "Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare".</p> <p>Consideram necesar acest lucru din mai multe puncte de vedere:</p> <p>1. în contextul în care întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (conform secțiunii 3.2 și secțiunii 3.4.1) reprezintă o cheltuială eligibilă, pentru a verifica acest aspect consideram ca documentul la care solicitantul face referire trebuie depus odată cu cererea de finanțare la OI (caz în care acesta va putea solicita decontarea sumelor necesare elaborării strategiei). Ulterior, dacă același solicitant va mai depune și alte cereri de finanțare pe această P.I., va anexa de fiecare dată strategia aferentă, însă nu va mai fi necesară solicitarea decontării, decât dacă strategia depusă ca anexă la cererea de finanțare este alta decât strategia prezentată pentru proiectul inițial. Strategia se va păstra la dosarul administrativ al proiectului și nu va face parte din contractul de finanțare.</p> <p>2. pentru a asigura o verificare temeinică a eligibilității activităților și cheltuielilor prevăzute în cererea de finanțare, consideram ca trebuie enumerate în clar exact tipurile de strategii de eficiență energetică (eliminand mențiunea alte documente strategice). Acest aspect este important pentru a stabili cât de general poate fi documentul la care solicitantul va face referire (trebuie să fie elaborat la nivel local/judetean - pentru a fi relevant, sau se acceptă și documente elaborate cu date la nivel național?) De asemenea, menționez că verificarea în cadrul etapei CAE a concordanței cu documentele strategice relevante este în contradicție cu specificatiile din ghidul general în care se menționează că acest aspect se verifică în cadrul</p>	<p>Se păstrează mențiunea "Alte documente strategice..." pentru a se evita enumerarea exhaustivă a acestor documente, eliminând riscul ca un proiect să facă parte dintr-un document relevant, dar care are o altă titulatură față de cele enumerate.</p> <p>În cadrul Priorității de Investiții 3.1, concordanța cu documentele strategice reprezintă o condiție de eligibilitate.</p> <p>În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.</p> <p>Menționăm că acest document strategic trebuie să se refere la domeniul „reducere de CO2”, pentru a fi în concordanță cu Obiectivul tematic din care se finanțează aceste strategii (OT 4).</p> <p>În cazul în care documentul strategic va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind totodată o cheltuială eligibilă a proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p> <p>În cazul în care documentul strategic nu va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind utilizată doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
---	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

		<p>etapei de ETF.</p> <p>In cazul in care aceasta incadrarea ramane sa fie verificata in cadrul grilei CAE, criteriul C/ punct V, va rugam sa mentionati modalitatea de verificare a acestui aspect:</p> <ul style="list-style-type: none"> - este suficient, pentru ca o Cerere de Finantare sa fie eligibila, daca in documentele strategice se mentioneaza activitatea de reabilitare termică de cladiri rezidentiale sau - trebuie mentionate nominal componentele din Cererea de finantare depusă. 			
10	PI 3.1.	<p>Pag 11</p> <p>Este prezentată Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor pentru fiecare componentă (bloc), prin care se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice, intervențiile/ măsurile de creștere a eficienței energetice, cota de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și prin care se certifică luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>Este prezentată Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor pentru fiecare componentă (bloc), prin care se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice, intervențiile/ măsurile de creștere a eficienței energetice, cota/cotele de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și prin care se certifică luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici. De asemenea, in cadrul acestei Hotărâri se va mentiona valoarea aferenta ajutorului social acordat daca este cazul.</p> <p>Avand in vedere faptul ca AP contribuie cu 25% din valoare C+M si 100% din valoarea lucrarilor efectuate la apartamente cu alta destinatie de locuinta si spatii comerciale, inseamna ca sunt 2 procente care trebuie mentionate in aceste hotarari pentru a se evita generarea de neclaritati in cadrul asociatiei de proprietari.</p> <p>In cadrul acestui paragraf propunem completarea cu mentiunea referitoare la valoarea ajutorului de natura sociala deoarece, este un element obligatoriu pe care trebuie sa il contina acest document.</p> <p>In acest context, propunem reformularea criteriului XX din grila CAE conform observatiilor de mai sus.</p> <p>De asemenea, va rugam sa clarificati daca și in ce etapa de evaluare se verifica corectitudinea sumelor asumate in Hotararea AGAP.</p>	<p>AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.</p> <p>Sumele asumate în Hotărârea AGAP vor fi verificate în etapa de evaluare tehnică și financiară, după verificarea bugetului fiecărei componente în parte.</p>		ADR Vest

11	PI 3.1.	<p>Pag 13</p> <p>II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă/bloc în parte)</p> <p>si</p> <p>pag 17 Secțiunea 3.4.1, litera A</p> <p>e) Chetuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/componentei, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă/bloc în parte):</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>Pag 13</p> <p>II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă chetuielilor de construcție-montaj pentru fiecare componentă/bloc în parte.</p> <p>si</p> <p>pag 17 Secțiunea 3.4.1, litera A</p> <p>e) Chetuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/componentei, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă chetuielilor de construcție-montaj pentru fiecare componentă/bloc în parte:</p> <p>Pentru o claritate mai mare propunem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuirea mențiunii referitoare la valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție cu formularea: valoarea eligibilă din C+M sau • menționarea exactă a manierei de calcul pentru investiția de bază, conform modelului de buget pentru fiecare componentă (bloc) din cererea de finanțare (respectiv precizarea liniilor bugetare din care se compune investiția de bază). 	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest
----	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--	----------

12	PI 3.1.	<p>Pag 13 Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele d), e) se realizează numai cu acceptul proprietarilor.</p> <p>Este necesara clarificarea si mentionarea în ghidul specific daca acceptul proprietarilor se refera la obligativitatea acceptului acordat de toti proprietarii din bloc sau este posibila executarea anumitor lucrari doar in apartamentele a caror proprietari si-au dat acordul.</p>	<p>Se va completa Ghidul specific astfel: Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele e), f) se realizează numai cu acceptul proprietarilor, acolo unde soluția tehnică prevede respectivele lucrări de intervenție.</p>		ADR Vest
13	PI 3.1.	<p>pag 14 11. Documentația tehnico economică Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p> <p><u>Propunere ADR:</u> pag 14 11. Documentația tehnico economică Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat în format PDF sau DWG, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și declarația proiectantului cu privire la conformitatea formatului electronic al documentatiei tehnico-economice anexate la CF cu exemplarul original, predat beneficiarului.</p> <p>Nu consideram indicata depunerea planselor "în formatul în care au fost elaborate electronic" deoarece OI nu dispune de licente pentru toate programele de proiectare.</p> <p>1. Pentru o mai mare claritate, propunem formularea alaturata a paragrafului respectiv, sau 2. clarificarea specificației "viza proiectantului"</p> <p>Referitor la primul caz este necesară anexarea la ghid a unor formate standard pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • declaratia pe proprie raspundere a reprezentantului legal referitoare la formatul electronic al documentatiei tehnico-economice • declarația pe proprie raspundere a proiectantului cu privire la conformitatea formatului electronic al documentatiei tehnico-economice anexate la CF cu exemplarul original, predat beneficiarului/viza proiectantului. <p>De asemenea, propunem ca aceste 2 declaratii sa fie</p>	<p>Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora sunt necesare doar în cazul depunerii documentelor în formatul în care au fost elaborate. Aceste documente nu vor fi necesare dacă planșele sunt scanate.</p> <p>Se va completa Ghidul specific astfel: Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

		mentionate si la pagina 21, 22, în opisul cererii de finantare si in grila CAE			
14	PI 3.1.	<p>Pag. 16 3.4.1 Cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte, pct b)</p> <p><u>Solicitare ADR:</u> În cazul blocurilor care nu au avut prevăzută instalația de încălzire, nu au fost racordate niciodată la rețeaua centralizată de termoficare, nu au avut și nu au centrală proprie de bloc/scară, vă rugăm să precizați dacă introducerea instalației de distribuție a agentului termic și a unei centrale termice/pompe de căldură sau racordarea/bransarea la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice constituie activități eligibile. De asemenea, vă rugăm să precizați dacă este obligatoriu ca aceste centrale să fie pe biomasă, având în vedere gradul mare de poluare existent în acest moment datorită utilizării sobelor pe lemne/carbune sau radiatoarelor.</p>	<p>În situația prezentată de ADR Vest introducerea instalației de distribuție a agentului termic și a unei centrale termice/pompe de căldură sau racordarea/bransarea la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice constituie activități eligibile, atâta timp cât, prin documentația tehnică se demonstrează scăderea consumului total anual de energie primară, scăderea indicelui de emisii echivalent CO₂, precum și atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 90 kWh/m²/an pentru zonele climatice I - II; • 100 kWh/m²/an pentru zonele climatice III - V. <p>Având în vedere că, în baza grilei ETF, se punctează proiectele ce vizează o clădire conectată la rețeaua de termoficare, nu poate fi obligatoriu ca respectivul bloc să fie echipat cu o centrală pe biomasă.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
15	PI 3.1.	<p>pagina 17, Secțiunea 3.4.1, litera A, d) Cheltuielile aferente altor activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului/componentei:</p> <p>Propunere ADR: d) Cheltuielile aferente altor activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului/componentei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe <p>Propunem introducerea în acest paragraf și a criteriului referitor la corpurile de iluminat având în vedere ca în cadrul ghidului specific aferent PI 3.1 operațiunea A la pagina 13, secțiunea 3.2, pct. 10, categoria I D, litera b, înlocuirea corpurilor de iluminat este trecută ca și activitate eligibilă</p>	<p>Conform Ghidului specific PI 3.1, operațiunea A, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe reprezintă activitate eligibilă cu cheltuielă neeligibilă.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
16	PI 3.1.	<p>Pag 18 g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din cheltuielile pentru execuția de lucrări aferente investiției de bază.</p> <p>Este necesară explicitarea termenului de investiție de baza și clarificarea modului de calcul al valorii eligibile aferente</p>	<p>Modul de calcul al cheltuielilor diverse și neprevăzute este reglementat de HOTĂRÂRE DE GUVERN Nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.</p>	<p>HG28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a</p>	ADR Vest

		<p>cheltuielilor diverse și neprevăzute, respectiv valoarea se calculează raportat la :</p> <ul style="list-style-type: none"> - valorile din total cap 2 și 3 din bugetul componentei sau - valorile din total eligibil cap 2 și 3 din bugetul componentei sau - capitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general (conform modului de calcul al diverselor și neprevăzutele definit în HG 28/2008) sau - investiția de baza definită conform Cap. 4 din HG 28/2008 	<p>Ghidul specific se va actualiza astfel:</p> <p>g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general.</p>	<p>devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții</p>	
17	PI 3.1.	<p>Pag. 19 3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte</p> <p>Considerăm oportună detalierea cheltuielilor neeligibile privind costurile administrative și cheltuielile de personal și specificarea explicită dacă acestea sunt asimilate capitolului 5- Cheltuieli salariale și capitolului 7- Costuri de funcționare și administrative din cadrul modelului de buget prezentat în cadrul anexei 3.1.A.5. la ghidul specific. Aceste clarificări sunt necesare pentru completarea corectă a bugetului componentei.</p> <p>De asemenea, considerăm necesară corelarea bugetului componentelor cu bugetul general al cererii de finanțare din cadrul Ghidului general, în special în privința capitolului 5 - Cheltuieli salariale și capitolului 7- Costuri de funcționare.</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
18	PI 3.1.	<p>pag 21, Secțiunea 4.4.1: 6)Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal privind conformitatea formatului electronic al cererii de finanțare cu exemplarul tipărit</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p><u>Propunere ADR:</u> 6)Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal privind conformitatea formatului electronic al cererii de finanțare cu exemplarul tipărit</p> <p>Propunem: - eliminarea referinței la Ghidul solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 sau</p>	<p>Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal privind conformitatea formatului electronic al cererii de finanțare cu exemplarul tipărit a fost eliminată din Ghidul General și din Ghidul specific.</p>		ADR Vest

		<p>- includerea declaratiei în cadrul Ghidului general, având în vedere ca această declarație nu se regăsește menționată în documentul respectiv.</p> <p>De asemenea, propunem stabilirea unui model standard pentru aceasta declaratie care sa fie anexa la ghidul specific, iar în continutul acesteia sa se faca referire la cererea de finantare, inclusiv anexele acesteia.</p>			
19	PI 3.1.	<p>pag 21, Secțiunea 4.4.1</p> <p>7) Documentația tehnico-economică Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.4.1, punctul 14, litera a, din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expertiza tehnică a clădirii; • Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică. <p><u>Propunere ADR:</u> 7) Documentația tehnico-economică Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.1.4.2.1, punctul 3 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expertiza tehnică a clădirii; • Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică. <p>Propunem menționarea secțiunii 7.1.4.2.1, punctul 3 în locul secțiunii 7.4.1, punctul 14, litera a, având în vedere ca în cadrul ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, nu exista secțiunea 7.4.1. (eroare de redactare).</p>	Ghidul general a fost modificat în sensul renumerotării subcapitolelor componente ale capitolului 7.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	ADR Vest
20	PI 3.1.	<p>Pag 21</p> <p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p><u>Propunere ADR:</u> 10) Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect (anexa la hotărârea consiliului local trebuie sa contina detalierea</p>	<p>AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.</p> <p>Ghidul specific a fost modificat astfel:</p> <p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Anexa la hotărârea consiliului local trebuie sa conțină</p>		ADR Vest

		<p>indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant).</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Propunem completarea alaturata avand în vedere ca aceste aspecte sunt solicitate a fi verificate în cadrul criteriului XVII din grila CAE referitor la Hotărârea Consiliului Local de aprobarea a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico/economici.</p>	<p>detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.</p>		
21	PI 3.1.	<p>pag 21:</p> <p>8) Certificatul de urbanism Este obligatorie anexarea la cererea de finanțare a certificatului de urbanism.</p> <p>9) Decizia etapei de încadrare a proiectului/componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare</p> <p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>11) Devizul general pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare - a se vedea structura devizului general din cadrul HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020. Suplimentar, se va anexa un deviz centralizator al componentelor cererii de finanțare.</p> <p>12) Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile), iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului.</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>8) Certificatul de urbanism Este obligatorie anexarea la cererea de finanțare a certificatului de urbanism - pentru fiecare componenta</p>	<p>8. Având în vedere că certificatul de urbanism nu poate fi eliberat pentru întreaga cerere de finanțare, AM POR nu consideră necesară completarea Ghidului specific în acest sens.</p> <p>9. Acest aspect se aplică și pentru avizele solicitate prin certificatul de urbanism.</p> <p>10. AM POR nu consideră necesară adoptarea unei Hotărâri a consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru fiecare bloc în parte. Acest aspect va fi lăsat la alegerea solicitantului.</p> <p>11. Având în vedere că, în baza HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, devizul general nu poate fi întocmit pentru întreaga cerere de finanțare, ci pentru fiecare componentă în parte, AM POR nu consideră necesară completarea Ghidului specific în acest sens. Tocmai pentru a fi mai clar, devizul aferent cererii de finanțare, a fost numit deviz general centralizator.</p> <p>12. AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p> <p>HG28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții</p>	ADR Vest

	<p>(bloc).</p> <p>9) Decizia etapei de încadrare a proiectului/componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare - pentru fiecare componenta (bloc).</p> <p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect - pentru fiecare componenta (bloc).</p> <p>11) Devizul general pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare - a se vedea structura devizului general din cadrul HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - pentru fiecare componenta (bloc).</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare întocmit de asemenea pe formatul precizat în HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.</p> <p>12) Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile - pentru fiecare componenta (bloc).</p> <p>Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile) cu menționarea preturilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului.</p> <p>Pentru o mai mare claritate, propunem menționarea faptului ca documentele menționate alăturat sunt pentru fiecare componenta a cererii de finanțare.</p> <p>De asemenea propunem următoarele:</p> <p>var 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • propunem ca la listele de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii să se menționeze faptul ca acestea trebuie transmise cu preturi, pentru a se putea verifica corelarea cu bugetul proiectului. 			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> propunem de asemenea, stabilirea unor modele cadru pentru aceste liste care sa fie anexate la ghidul specific. <p>sau var 2: in locul transmiterii celor 3 liste, propunem anexarea a 2 liste cu mentionarea categoriilor de cheltuieli eligibile si neeligibile astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> lista cu echipamente si dotari care sa mentioneze denumirea acestora, nr bucati, pret unitar si pret total tabel centralizator care sa contina toate lucrarile, serviciile, si costurile conexe afrente proiectului si care sa fie impartit pe categoriile mentionate la capitolul 3.4.1 Cheltuieli eligibile in cadrul acestui apel de proiecte (Ghid specific pag 16-19) din care s-au eliminat echipamentele si dotarile 			
22	PI 3.1.	<p>pag 22, sectiunea 13) Alte documente solicitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Unul din documente strategice relevante incluse in Tabelul 1, din cadrul sectiunii 3.2 a prezentului Ghid, precum si Declaratia pe proprie raspundere a solicitantului prin care acesta declara ca sumele aferente realizarii strategiei de eficienta energetica nu au mai fost solicitate la rambursare din fonduri publice/comunitare. <p><u>Propunere ADR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unul din documente strategice relevante incluse in Tabelul 1, din cadrul sectiunii 3.2 a prezentului Ghid, precum si Declaratia pe proprie raspundere a solicitantului prin care acesta declara ca sumele aferente realizarii strategiei de eficienta energetica nu au mai fost solicitate la rambursare din fonduri publice/comunitare - doar in cazul in care se solicita decontarea cheltuielilor aferente strategiei. <p>Recomandam introducerea mentiunii "doar in cazul in care se solicita decontarea cheltuielilor aferente strategiei", deoarece consideram ca, de vreme ce acelasi solicitant va putea depune mai multe cereri de finantare pe aceasta P.I., va anexa de fiecare data strategia aferenta, insa nu va mai fi necesara solicitarea decontarii, decat daca strategia depusa ca anexa la o cerere de finantare este diferita de strategia prezentata pentru pentru alta cerere de finantare.</p>	AM POR accepta propunerea de completare, formulata de ADR Vest.		ADR Vest

23	PI 3.1.	<p>pag 22, sectiunea 13) Alte documente solicitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cartea tehnică a clădirii, pentru fiecare componentă (în lipsa cărții tehnice a clădirii sau a unui extras al acesteia, se poate prezenta fișa tehnică a acesteia sau orice alt document suport din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950-1990); <p><u>Propunere ADR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Cartea tehnică a clădirii, pentru fiecare componentă (în lipsa cărții tehnice a clădirii sau a unui extras al acesteia, se poate prezenta fișa tehnică a acesteia sau orice alt document suport din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950-1990) și dacă este cazul, un document justificativ (ex: nomenclator stradal, etc) pentru demonstrarea corespondenței denumirii menționate în cartea tehnică/fișa tehnică a blocului cu actuala denumire (adresa) a blocului; <p>Având în vedere experiența din POR 2007-2013, propunem solicitarea și a unui document justificativ în cazul schimbării denumirii străzii pe care se află blocul propus la reabilitare pentru a se putea face corespondența între documentele din cartea tehnică și documentele din cererea de finanțare.</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest
24	PI 3.1.	<p>pag 22, sectiunea 13) Alte documente solicitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (dacă este cazul) Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent. <p><u>Propunere ADR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • (dacă este cazul) Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim 2 oferte de pret pentru echipamente/dotări sau liste cu cantități de lucrări). <p>Propunem menționarea tipului de documente care pot fi acceptate pentru justificarea costurilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oferte de pret pentru echipamente/dotări - liste cu cantități de lucrări. 	AM POR nu consideră necesară enumerarea în mod exhaustiv a tipului de documente care pot fi acceptate pentru justificarea costurilor. Cu titlu de exemplu, vor putea fi acceptate ofertele de preț.		ADR Vest
25	PI 3.1.	<p>Pag 24, sectiunea 5.2 Evaluarea tehnica si financiara - criterii, clarificari, vizita la fata locului</p> <p>Recomandam includerea in cadrul sectiunii 5.2 din Ghidul</p>	Grila ETF reprezintă anexă la Ghidul specific, fiind accesibilă oricărui solicitant interesat de o mai bună întocmire a cererii de finanțare.	"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de	ADR Vest

		specific a regulilor de punctare din cadrul etapei de ETF (conform preambul din grila ETF) in scopul facilitarii intelegerii de catre solicitanti a punctarii criteriilor de evaluare.		investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	
26	PI 3.1.	<p>Pag 24, sectiunea 5.2</p> <p>Dacă în urma procesului de verificare a conformității administrative și a eligibilității, de evaluare tehnică și financiară sau de contractare, una sau mai multe componente din cadrul unei cereri de finanțare sunt declarate neeligibile și neconforme, iar restul componentelor sunt declarate eligibile și conforme, cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii totale, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. (...)</p> <p><u>Propunere ADR:</u> Dacă în urma procesului de verificare a conformității administrative și a eligibilității, de evaluare tehnică și financiară sau de contractare, una sau mai multe componente din cadrul unei cereri de finanțare sunt declarate neeligibile și neconforme, iar restul componentelor sunt declarate eligibile și conforme, cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii eligibile, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. (...)</p> <p>Consideram necesara reformularea alaturata, pentru a evita confuziile (conform anexei 10.3 din ghidul general). De asemenea, rugam specificati valoarea minima si maxima totala pentru o cerere de finantare.</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest. Limitele minime și maxime sunt stabilite conform Ghidului general.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	ADR Vest
27	PI 3.1.	<p>Anexa 1 - Completarea CF</p> <p>Pentru asigurarea completarii corecte a formularului cererii de finantare de catre solicitanti, recomandam intocmirea unui model specific al formularului cererii de finantare - pentru P.I. 3.1, Operatiunea A.</p>	AM POR consideră oportună existența unui singur formular al cererii de finanțare, aplicabil pentru toate prioritățile de investiții. Pentru aspectele specifice a fost întocmită anexa 3.1.A.1.		ADR Vest
28	PI 3.1.	<p>Anexa 1 - Completarea CF</p> <p>Cap. 3 PROIECTUL -3.2 Descrierea proiectului - 3.2.2. Date generale privind investiția propusă prin proiect</p> <p>- În mod specific, se va descrie pe scurt pentru fiecare componentă (bloc) situația existentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	AM POR acceptă propunerea ADR Vest referitoare la cota-parte din proprietatea comună. Referitor la proporția de conectare la rețeaua de termoficare, AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest

		<ul style="list-style-type: none"> • Numărul total de apartamente, din care: - numărul de apartamente cu destinație locuință; - numărul de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință; • <p><u>Propunere ADR:</u> Cap. 3 PROIECTUL -3.2 Descrierea proiectului - 3.2.2. Date generale privind investiția propusă prin proiect</p> <p>- În mod specific, se va descrie pe scurt pentru fiecare componentă (bloc) situația existentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • Numărul total de apartamente, din care: - numărul de apartamente cu destinație locuință; - numărul de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință; - cota-parte din proprietatea comuna aferenta spatiilor cu functiunea de locuinta - cota-parte din proprietatea comuna aferenta spatiilor/apartamentelor cu alta functiune decat locuinta care participa la reabilitare • <p>De asemenea se va preciza proportia de conectare la rețeaua de termoficare pentru fiecare componentă (bloc) înainte de implementarea și după implementarea proiectului propus prin cererea de finanțare. Având în vedere faptul că eligibilitatea cheltuielilor se determină și în funcție de destinația spațiilor (locuite - eligibile; alte funcțiuni decât locuința - neeligibile) considerăm necesar ca măcar în cadrul formularului CF solicitantul să precizeze proporția din proprietatea comună aferentă cotei-părți a spațiilor cu funcțiunea de locuința și respectiv cu altă funcțiune decât locuința (evident aferente apartamentelor/ spațiilor care participă la reabilitare). Această proporție este importantă a se menționa în CF, deoarece poate fi un element esențial în verificarea calculării corecte a contribuțiilor partilor implicate în proiect.</p> <p>Având în vedere cerința din Grila ETF, crit 1.4 referitor la procentul de conectare la rețeaua de termoficare prevăzut în documentația tehnică, propunem completarea anexei A 1 - Completarea cererii de finanțare cu mențiunea alăturată având în vedere obligativitatea evaluatorilor de a puncta acest criteriu.</p>		
29	PI 3.1.	<p>Grila CAE</p> <p>VII. Completarea, semnarea și ștampilarea unor anexe la cererea de finanțare</p> <p>1. În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF,</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.	ADR Vest

		<p>statut, act de înființare, cerere de finanțare, etc.)?</p> <p><u>Propunere ADR:</u> VII. Completarea, semnarea și ștampilarea unor anexe la cererea de finanțare 1. În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF, statut, act de înființare, etc.)?</p> <p>Având în vedere prevederile criteriului IV, pct. 4 din grila CAE (CF trebuie să fie tehnoredactată în limba română) și prevederile ghidului general, propunem eliminarea referinței la cererea de finanțare.</p>			
30	PI 3.1.	<p>Grila CAE, Referitor la Componenta 1, criteriul X. Contribuția Asociației de Proprietari 1. Se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice, intervențiile/ măsurile de creștere a eficienței energetice, cota de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și se certifică luarea la cunoștință a luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție - faza DALI;</p> <p><u>Propunere ADR:</u> X. Contribuția Asociației de Proprietari 1. Se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice, intervențiile/ măsurile de creștere a eficienței energetice, cota/cotele de cofinanțare, valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile), valoarea ajutorului de natură socială acordat de UAT și se certifică luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție - faza DALI;</p> <p>Pentru corelare cu cap. 2.6 din ghidul specific și corectare eroare de redactare.</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest
31	PI 3.1.	<p>Grila CAE, forma generală</p> <p>În ceea ce privește forma grilei, în vederea posibilității de completare a acesteia pe baza experienței POR 2007-2013, facem următoarele propuneri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fiecare expert completează o grila separată, iar în cazul în care concluziile sunt diferite se aplică o procedură de mediere; 2. introducerea, pe lângă coloanele DA, NU, Comentarii, și a unei coloane cu mențiunea Nu se aplică (în special pentru subcriteriile unde se menționează "dacă este cazul"); 3. includerea unor indicații de completare ale grilei (cum se marchează situațiile în care o condiție nu se aplică 	<ol style="list-style-type: none"> 1. AM POR consideră oportună existența unei singure grile CAE completată de către ambii experți. 2. AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest. 3. Acest punct a fost rezolvat prin introducerea coloanei "Nu se aplică". Modul de completare a grilei CAE se va face în mod similar perioadei de programare 2007-2013, iar detalii suplimentare se vor regăsi în procedura de lucru. 4. Acesta a fost formatul de grilă CAE agreat la nivel AM POR. 		ADR Vest

		<p>etc.)</p> <p>4. organizarea criteriilor de verificare in mod similar cu Grila ETF: ex. criteriul 1 din sectiunea A - Cererea de finantare, sa fie impartit pe 3 subcriterii (1, 2, 3) inscrise in linii SEPARATE din tabel, astfel incat fiecare subcriteriu sa poata fi bifat separat.</p> <p>Consideram necesara mentionarea unor indicatii/reguli de completare ale grilei, deoarece în forma actuala, grila CAE este greu de completat si se constata dificultati în stabilirea daca un criteriu se considera indeplinit sau nu.</p> <p>Astfel:</p> <ol style="list-style-type: none"> conform procedurii utilizate in cadrul POR 2007-2013 conform procedurii utilizate in cadrul POR 2007-2013 trebuie clarificat modul în care se va mentiona în grila CAE faptul ca s-au solicitat clarificari pe aspecte formale. Se va mentiona la Justificari faptul ca s-a cerut o clarificare si in ce a constat ea, iar daca e indeplinita atunci se bifeaza DA? <p>Consideram oportuna introducerea unei coloane în grila in care sa se specifice exact documentele/sectiunile/ anexele cu codificarile exacte, care trebuie verificate în vederea bifarii criteriului respectiv .</p> <p>4. în cadrul criteriilor numerotate cu cifre romane, nu este clar cum se va face bifarea subcriteriilor care sunt incluse în aceeasi linie din tabel (daca subcriteriile nu sunt cumulative, trebuie verificate/bifate separat)</p>			
32	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 1, Criteriul 1 coletul cererii de finantare, subcriteriul 2</p> <p>Informațiile sunt corecte și se regăsesc inclusiv în cadrul cererii de finanțare depuse ?</p> <p>Daca subcriteriul 1 privind informatiile care trebui sa se regaseasca pe coletul cererii de finantare nu e indeplinit și nici subcriteriul 3, in contextul in care se precizeaza ca OI va returna documentația fără a fi deschisă, inseamna ca subcriteriul 2 nu va putea fi verificat, deoarece are in vedere informatii din cererea de finantare (iar coletul nu se mai deschide).</p> <p>Este necesara introducerea unei coloane cu “Nu se aplica” sau reformularea acestui subcriteriu.</p> <p>!!! De asemenea, se va mentiona cum se procedeaza daca o cerere de finantare se respinge la grila CAE. În acest context am identificat 2 situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> În cazul in care nu este respectat criteriul 1 privind 	Acest punct a fost rezolvat prin introducerea coloanei “Nu se aplică”.		ADR Vest

		<p>coletul cererii de finanțare: OI va returna documentația fără a fi deschisă, cererea de finanțare neintrând în procesul de evaluare și selecție - deci singurul criteriu care se bifează cu NU este criteriul 1, celelalte criterii din grila rămânând necompletate.</p> <p>2. Propunem ca, pentru o cerere de finanțare care se respinge la oricare din celelalte criterii ale grilei CAE în afară de criteriul 1, grila CAE să fie parcursă și completată în totalitate (pentru disponibilitatea informațiilor necesare a fi introduse în SMIS și pentru informarea solicitantului asupra tuturor motivelor de respingere constatate).</p>			
33	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 2, Criteriul III Opisul cererii de finanțare, subcriteriul 2. Cererea de finanțare conține toate anexele menționate și numerotate în cadrul opisului?</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>2. Cererea de finanțare conține toate anexele care i se aplica, menționate și numerotate în cadrul opisului?</p>	AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Vest.		ADR Vest
34	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 2, Criteriul IV Completarea cererii de finanțare, subcriteriul 3. . Sunt completate cel puțin informațiile legate de titlul cererii de finanțare, de solicitant, de reprezentant legal, de apelul de proiecte?</p> <p>În cazul necompletării acestor informații minime, cererea de finanțare va fi respinsă, neintrând în procesul de evaluare și selecție.</p> <p>Rugam clarificati semnificatia acestui subcriteriu de verificare, eventual reformulare.</p> <p>Din formularea existenta se intelege ca putem accepta cereri de finantare care au doar datele de identificare completate! (cel puțin informațiile legate de titlul cererii de finanțare, de solicitant, de reprezentant legal, de apelul de proiecte..)</p> <p>Consideram ca nu pot fi acceptate cereri de finantare avand completate informatii minime, fiind obligatorie completarea tuturor sectiunilor din formularul cererii de finantare care i se aplica solicitantului.</p> <p>In cazul în care unele criterii de verificare sunt aplicabile pentru verificarea în MySMIS iar altele pentru verificarea formatului fizic, va rugam specificati acest aspect.</p>	AM POR va elimina subcriteriul în discuție.		ADR Vest
35	PI 3.1.	Grila CAE - XVI. Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în copie conformă cu originalul	AM POR acceptă propunerea ADR.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	ADR Vest

		<p><u>Propunere ADR:</u> Grila CAE - XVII. Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în copie conformă cu originalul</p> <p>Propunem eliminarea textului "dacă este cazul", deoarece este obligatorie depunerea documentului privind decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.</p>			
36	PI 3.1.	<p>Grila ETF centralizata</p> <p>Referitor la grila ETF, va rugam sa transmiteti modelul pentru grila ETF centralizata pentru intreaaga cerere de finantare și să clarificați:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă va contine aceleasi criterii, doar cu referire la intreaaga CF • dacă include si componentele respinse, unde este cazul • dacă va cuprinde un punctaj cumulat al componentelor CF, caz în care se consideră necesară stabilirea manierei de calcul pentru punctarea fiecarui criteriu (de ex.: se va calcula media aritmetica a punctajelor obtinute de fiecare componenta la criteriul respectiv?) 	<p>Pentru completarea Grilei ETF centralizate se va utiliza modelul aferent Anexei 3.1.A.3 la Ghidul specific.</p> <p>Grila ETF va fi completată cu mențiunea "Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu în parte va reprezenta media aritmetică aferentă acestor criterii/subcriterii, pentru fiecare componentă în parte."</p> <p>Având în vedere mențiunea din grila ETF: "În cazul în care o componentă va fi punctată cu mai puțin de 60 de puncte, aceasta va fi eliminată din cererea de finanțare", punctajul obținut de componenta respinsă nu se va lua în calcul la completarea grilei centralizate.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
37	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit 1.4 Tipul de racordare/branșare la rețelele de termoficare (conform soluției tehnice)</p> <p>Prin proiect se vizează o clădire conectată la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Între >90% - ≤100% b. Între >75% - ≤90 % c. între >50% - ≤75% e. Între ≥0% - ≤50% <p><u>Propunere ADR:</u> Crit 1.4 Tipul de racordare/branșare la rețelele de termoficare (conform soluției tehnice)</p> <p>Prin proiect se propune o clădire conectată la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Între >90% - ≤100% b. Între >75% - ≤90 % c. între >50% - ≤75% d. Între ≥0% - ≤50% 	<p>Acest criteriu se referă la punctarea procentajului aferent situației obținute după implementarea proiectului (conform soluției tehnice). În cazul în care documentația tehnică nu prevede lucrări de rebranșare, se va puncta procentul de racordare existent.</p> <p>Termenul "vizează" se traduce prin "are ca obiectiv".</p> <p>Punctul e) se va marca cu d).</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

		<p>Va rugam sa clarificati daca acest criteriu se refera la punctarea procentajului aferent situatiei existente (inainte de realizarea lucrarilor propuse prin prezenta cerere de finantare) sau aferent situatiei obtinute dupa implementarea proiectului (conform solutiei tehnice propuse) .</p> <p>Propunem reformularea criteriului in vederea evitarii eventualelor confuzii cauzate de formula “se vizeaza” . De asemenea va atragem atentia asupra erorii materiale constatate - punctul e) se va marca cu d).</p>			
38	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit 3 Complementarea cu alte investitii realizate din alte axe prioritare ale POR/prioritati de investitii, precum si alte surse de finantare</p> <p>a) Proiectul este implementat in localitati pentru care se fac investitii in sistemul de termoficare sau urmeaza a fi finantate din fonduri publice (europene sau nationale)</p> <p>b) Proiectul este complementar cu proiecte pentru masurile de mobilitate urbana din cadrul prioritatii de investitie 3.2</p> <p>c. Solicitantul demonstreaza ca proiectul face parte dintr-o strategie integrata de dezvoltare urbana finantabila prin axa prioritara 4 Dezvoltare urbana durabila.</p> <p>Va rugam sa specificati in cadrul ghidului specific si in anexele acestuia, dupa caz, modalitatea de verificare si implicit punctare a acestor subcriterii.</p> <p>Este suficient sa se precizeze in formularul cererii de finantare complementaritatea cu alte investitii/strategii sau trebuie anexate documente justificative/strategie, etc?</p>	Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	ADR Vest
39	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit. 4 Bugetul componentei</p> <p>a. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute.</p> <p>Avand in vedere ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grila ETF este aferenta componentelor din cererea de finantare, si - sectiunea 3.2.7 din formularul cererii de finantare anexa la Ghidul general nu este defalcata cu informatii aferente fiecarei componente (este o prezentare generala pentru intreaga CF), <p>Rugam clarificati daca prin “activitatile prevazute” se intelege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sectiunea 3.2.7 din formularul cererii de 	“Activitățile prevăzute” se referă la activitățile din documentația tehnico-economică aferentă fiecărui proiect/componentă în parte, astfel încât să nu existe activități existente nebugetate sau activități inexistente bugetate.		ADR Vest

		<p>finantare sau</p> <p>- activitatile prevazute in documentatia tehnico-economica (in acest caz solicitam specificarea sectiunilor care vor fi avute in vedere) - aferente fiecărui proiect/componentă</p>			
40	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit 5 Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului[1]</p> <p>5.1 Coerența documentației tehnico-economice[2]</p> <p>.....</p> <p>Nota de subsol [1] Se va analiza pentru fiecare componentă (bloc) în parte - Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu se va calcula în baza punctajelor componentelor (pentru fiecare criteriu/subcriteriu)</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>Crit 5 Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului[1]</p> <p>5.1 Coerența documentației tehnico-economice[2]</p> <p>.....</p> <p>Nota de subsol [1] Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu se va calcula în baza punctajelor componentelor (pentru fiecare criteriu/subcriteriu)</p> <p>Avand in vedere precizarile de pe pagina 1 a grilei ETF referitoare la faptul ca grila este aferenta unei componente a CF (fapt menționat în specificațiile de completare ale grilei ETF), consideram ca prima propozitie din nota de subsol nr 1 induce in eroare. Propunem eliminarea mentiunii conform textului alaturat .</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Vest.		ADR Vest
41	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit 5 Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului[1]</p> <p>5.1 Coerența documentației tehnico-economice[2]</p> <p>a.</p> <p>.....</p> <p>d. Devizul general respectă metodologia și structura în conformitate cu HG 28/2008. Devizele estimative sunt clare, complete și realiste</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>Crit 5 Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului[1]</p> <p>5.1 Coerența documentației tehnico-economice[2]</p> <p>a.</p> <p>.....</p> <p>d. Devizul general respectă metodologia și structura în conformitate cu HG 28/2008. Devizul general si devizele pe</p>	AM POR consideră că termenul “estimativ” se referă la caracterul estimatoriu al devizului și nu vine în contradicție cu prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.		ADR Vest

		<p>obiect sunt clare, complete și realiste</p> <p>Pentru a asigura claritatea exprimării, recomandam utilizarea terminologiei specifice conform HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (respectiv devize pe obiect).</p>			
42	PI 3.1.	<p>Situații particulare aplicabile</p> <p>1. Modificarea destinației apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor, respectiv în perioada de implementare a acestora</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> • De asemenea, se va avea în vedere revizuirea bugetului proiectului, în sensul includerii cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție ale unui apartament care și-a schimbat destinația astfel: <ul style="list-style-type: none"> o Din spațiu de locuit în spațiu comercial - în categoria cheltuielilor neeligibile. În plus, este nevoie de acordul proprietarului spațiului devenit comercial pentru lucrările de intervenții propuse. o Din spațiu comercial în spațiu de locuit - în categoria cheltuielilor eligibile. <p>b) UAT va notifica asociațiile de proprietari ca, în cazul în care apar modificări de destinație a apartamentelor de locuit în spații comerciale, în perioada de implementare a proiectelor, acestea trebuie declarate de Asociație, respectiv notificate de UAT către ADR și AMPOR, cu implicațiile de rigoare asupra finanțării nerambursabile, conform condițiilor de finanțare expuse în Ghidul specific (se va modifica Bugetul proiectului, în sensul creșterii cheltuielilor neeligibile).</p> <p>Menționăm că, în cazul în care apar modificări de destinație a spațiilor comerciale în apartamente de locuit, în perioada de implementare a proiectelor, bugetul proiectului nu se va modifica, întrucât cheltuielile eligibile ale unui proiect nu pot crește după semnarea contractului.</p> <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>1. Modificarea destinației apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor, respectiv în perioada de implementare a acestora</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> • De asemenea, se va avea în vedere revizuirea bugetului proiectului, în sensul includerii cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție ale unui apartament care și-a schimbat destinația astfel: <ul style="list-style-type: none"> o Din spațiu de locuit în spațiu comercial/ 	Anexa 3.1.A.4 - Situații particulare aplicabile a fost actualizată/completată.		ADR Vest

		<p>apartament cu alta functiune decat locuinta - în categoria cheltuielilor neeligibile. În plus, este nevoie de acordul proprietarului spațiului devenit comercial pentru lucrările de intervenții propuse.</p> <p>o Din spațiu comercial/ apartament cu alta functiune decat locuinta în spațiu de locuit - în categoria cheltuielilor eligibile.</p> <p>b) UAT va notifica asociațiile de proprietari ca, în cazul în care apar modificări de destinație a apartamentelor de locuit în spații comerciale/ apartament cu alta functiune decat locuinta, în perioada de implementare a proiectelor, acestea trebuie declarate de Asociație, respectiv notificate de UAT către ADR și AMPOR, cu implicațiile de rigoare asupra finanțării nerambursabile, conform condițiilor de finanțare expuse în Ghidul specific (se va modifica Bugetul proiectului, în sensul creșterii cheltuielilor neeligibile). Mentionăm că, în cazul în care apar modificări de destinație a spațiilor comerciale/ apartament cu alta functiune decat locuinta în apartamente de locuit, în perioada de implementare a proiectelor, bugetul proiectului nu se va modifica, întrucât cheltuielile eligibile ale unui proiect nu pot crește după semnarea contractului.</p> <p>Propunem folosirea expresiei “spațiu comercial/sau apartament cu alta functiune decat locuinta ” pentru a fi cuprinse toate cazurile posibile.</p>			
43	PI 3.1.	<p>Situații particulare aplicabile punctul 1. Modificarea destinației apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor, respectiv în perioada de implementare a acestora</p> <p>a) În situația în care apar modificări de destinație a apartamentelor în perioada de pregătire</p> <p>b) în cazul în care apar modificări de destinație a apartamentelor de locuit în spații comerciale, în perioada de implementare a proiectelor</p> <p>Pe langa prezentarea celor 2 situatii (inainte de depunerea CF si dupa semnarea contractului de finantare) este necesara, de asemenea, precizarea situatiei în care apar modificări de destinație a apartamentelor/ spatiilor comerciale sau cu alta functiune decat locuinta în perioada de evaluare si contractare a cererii de finantare, si modalitatea in care se va proceda in acest caz.</p>	Anexa 3.1.A.4 - Situații particulare aplicabile a fost actualizată/completată.		ADR Vest
44	PI 3.1.	<p>Situații particulare aplicabile punctul 3. Blocurile care au mansarde/ șarpante construite fără autorizație Pentru blocurile cu mansarde/șarpante construite fără</p>	Având în vedere că evaluarea tehnică și financiară se face pentru fiecare componentă în parte, retragerea finanțării se va aplica doar pentru componenta care nu a îndeplinit condiționările impuse la contractare.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea	ADR Vest

		<p>autorizație se poate proceda la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> • continuarea procesului de pregătire, evaluare și selecție, cu condiția intrării în legalitate a mansardelor/șarpantelor neautorizate, până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție, sub rezerva retragerii finanțării acordate în caz contrar. <p>Rugam clarificarea daca mentiunea “sub rezerva retragerii finanțării acordate” se va aplica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întregii cereri de finantare (avand in vedere ca respingerea unei componente poate avea efecte asupra indicatorilor din cererea de finantare si asupra punctajului primit in etapa ETF) <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> - doar pentru componenta care nu a indeplinit conditiunile impuse la contractare 		A - Clădiri rezidențiale	
45	PI 3.1.	<p>Situații particulare aplicabile</p> <p>punctul 3. - Blocurile care au mansarde/ șarpante construite fără autorizație si punctul 5 - Blocurile care au balcoane/extinderi construite ulterior execuției blocului fără autorizație de construire.</p> <p>Este necesara specificarea procedurii aplicabile in cazul in care asociatia de proprietari / proprietarii nu reusesc sa intre in legalitate cu extinderile realizate (de ex.: se respinge doar componeta respectiva sau intraga cerere de finantare?)</p>	<p>Având în vedere că evaluarea tehnică și financiară se face pentru fiecare componentă în parte, retragerea finanțării se va aplica doar pentru componenta care nu a îndeplinit condiționările impuse la contractare.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest
46	PI 3.1.	<p>Situații particulare aplicabile</p> <p>4. Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate - situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... referitor la lucrari conforme... <p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> • referitor la lucrari neconforme... <p><u>Propunere ADR:</u></p> <p>4. Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate - situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... referitor la lucrari conforme... <p>In acest caz declaratia asumata de proiectant va mentiona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toate tipurile de lucrari executate anterior (inclusiv localizarea acestora) - conformitatea acestora cu solutia tehnica a proiectului propus - includerea in proiectul propus doar a masurilor complementare de crestere a eficintei energetice in zonele care prezinta lucrari executate anterior 	<p>AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Vest. Opisul aferent Ghidului specific prevede și declarația proiectantului.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Vest

		<p>sau</p> <ul style="list-style-type: none"> referitor la lucrari neconforme... <p>In acest caz declaratia asumata de proiectant va mentiona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toate tipurile de lucrari executate anterior (inclusiv localizarea acestora) - neconformitatea acestora cu solutia tehnica a proiectului propus si necesitatea demolarii acestora - NEINCLUDEREA costurilor acestor demolari in listele cu cantitati de lucrari ale proiectului <p>Ca urmare a cazurilor intalnite in proiectele aferente POR 2007-2013, propunem ca Declaratia proiectantului (referitoare la conformitatea sau neconformitatea lucrarilor executate deja cu solutia tehnica propusa) sa cuprinda obligatoriu aspectele mentionate alaturat, in vederea asigurarii ca proiectantul este informat asupra conditiilor mentionate in ghid (referitoare la includerea sau nu a acestor lucrari).</p> <p>Propunem introducerea acestor Declaratii ale proiectantului (cu mentiunea - daca este cazul) si in Opisul de la depunerea cererii de finantare.</p>			
47	PI 3.1.	<p>Situatii particulare aplicabile punctul 4. - Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate si punctul 5 - Blocurile care au balcoane/extinderi construite ulterior execuției blocului fără autorizație de construire</p> <p>In etapa de implementare a cererii de finantare, este necesar a se mentiona care sunt documentele pe care solicitantul trebuie sa le transmita catre Ol pentru a face dovada demolarii/intrarii in legalitate.</p>	Solicitantul nu va transmite niciun document Ol, ci UAT va verifica și va notifica Ol din cadrul ADR în legătură cu intrarea în legalitate/demolarea respectivei lucrări.	“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale	ADR Vest
48	PI 3.1.	<p>Referitor la Modelul Bugetului pentru fiecare componentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> avand in vedere continutul modelului de buget pentru fiecare componenta, consideram necesară elaborarea unui set de instructiuni pentru completarea acestuia propunem introducerea in cadrul bugetului componentei a unor linii bugetare care sa permita corelarea mai usoara a acestuia cu bugetul cererii de finantare si cu devizul general al componentei (blocului) (ex: linie cu valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute) propunem eliminarea capitolului 1 -Achizitia de terenuri/ cladiri avand in vedere ca prioritatea 3.1 apel A, se refera la reabilitarea termica a cladirilor rezidentiale. 	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general.		ADR Vest
49	PI 3.1.	<p>Anexa 8 Descrierea indicatorilor</p> <p>Pentru indicatorii de proiect stabiliți, respectiv consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an),</p>	<p>Anexa 7 se va completa după cum urmează:</p> <p>Pentru indicatorul Consumul total anual de energie primară (kwh/an) se va utiliza Metodologia de calcul al</p>		ADR Vest

		<p>consumul anual specific de energie (kwh/m2/an), indicele de emisii echivalent CO2 (kgCO2/m2/an), suprafața totală utilă a clădirii (m2), numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.), informațiile vor fi furnizate de beneficiari în baza documentației tehnice aferentă proiectului de investiție finanțat.</p> <p>Pentru indicatorul Consumul total anual de energie primară (kwh/an) se va utiliza Metodologia de calcul al performanței energetice a cladirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Va rugam sa clarificati motivul pentru care la indicatorul Consumul total anual de energie primară (kwh/an) nu s-a specificat faptul ca informația aceasta va fi furnizata de beneficiari/audtori energetici în baza documentației tehnice aferentă proiectului de investiție finanțat - asa cum s-a metionat pentru restul indicatorilor de proiect. Considerăm necesară furnizarea de informații suplimentare pentru calculul acestui indicator.</p>	<p>performanței energetice a cladirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare; informațiile vor fi furnizate de beneficiari în baza documentației tehnice aferentă proiectului de investiție finanțat.</p>		
50	PI 3.1.	<p>Declarația de eligibilitate (la momentul depunerii cererii de finantare)</p> <p>C. (completați cu denumirea organizației solicitante) nu se află în următoarele situații pe începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe perioada de evaluare, selecție și contractare:</p> <p><u>Propunere ADR:</u> Declarația de eligibilitate (la momentul depunerii cererii de finantare)</p> <p>C. (completați cu denumirea organizației solicitante) nu se află în următoarele situații începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe perioada de evaluare, selecție și contractare:</p> <p>Propunem eliminarea cuvântului “pe” avand in vedere ca este o greseala de redactare.</p>	<p>AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Vest.</p> <p>Declarația de eligibilitate a fost actualizată corespunzător cu cea din Ghidul general.</p>		ADR Vest
51	PI 3.1.	<p>Declarația de angajament</p> <p>□ Să asigure contribuția proprie și contribuția ce revine asociației/ilor de proprietari, respectiv ... (introduceți suma în lei), reprezentând ...% din valoarea eligibilă a proiectului (introduceți procentul contribuției la valoarea eligibilă a proiectului, conform secțiuniiSursele de finanțare” din formularul cererii de finanțare), în condițiile recuperării la bugetul local a contribuției ce revine asociației/ilor de proprietari,</p> <p>□ Să finanțeze toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului, □ Să asigure</p>	<p>Modelul de Declarație de angajament va fi actualizat pentru o mai bună înțelegere, după cum urmează:</p> <p>Să asigure contribuția proprie și contribuția ce revine asociației/ilor de proprietari, respectiv ... (introduceți suma în lei), reprezentând ...% din valoarea eligibilă a proiectului (introduceți procentul contribuției la valoarea eligibilă a proiectului, conform secțiuniiSursele de finanțare” din formularul cererii de finanțare), în condițiile recuperării la bugetul local a contribuției ce revine</p>		ADR Vest

		<p>contribuția proprie și contribuția ce revine asociației/ilor de proprietari, respectiv ... (introduceți suma în lei conform secțiuniiSursele de finanțare” din formularul cererii de finanțare), reprezentând minim 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în condițiile recuperării la bugetul local a contribuției ce revine asociației/ilor de proprietari,</p> <p>Propunere ADR:</p> <p><input type="checkbox"/> Să finanțeze toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului, în condițiile recuperării la bugetul local a contribuției ce revine asociației/ilor de proprietari aferenta cheltuielilor neeligibile (acolo unde este cazul),</p> <p>Referitor la declarația de angajament, propunem următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reformularea mai clară a instrucțiunilor de completare a valorii contribuției proprii, având în vedere ca valoarea este precizată ca suma, nu ca și procent în cadrul secțiunii Surse de finanțare, - menționarea procentului de minim 40% în modelul atașat ghidului din moment ce se subînțelege că acesta este doar o limită minimă impusă, - menționarea faptului ca un anumit procent din cheltuielile neeligibile (datorat tipului de lucrări sau a funcțiunii spațiilor la care se realizează) va fi recuperat de la asociația de proprietari 	<p>asociației/ilor de proprietari,</p> <p>Având în vedere ca procentul de 40% este o limită minimă impusă de Ghidul specific, aceasta nu poate fi specificată în modelul standard.</p> <p>Celelalte mențiuni se vor păstra în concordanță cu modelul standard din Ghidul general.</p>		
52	PI 3.1.	<p>I. Coletul cererii de finanțare:</p> <p>1. Coletul Cererii de finanțare este sigilat și poartă toate detaliile de identificare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Axa prioritară “.....” <input type="checkbox"/> Prioritatea de investiții“ <input type="checkbox"/> Apelul de proiecte nr.“ <input type="checkbox"/> Organism intermediar denumirea Organismului intermediar la sediul căruia se depune cererea de finanțare <input type="checkbox"/> Solicitant Denumirea și adresa sediului solicitantului <input type="checkbox"/> Proiectul Titlul și locul de implementare a proiectului (localitatea, județul) <p>Propunere ADR:</p> <p>I. Coletul cererii de finanțare:</p> <p>1. Coletul Cererii de finanțare este sigilat și poartă toate detaliile de identificare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Axa prioritară “.....” <input type="checkbox"/> Prioritatea de investiții“ <input type="checkbox"/> Apelul de proiecte nr.“ <p>OPERATIUNEA</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Organism intermediar denumirea Organismului 	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Vest.		ADR Nord-Vest

		intermediar la sediul căruia se depune cererea de finanțare <input type="checkbox"/> Solicitant Denumirea și adresa sediului solicitantului <input type="checkbox"/> Proiectul Titlul și locul de implementare a proiectului (localitatea, județul)			
53	PI 3.1.	XI. Declarația privind nedeductibilitatea TVA - Nu este atasat model	Modelul este atașat la Ghidul General - Model J		ADR Nord-Vest
54	PI 3.1.	"Documentația tehnico - economică [Documentația tehnico-economică se depune doar în format electronic, scanată (pentru fiecare componentă în parte, organizată pe foldere distincte, în ordinea componentelor din cererea de finanțare). Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora] <input type="checkbox"/> DALI, <input type="checkbox"/> Expertiza tehnică a clădirii, <input type="checkbox"/> Raportul de audit energetic "	Această abordare este reglementată de Ghidul general.		ADR Nord-Vest
		Propunere ADR: "Documentația tehnico - economică [Documentația tehnico-economică se depune INTR-UN EXEMPLAR TIPARIT precum și în format electronic, scanată (pentru fiecare componentă în parte, organizată pe foldere distincte, în ordinea componentelor din cererea de finanțare). Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora] <input type="checkbox"/> DALI, <input type="checkbox"/> Expertiza tehnică a clădirii, <input type="checkbox"/> Raportul de audit energetic			
		"Este foarte dificila verificare unei documentatii in format electronic, in special in ce priveste plansele de format mare, la care dincolo de faptul ca nu se poate avea o imagine de ansamblu rezonabila, ar fi necesare echipamente speciale, monitoare cu diagonala si rezolutie mare			
55	PI 3.1.	"XIV. Componenta și activitățile sale se încadrează în obiectivele priorității de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, și în acțiunile specifice sprijinite Componenta propune intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate în ghidul specific, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic?	Pag. 13 - în cuprinsul notei de subsol nr. 6 se menționează: "Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin. (4) și (5): (4) În cazul în care încălzirea/răcirea sau apa caldă pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor de energie termică în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al		ADR Nord-Vest

		<p>"Propunem introducerea obligativitatii montarii echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie termică pentru apartamentele care sunt racordate la sistemul de termoficare centralizata.</p> <p>In caz contrar pentru aceste apartamente nu se justifica investitia realizata, neexistand posibilitatea unui control a cantitatii de energie termica consumata/apartament (si nu se poate realiza reducerea costului cu energia termica). De asemenea nu exista nici motivatia economisirii/optimizarii consumului pentru proprietarii acestor apartamente daca nu se individualizeaza consumul</p>	<p>proprietății sau al dreptului de administrare.</p> <p>(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficiența din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliara în parte."</p>		
56	PI 3.1.	<p>Formularul grilei</p> <p>In Ghidul Specific pctul 3.3 Criterii de evaluare tehnică și financiară sunt trecute 6 criterii de evaluare, iar in grila ETF sunt doar 5.</p> <p>Va rugam corelati informatiile</p>	<p>Informațiile au fost corelate cu respectarea ordinii din Grila ETF.</p>		ADR Nord-Vest
57	PI 3.1.	<p>Crit. 5.1b. Costurile au fost încadrate în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție/activități eligibile prevăzute în standardul de cost aplicabil, respectiv alte documente relevante - dacă nu există standarde de cost.</p> <p>Propunem atasarea la documentatia tehnico-economica a unei note asumate de proiectant din care sa reiasa incadrarea in standardele de cost aferente lucrarilor din categoria I</p> <p>"1.In caz contrar verificarea incadrarii in standardele de cost se poate face doar prin calcule extrem de laborioase, care necesita un timp indelungat, efectuate de evaluatorii tehnico-economici</p> <p>2. Pentru lucrarile pentru care nu exista standarde de cost va rugam sa precizati care sunt documentele justificative acceptabile in procesul de evaluare"</p>	<p>Ghidul solicitantului, secțiunea 3.3, punctul 5, se va completa astfel:</p> <p>"În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost".</p> <p>Referitor la documentele justificative, AM POR nu consideră necesară enumerarea în mod exhaustiv a tipului de documente care pot fi acceptate pentru justificarea costurilor.</p>		ADR Nord-Vest
58	PI 3.1.	<p>Crit. 3 Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/Prioritate de investiție, precum și alte surse de finanțare</p> <p>a). Proiectul este implementat în localități pentru care se fac investiții în sistemul de termoficare sau urmează a fi finanțate din fonduri publice (europene sau naționale).</p> <p>Clarificati unde se vor regasi aceste informatii si daca sunt necesare documente suport in vederea demonstrarii faptului ca sunt/vor fi finantate aceste investitii</p>	<p>Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Nord-Vest

59	PI 3.1.	<p>Crit. 3 Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/Prioritate de investiție, precum și alte surse de finanțare, pct.b) si c)</p> <p>Clarificati modalitatea prin care se poate acorda punctaj la acest criteriu in conditiile in care documente ca Planurile de Mobilitate Urbana precum si Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbana nu sunt finalizate.</p> <p>Prioritatea de investitii 3.1 se va lansa ulterior definitivarii/evaluării documentelor precizate mai sus?</p>	<p>Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Nord-Vest
60	PI 3.1.	<p>Grila centralizatoare</p> <p>Va rugam precizati daca si punctajul total din grila centralizatoare trebuie sa fie minim 60 de puncte sau doar punctajul pe componente trebuie sa indeplineasca aceasta cerinta</p>	<p>Având în vedere că Grila centralizatoare va reprezenta media aritmetică a grilelor aferente componentelor ce au obținut punctaj de trecere, punctajul total din grila centralizatoare va fi de minim 60 de puncte.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Nord-Vest
61	PI 3.1.	<p>Anexa 3.1.A.3.1 la grila ETF</p> <p>1. Contradicție - aceasta anexa contine doar elemente de natura cantitativa, respectiv de conformitate cu continutul cadru, pe cand scopul utilizarii ei este de a ajuta la evaluarea calitativa a documentatiei.</p> <p>2. Ar fi necesar de precizat sistemul de cuantificare a continutului, respectiv de traducere in punctaje a continutului/lipsurilor"</p>	<p>AM POR va analiza aspectele sesizate de dumneavoastră și va lua în considerare posibilitatea actualizării Ghidului specific.</p> <p>AM POR nu consideră necesară detalierea sistemului de punctare al criteriului 5.1 din Grila ETF, punctarea acestui criteriu fiind responsabilitatea evaluatorilor independenți.</p>		ADR Nord-Vest
62	PI 3.1.	<p>pag 18 punctul 3.4.1 B. c)</p> <p>Precizati daca valoarea de 4000 lei/bloc pentru info si pub este valoare cu TVA sau fara.</p>	<p>Toate limitele bugetare din Ghidul solicitantului se referă la valoarea fără TVA.</p>		ADR Nord-Vest
63	PI 3.1.	<p>3.4.1 Cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte</p> <p>Clarificati daca sunt eligibile cheltuielile cu inlocuirea parapetilor la balcoane in vederea inchiderii acestora cu tamplarie termoizolanta (in cazul parapetilor din sticla sau din alte structuri care nu sustin o tamplarie termoizolanta)</p>	<p>Dacă aceste lucrări conduc la o reducere a consumului de energie, vor fi incluse în categoria: I. Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, litera A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei.</p> <p>În cazul în care aceste lucrări nu conduc la o reducere a consumului de energie (fiind necesare doar ca soluție tehnică), acestea vor fi incluse în categoria: II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componenteii.</p>		ADR Nord-Vest
64	PI 3.1.	<p>Formularul de buget</p> <p>Propunem ca modelul de buget sa fie in concordanta cu modelul de Deviz General.</p> <p>Nu este clar cum se face corelarea intre modelul de buget prezentat in anexa la GS si DG. Clarificati explicit ce cheltuieli se vor trece la fiecare cap. din buget. Clarificati</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componenteii va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p> <p>Conform HG 28/2008, Devizul general și devizele pe obiect nu sunt împărțite în cheltuieli eligibile și neeligibile.</p>		ADR Nord-Vest

		de asemenea conditionarile pentru modalitatea in care trebuie elaborate devizele pe obiect astfel incat sa se poata incadra si verifica incadrarea in capitolele si liniile bugetare, in contextul conditionarilor impuse de forma de buget propusa (de ex pentru cuantificarea costurilor aferente liniilor de buget 2.1.1 si 2.1.2 ar fi necesara elaborarea de devize pe obiect separate pe lucrari de categorie I si de categorie II)	Devizul general aferent fiecărei componente este cel care va sta la baza elaborării Bugetului componente. Devizul general este responsabilitatea proiectantului, care va respecta prevederile HG 28/2008, iar completarea Bugetului componente și ulterior bugetului cererii de finanțare este responsabilitatea solicitantului, care va trebui să respecte limitele maxime eligibile impuse de Ghidul specific.		
65	PI 3.1.	cap. 1 Achiziții terenuri/clădiri Consideram necesar sa se precizeze explicit in Ghidul Solicitantului situatiile in care pot fi considerate asemenea achizitii si tipurile de cheltuieli eligibile aferente acestui capitol	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componente va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		ADR Nord-Vest
66	PI 3.1.	cap. 5.1 Cheltuieli salariale Va rugam precizati tipurile de cheltuieli eligibile aferente acestui capitol	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componente va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		ADR Nord-Vest
67	PI 3.1.	In Ghidul Specific, subpunctul 3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte - este trecut si auditul financiar extern, insa in modelul de calcul pentru contributia AP (Anexa 3.1.A.1.1) acest tip de cheltuiala este considerata eligibila. Va rugam corelati informatiile.	A fost actualizată Anexa 3.1.A.1.1.		ADR Nord-Vest
68	PI 3.1.	Clarificati daca cheltuielile neeligibile din buget provenite din subcap. 3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte, lit.a) - l) din Ghidul Solicitantului sunt suportate in totalitate de catre UAT.	Asociația de proprietari va contribui cu 25% din cheltuielile aferente lucrărilor de construcție-montaj, care cuprind atât cheltuieli eligibile, cât și cheltuieli neeligibile. Cheltuielile neeligibile în discuție nu vor fi suportate în totalitate de UAT. De exemplu, cheltuielile de întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect vor cădea în sarcina Asociației de proprietari, conform contractului încheiat între aceștia în vederea pregătirii și implementării fiecărei componente incluse în cererea de finanțare.		ADR Nord-Vest
69	PI 3.1.	Referitor la textul pe la subpct. 3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte - "Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile datorate destinației spațiului în proprietate (spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință). Pentru aceste spații, proprietarii lor (sau Asociația de proprietari dacă decide în acest sens) vor(va) suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei-părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor de construcție și montaj din devizul general al obiectivului de investiție" Propunem atasarea la documentatia tehnico-economica a	Se va aplica cota parte (din extrasul de carte funciară sau din contractul de vânzare-cumpărare) la cheltuielile eligibile, respective neeligibile, parte din cheltuielile de construcție-montaj. Dacă Asociația de Proprietari va suporta 25% din C+M (după eliminarea cheltuielilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință), fiecare apartament va plăti contribuția (cotă parte recalculată ca urmare a eliminării cheltuielilor aferente spațiilor cu altă destinație) ce îi revine din această sumă. Cota parte recalculată (x_1) se poate stabili în baza formulei:		ADR Nord-Vest

		<p>devizelor pe obiecte realizate pe spatii individuale (apartamente - eligibile; spatii cu alta destinatie - neeligibile; spatii comune - procent din cota-parte aferenta apartamentelor - eligibile si procent din cota-parte aferenta spatiilor cu alta destinatie - neeligibile si alte devize referitoare la lucrari neeligibile (unde este cazul).</p> <p>Va rugam sa luati in calcul posibilitatea ca in cadrul costurilor pe apartament sa intervina si costuri neeligibile, daca este cazul (de ex. parapeti balcon)</p> <p>Clarificati cum se va realiza impartirea (verificarea corecta a impartirii) cheltuielilor eligibile si neeligibile provenite din interventiile pe spatiile comune in cazul in care spatiile cu alta destinatie vor plati 100% din cota-parte ce le revine din proprietatea comuna. De asemenea impartirea corecta a cheltuielilor eligibile si neeligibile in buget se poate realiza (si verifica) doar daca se atasaza la doc. tehnico-economica devize pe obiecte realizate pe spatii individuale (apartamente - eligibile; spatii cu alta destinatie - neeligibile; spatii comune - procent din cota-parte aferenta apartamentelor - eligibile si procent din cota-parte aferenta spatiilor cu alta destinatie - neeligibile si alte devize referitoare la lucrari neeligibile (unde este cazul)</p>	$X_1 = \frac{x \cdot (C+M)}{(C+M) - \text{chelt.spații cu altă destinație}}$ <p>X = cota parte (din extrasul de carte funciară sau din contractul de vânzare-cumpărare)</p> <p>Având în vedere că spațiile cu altă destinație vor suporta 100% din CM, fiecare astfel de spațiu va plăti cota parte din această sumă.</p> <p>Exemplu 1: Într-un bloc cu 50 de apartamente a câte 2 cote părți fiecare, există 2 spații cu altă destinație decât cea de locuință. Valoarea cheltuielilor de construcție-montaj este de 800.000 lei.</p> <p>Contribuția spațiilor cu altă destinație:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spațiu 1 = 2 părți * 800.000 = 16.000 lei Spațiu 2 = 2 părți * 800.000 = 16.000 lei <p>Valoarea lucrărilor de construcție montaj aferentă locuințelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> 800.000 - 32.000 = 768.000 lei <p>Contribuția Asociației de Proprietari:</p> <ul style="list-style-type: none"> 25% * 768.000 = 192.000 lei <p>Cota parte recalculată (x1):</p> <ul style="list-style-type: none"> $X_1 = \frac{2 \cdot 800.000}{768.000} = 2,08(3)$ <p>Contribuția fiecărui apartament (din cele 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> Ap. = 2,08(3) * 192.000 = 4.000 lei <p>Exemplu 2: Într-un bloc cu 50 de apartamente a câte 2 cote părți fiecare, există 2 spații cu altă destinație decât cea de locuință. Valoarea cheltuielilor de construcție-montaj este de 800.000 lei.</p> <p>Contribuția spațiilor cu altă destinație:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spațiu 1 = 2 părți * 800.000 = 16.000 lei Spațiu 2 = 2 părți * 800.000 = 16.000 lei <p>Valoarea lucrărilor de construcție-motaj aferente fiecărui apartament (din cele 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> Ap. = 2 părți * 800.000 = 16.000 lei <p>Contribuția fiecărui apartament (din cele 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> Ap. = 25% * 16.000 = 4.000 lei <p>De asemenea, referitor la observația dumneavoastră, menționăm că există posibilitatea ca în cadrul costurilor pe</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			apartament să intervină și costuri neeligibile.		
70	PI 3.1.	<p>Analizand conditiile de finantare prezentate in ghidul POR 2014-2020, Axa 3, Prioritatea 3.1, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale, supus consultarii publice, va supun atentiei urmatoarea problema.</p> <p>Contributia Asociatiei de proprietari a fost stabilita la <25% din valoarea lucrarilor de interventie (valoarea cheltuielilor de constructie montaj).</p> <p>Conform HG 28/2008, C+M este compus din capitolele de deviz 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1 .</p> <p>Sunt excluse de la plata de catre Asociatie cheltuieli importante si care sunt prinse la cap.3, fara de care investitia nu se poate realiza si care se refera la cheltuielile de proiectare (audit energetic, expertiza, DALI, PT+DE+CS, certificare energetica la final executie, dirigentie de santier, asistenta tehnica, cheltuieli pentru studii si avize, acorduri).</p> <p>Consideram ca devizul in integralitatea reflecta cheltuielile efectuate pentru realizarea investitiei si care trebuie suportata in comun.</p>	<p>Conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, contribuția Asociației de proprietari se calculează ca procent din cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție, definite la art. 4 și 6 din Capitolul II. De asemenea, conform aceluiași act, finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție, se asigură din bugetele locale ale UAT.</p> <p>Conform ghidului specific, contribuția Asociației de proprietari se va raporta la valoarea cheltuielilor de constructie montaj.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p> <p>OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.</p>	Primăria Deva
71	PI 3.1.	<p>Există o mulțime de solicitări de la Asociațiile de proprietari pentru construirea de acoperișuri tip șarpantă astfel încât să fie soluționată problema infiltrațiilor de apă la blocurile cu acoperișuri tip terasă.</p> <p>Se solicită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Majorarea cotei maxime de 15% din valoarea lucrărilor de construcții aferente reparațiilor la acoperișuri; - Finanțarea construirii de acoperișuri tip șarpantă. 	<p>Conform Programului Operațional Regional 2014 - 2020, obiectivul specific al Priorității de Investiții 3.1 <i>Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor</i>, îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.</p> <p>Prin urmare, având în vedere obiectivul specific al Priorității de investiții, cota aferentă măsurilor conexe nu poate fi mai mare de 15% din valoarea lucrărilor de construcție.</p> <p>Problema infiltrațiilor de apă la blocurile cu acoperiș tip terasă va putea fi soluționată prin lucrările de termo-hidroizolare a terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, fără a fi</p>	<p>Programul Operațional Regional 2014 - 2020</p> <p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	Primăria Petrița

			necesară construirea unui acoperiș de tip șarpantă. Construirea șarpantelor va fi eligibilă cu condiția încadrării cheltuielilor aferente (împreună cu celelalte activități conexe) în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție, conform Ghidului specific priorității de investiții 3.1, operațiunea A - Clădiri rezidențiale.		
72	PI 3.1.	<p>1.4 Care sunt acțiunile sprijinite în cadrul axei prioritare/priorității de investiții/operațiunii? Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii; • reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și recordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz; • utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum; • implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice); • înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; • orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.); • realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 - 2020. <p>Atentie! Din POR 2014-2020 au fost preluate din greșeala în ghidul specific pt clădiri rezidențiale activitățile specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.</p>	AM POR va actualiza Ghidul specific cu activitățile aferente Operațiunii Clădiri Rezidențiale.	Programul Operațional Regional 2014 - 2020	ADR București Ilfov

73	PI 3.1.	<p>Pentru aceste categorii de proprietari cota de contribuție proprie obligatorie nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj, din care au fost eliminate cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru spațiile comerciale). Diferența până la 25% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj, din care au fost eliminate cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru spațiile comerciale), va fi suportată de către UAT. Documentele justificative în baza cărora a fost acordat ajutorul sunt responsabilitatea UAT și vor fi păstrate la dosarul proiectului (nu se vor include ca anexă la cererea de finanțare).</p> <p>Propunem modificarea acestui paragraf astfel: Pentru aceste categorii de proprietari cota de contribuție proprie obligatorie nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea lucrărilor aferente respectivelor apartamente (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj aferente lucrărilor de intervenție pentru apartamentele cu proprietari care fac parte din categoria celor pentru care UAT acorda ajutor social), iar diferența de până la 25% din valoarea acestor lucrări de intervenție, va fi suportată de UAT.</p> <hr/> <p>Asa cum este prezentată modalitatea de calcul a contribuției minime proprii pentru proprietarii apartamentelor de locuit, care se încadrează în categoria celor pentru care UAT acorda ajutor social, rezultă că pentru aceștia contribuția la valoarea proiectului este mai mare decât contribuția celorlalți proprietari de apartamente de locuit.</p> <p>Caz :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Asociație de Proprietari, <p>Obiect de referință cf. Standard de COST 04/MDRT - REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE: 1 Bloc de locuințe cu următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regimul de înălțime P+9, - Aria Utilă = 2895.3 mp (61 de gospodării*, echivalentul a 38 de apart de 70mp fiecare la care se mai adaugă suprafața spațiilor comune) - Fără spații comerciale, - 5 apartamente aparțin unor pensionari cu venit mediu lunar pe persoana singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie - Cheltuiala totală eligibilă a C+M este de 500.000 euro <p>Contribuția totală a Asociației de proprietari pentru</p>	<p>Paragraful va fi modificat astfel:</p> <p>Pentru aceste categorii de proprietari cota de contribuție proprie obligatorie nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj <u>aferente</u> respectivului/respectivelor apartamente).</p> <p>De asemenea vă subliniem faptul că, Contribuția Asociației de Proprietari va fi de 25% în toate situațiile. În cazul în care există ajutoare de natură socială, acestea vor fi menționate distinct (ca parte a contribuției AP, contribuție care nu va mai fi recuperată).</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR București Ilfov
----	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

		<p>apartamentele de locuit este de 25% din C+M :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25% *500.000 euro = 125.000 euro total de plata pentru AsProp - 3.5%*500.000 euro = 17.500 euro total de plata/apartament pensionar adica 87.500 euro in total cei 5 proprietari - 125.000 euro - 87.500 euro = 37.500 euro ramane sa fie contributia in total a celorlalti proprietari, adica aproximativ 1.136 euro/apartament <p>1.136 euro/apartament normal << 17.500 euro/apartament pensionar</p> <p>Concluzie: Contributia pe un apartament apartinand unui pensionar este un mult mai mare decat contributia pe apartamentul unui proprietar care nu se incadreaza in categoria celor care beneficiaza de ajutor social.</p> <p>Mai mult, in cazul in care in bloc ar fi existat 20 de apartamente apartinand unor pensionari, contributia totala a acestora ar fi fost 20*3.5%din (C+M)=70% din C+M depasind cu mult chiar contributia totala a asociatiei de proprietari.</p> <p>Nota*: numarul de gospodarii a fost calculat cf. notei de la pagina de la pag. 5: suprafata utila a cladiri(mp)/47mp</p>			
74	PI 3.1.	<p>2.2.2 In situatia în care, în urma evaluării tuturor cererilor de finanțare primite până la suspendarea depunerii de proiecte în cadrul operațiunii, nu se vor contracta cererile de finanțare a căror valoare să acopere alocarea financiară, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional va lansa o cerere de proiecte cu termen limită pentru suma rămasă disponibilă.</p> <p>Avand in vedere sectiunea 2.1 Ce tip de proiecte se lanseaza ? (ghidul specific 3.1) cat si prevederile Ghidului general (sectiunea 5.1) - "pot fi lansate si apeluri de proiecte cu depunere continua in limita fondurilor alocate" consideram ca nu va fi cazul de suspendare a depunerii de proiecte in cadrul operatiunii intrucat " se vor pune toti banii la bataie" si astfel se poate vorbi de inchidere a finantarii in situatia in care se contracteaza peste alocarea regionala.</p> <p>Consideram important de clarificat mecanismul de luare a deciziei de finantare in cadrul ghidului specific. Se va aplica principiul primul venit -primul servit sau se vor organiza sesiuni de evaluare lunare?</p>	<p>Conform secțiunii 2.2.2 din ghidul specific, <u>cererea de proiecte este deschisă până la depășirea cu 50% a alocării financiare regionale pentru această operațiune, când OI responsabil va suspenda depunerea de proiecte.</u></p> <p>Conform secțiunii 2.1 din ghidul specific, <u>pentru prioritatea de investiții 3.1, operațiunea clădiri rezidențiale, prin prezentul Ghid se lansează apelul de proiecte cu nr. POR/AP/2015/3/3.1/A pentru care se aplică metoda cererii deschise de proiecte cu depunere continuă.</u></p> <p>Prin urmare, evaluarea se va realiza în mod continuu, în conformitate cu metoda de depunere.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR București Ilfov

75	PI 3.1.	<p>Atenție: Contractul dintre UAT și AP nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare.</p> <p>.....</p> <p>Atenție! Tabelul de proprietari nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare.</p> <p>Pag 6 - secțiunea 1.7 (...)</p> <p>Documentele justificative în baza cărora a fost acordat ajutorul sunt responsabilitatea UAT și vor fi păstrate la dosarul proiectului (nu se vor include ca anexă la cererea de finanțare). Având în vedere faptul că nu există prevăzute în cadrul ghidului specific 3.1 și/sau ghidului general POR secțiuni la care să fie descrisă "verificarea ulterioară" (moment, loc și de cine este făcută evaluarea) a unor documente și ținând cont de faptul că beneficiarul își asumă toată responsabilitatea (vezi ghidul și formularul cererii de finanțare cap. 3 date privind investiția propusă prin proiect) rugăm clarificarea "verificării ulterioare".</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul dintre UAT și AP trebuie asumat prin HAGAP, - pag 8 din ghidul specific 3.1: "Atenție: Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari se va/vor include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, iar la contractul de finanțare OI va include doar hotărârea AGAP actualizată, în corelare cu devizul obiectivului de investiție în ultima formă aprobată." - grila de evaluare CAE - poziția XX - hotărâri ale adunării generale a asociației de proprietari- ceea ce presupune că trebuie să se atașeze la CF inclusiv ANEXELE HAGAP cu alte cuvinte liste cu proprietari, mecanism de rambursare, etc (documentele care vor fi supuse unor verificări ulterioare motiv pentru care nu ar trebui depuse la CF în fapt vor fi depuse la CF ca anexe ale unor documente obligatoriu de anexat la CF) <p>semnalăm faptul că deși nu se solicită direct anumite documente care vor face obiectul "unor verificări ulterioare" acestea vor fi anexate la CF întrucât însoțesc HAGAP.</p>	<p>Aceste documente vor trebui păstrate de UAT în vederea unor verificări ulterioare de către instituțiile abilitate sau de către OI/AM în cazul existenței unor suspiciuni.</p>	ADR București Ilfov
----	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

76	PI 3.1.	<p>În accepțiunea acestui Ghid, termenul „bloc” se consideră a fi definit: clădire-bloc de locuințe - condominiu cu o înălțime de minim P+2 - proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză. Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului 4</p> <p>Nota de subsol: 4. Dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Consideram ca este important de menționat ca blocul (constructia) devine neeligibil pentru finanțare daca proiectul nu include toate scările din cadrul blocului (cladirii cf. nota 4 de subsol : "Dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte"). Atentie! Scopul prioritatii de investitie POR este de a se realiza eficienta energetica, gestionarea eficienta a energiei si a utilizarii de energie regenerabila in cladirile rezidentiale, iar auditul respectiv raportul de audit se face pe cladire (vezi indicatori POR) motiv pentru care nu trebuie sa pierdem printre formulari de genul trobnsen, componenta, scara etc cine este de fapt cladirea obiect al investitiei.</p>	<p>AM POR consideră că mențiunea: <i>Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare</i>, este suficient de explicită pentru aspectele sesizate de dumneavoastră.</p> <p>Nota de subsol a fost actualizată după cum urmează: <i>În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</i></p>		ADR București Ilfov
77	PI 3.1.	<p>cap 3.2 (tabelul 1). 1 Concordanța cu documentele strategice relevante Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planuri de acțiune privind energia durabilă; - Strategii de reducere a emisiilor de CO2; - Strategii locale în domeniul energiei; - Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare. <p>In contextul in care întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (conform secțiunii 3.2 si secțiunii 3.4.1) reprezinta o cheltuiala eligibila, iar respectiva strategie trebuie depusa odata cu cererea de finanțare la OI consideram ca trebuie cel puțin sa se defineasca in clar "Alte documente strategice care prevăd</p>	<p>Se păstrează mențiunea “Alte documente strategice...” pentru a se evita enumerarea exhaustivă a acestor documente, eliminând riscul ca un proiect să facă parte dintr-un document relevant, dar care are o altă titulatură față de cele enumerate.</p> <p>În cadrul Priorității de Investiții 3.1, concordanța cu documentele strategice reprezintă o condiție de eligibilitate.</p> <p>În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.</p>	<p>“Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor” pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.</p>	ADR București Ilfov

		<p>măsurile în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare.”</p> <p>La ce legislație se face referire?</p> <p>Orice document strategic care prevede măsuri în domeniul eficienței energetice poate fi decontat? (Atenție nu este o activitate conexasă și nu intră în limita celor 15% cf pag 13 ghidul specific)</p> <p>De ex: Poate fi decontată strategia de dezvoltare a unui oraș doar dacă cuprinde măsuri în domeniul eficienței energetice fără a se face o minimă evaluare a conținutului fără să existe o analiză minimală care să justifice măsurile respective?</p> <p>Ne interesează să fie analizați anumiți indicatori sau nu?</p> <p>Atenție ! în ghidul general pag 31 strategiile respective fac obiectul evaluării ETF și nu doar CAE, iar în ghidul specific 3.1 nu există criteriile specifice de evaluare în grila ETF.</p>			
78	PI 3.1.	<p>I Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă/bloc în parte)</p> <p>și</p> <p>pag 17 Secțiunea 3.4.1, litera A</p> <p>e) Cheltuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/componentei, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă/bloc în parte): Întrucât la ghidul specific nu există liste explicative de termeni (glosar de termeni, etc) considerăm că trebuie să existe o definiție a lucrărilor de intervenție la ghidul general unde avem Anexa 10.5 Lista explicativă termeni.</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <p>-Conform pag 6 din ghidul specific 3.1 " valoarea lucrărilor de intervenție (valoarea cheltuielilor de construcție-montaj)" pe fiecare componentă (bloc).</p> <p>- Conform HG 28/2008 C+M = 1.2+ 1.3+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1</p> <p>- lucrări de intervenții: lucrările la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, asimilate obiectivelor de investiții, care constau în: reparații capitale, transformări, modificări, modernizări, consolidări, reabilitări termice, precum și</p>	<p>În cadrul anexei 10.5 la Ghidul general se regăsește definiția "lucrărilor de intervenție", definiție preluată din HG 28/2008.</p> <p>Ghidul specific a fost actualizat cu aplicarea procentelor în discuție la valoarea lucrărilor de construcție-montaj.</p>		ADR București Ilfov

		<p>lucrări de intervenții pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale, efectuate în scopul asigurării cerințelor esențiale de calitate și funcționale ale construcțiilor, potrivit destinației lor; (HG28)</p> <p>Consideram important a se defini corect lucrarile de interventie pt acest ghid specific intrucat cf afirmatiei de la pag 6 lucrarile de interventie sunt acele lucrari care intra in C+M ceea ce contravine definitiei din HG 28/2008.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mai mult, propunem ca procentul de 15% pentru calculul valorii eligibile a lucrarilor conexe pt fiecare bloc in parte sa se aplice la C+M pentru fiecare bloc in parte intrucat este usor de identificat in devizul general, cu mentiunea ca valoarea lucrarilor de constructii aferente masurilor conexe pct d) si e) asa cum sunt definite in ghid pag 13 sunt suportate 100% de asociatia de proprietari pentru apartamentele cu alta destinatie decat cea de locuit cat si pt spatiile comerciale(cf regula pag 6). 			
79	PI 3.1.	<p>Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele d), e) se realizează numai cu acceptul proprietarilor.</p> <p>A se inlocui afirmatia " cu acceptul proprietarilor" cu enuntul " cu acceptul proprietarilor respectivelor apartamente/spatii comerciale unde se realizeaza lucrarile respective".</p>	AM POR acceptă propunerea ADR BI.		ADR București Ilfov
80	PI 3.1.	<p>11. Documentația tehnico economică</p> <p>Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p> <p>Propunem ca planurile sa fie atasate la cererea de finantare si in format tiparit si nu in formatul electronic in care au fost elaborate intrucat OI-urile nu dispun de licente pentru toate programele de proiectare.</p> <p>Consideram ca este necesar si suficient ca documentatia tehnico economica cu tot cu planse sa fie insotita de declaratia proiectantului cu privire la conformitatea formatului electronic al documentatiei tehnico-economice cu tot cu planse anexate la CF cu exemplarul original, predat beneficiarului.</p> <p>A se trece respectiva declaratie atat in opisul de la CF cat si in grila CAE.</p> <p>In ceea ce priveste asumarea documentatiei tehnico-economice de catre solicitant trebuie mentionat ca acest</p>	<p>Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora sunt necesare doar în cazul depunerii documentelor în formatul în care au fost elaborate. Aceste documente nu vor fi necesare dacă planșele sunt scanate.</p> <p>Se va completa Ghidul specific astfel: Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p>		ADR București Ilfov

		lucru este facut la momentul receptiei respectivei documentatii urmare achizitiei acesteia printr-un proces de achizitie publica, mai mult la sectiunea 6 din CF " Certificarea cererii de finantare" beneficiarul semneaza @ "confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii" motiv pentru care nu vedem necesitatea unei alte declaratii a beneficiarului in acest sens.			
81	PI 3.1.	Secțiunea 3.4.1, litera A, d) Cheltuielile aferente altor activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului/componentei: Atentie! lipsesc cheltuielile specifice activitatii descrise la litera b) pagina 13, sectiunea 3.2, pct. 10, categoria I D din ghidul specific PI 3.1 "b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe"	Conform Ghidului specific PI 3.1, operațiune A, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe reprezintă activitate eligibilă cu cheltuială neeligibilă.		ADR București Ilfov
82	PI 3.1.	g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din cheltuielile pentru execuția de lucrări aferente investiției de bază. Atentie! cf HG 28/2008 cheltuielile pentru investitia de baza sunt trecute in devizul general la Cap. 4 Cf HG 28/2008 Cap5.3: Cheltuieli diverse și neprevăzute Estimarea cheltuielilor diverse și neprevăzute se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor. Cf HG 28/2008 : 1.2 - cuprinde cheltuieli cu lucrari 1.3 - cuprinde cheltuieli cu lucrari 2- cuprinde cheltuieli cu lucrari 3 - chelt pt proiectare si asistenta tehnica (nu lucrari) 4 - lucrari Astfel, conform pag 18 pct g) trebuie scris in clar cum se calculeaza cheltuielile ELIGIBILE cu diverse si neprevazute si anume: 10% din suma cheltuielilor trecute in deviz la 1.2; 1.3; 2 si 4.	Ghidul specific se va actualiza astfel: g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general.		ADR București Ilfov
83	PI 3.1.	3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte Considerăm oportună detalierea cheltuielilor neeligibile privind costurile administrative și cheltuielile de	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		ADR București Ilfov

		<p>personal și specificarea explicită dacă acestea sunt asimilate capitolului 5- Cheltuieli salariale și capitolului 7- Costuri de funcționare și administrative din cadrul modelului de buget prezentat în cadrul anexei 3.1.A.5. la ghidul specific. Aceste clarificări sunt necesare pentru completarea corectă a bugetului componente deși respectivele cheltuieli sunt neeligibile.</p> <p>De asemenea, considerăm necesară corelarea bugetului componentelor cu bugetul general al cererii de finanțare din cadrul Ghidului general, în special în privința capitolului 5 - Cheltuieli salariale și capitolului 7- Costuri de funcționare.</p>			
84	PI 3.1.	<p>Secțiunea 4.4.1</p> <p>7) Documentația tehnico-economică</p> <p>Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.4.1, punctul 14, litera a, din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expertiza tehnică a clădirii; • Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică. în cadrul ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, nu exista secțiunea 7.4.1. 	Ghidul general a fost modificat în sensul renumerotării subcapitolelor componente ale capitolului 7.		ADR București Ilfov
85	PI 3.1.	<p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Având în vedere criteriul XVII din grila CAE referitor la Hotărârea Consiliului Local de aprobarea a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico/economici propunem fie să se completeze pct 10) cf grila CAE fie să se reformuleze criteriul din CAE astfel încât să corespundă enunțului de la pag 21 din ghidul specific 3.1</p> <p>Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect inclusiv anexa la hotărârea consiliului local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant).</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p>	<p>Ghidul specific a fost modificat astfel:</p> <p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Anexa la hotărârea consiliului local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.</p>		ADR București Ilfov

86	PI 3.1.	<p>secțiunea 5.2 Evaluarea tehnica si financiara - criterii, clarificari, vizita la fata locului</p> <p>Recomandam includerea in cadrul secțiunii 5.2 din Ghidul specific a regulilor de punctare din cadrul etapei de ETF (conform preambul din grila ETF) in scopul facilitarii intelegerii de catre solicitanti a punctarii criteriilor de evaluare.</p>	<p>Grila ETF reprezintă anexă la Ghidul specific, fiind accesibilă oricărui solicitant interesat de o mai bună întocmire a cererii de finanțare.</p>		ADR București Ilfov
87	PI 3.1.	<p>secțiunea 5.2</p> <p>Dacă în urma procesului de verificare a conformității administrative și a eligibilității, de evaluare tehnică și financiară sau de contractare, una sau mai multe componente din cadrul unei cereri de finanțare sunt declarate neeligibile și neconforme, iar restul componentelor sunt declarate eligibile și conforme, cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii totale, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. (...)</p> <p>Consideram necesara reformularea alaturata, pentru a evita confuziile (conform anexei 10.3 din ghidul general).</p> <p>De asemenea, rugam specificati valoarea minima si maxima totala pentru o cerere de finantare.</p>	<p>AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR.</p> <p>Limitele minime și maxime sunt stabilitate conform Ghidului general.</p>		ADR București Ilfov
88	PI 3.1.	<p>Grila CAE</p> <p>VII. Completarea, semnarea și ștampilarea unor anexe la cererea de finanțare</p> <p>1. În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF, statut, act de înființare, cerere de finanțare, etc.)?</p> <p>Avand in vedere prevederile criteriului IV, pct. 4 din grila CAE (CF trebuie să fie tehnoredactată în limba română) și prevederile ghidului general, propunem eliminarea pct 1.</p>	<p>Grila CAE a fost modificată astfel:</p> <p>VII. Completarea, semnarea și ștampilarea unor anexe la cererea de finanțare</p> <p>1. În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF, statut, act de înființare, etc.)?</p>		ADR București Ilfov
89	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 1, Criteriul I coletul cererii de finantare, subcriteriul 2</p> <p>Informațiile sunt corecte și se regăsesc inclusiv în cadrul cererii de finanțare depuse ?</p> <p>Daca subcriteriul 1 privind informatiile care trebui sa se regaseasca pe coletul cererii de finantare nu e indeplinit și nici subcriteriul 3, in contextul in care se precizeaza ca OI va returna documentația fără a fi deschisă, inseamna ca subcriteriul 2 nu va putea fi</p>	<p>1. A fost inversat punctul 2 cu punctul 3 si a fost introdusă coloana “nu se aplică”.</p> <p>2. AM POR este de acord cu propunerea ADR BI - posibilitatea parcurgerii și completării integrale a grilei CAE nu este restricționată de celelalte criterii ale grilei.</p>		

		<p>verificat, deoarece are in vedere informatii din cererea de finantare (iar coletul nu se mai deschide).</p> <p>Este necesara introducerea unei coloane cu “Nu se aplica” sau reformularea acestui subcriteriu.</p> <p>!!! De asemenea, se va mentiona cum se procedeaza daca o cerere de finantare se respinge la grila CAE. În acest context am identificat 2 situatii:</p> <p>1. În cazul in care nu este respectat criteriul 1 privind coletul cererii de finanțare: Ol va returna documentația fără a fi deschisă, cererea de finanțare neintrând în procesul de evaluare și selecție - deci singurul criteriu care se bifeza cu NU este criteriul 1, celelalte criterii din grila rămânând necompletate.</p> <p>2. Propunem ca, pentru o cerere de finantare care se respinge la oricare din celelalte criterii ale grilei CAE in afară de criteriul 1, grila CAE sa fie parcursa si completata in totalitate (pentru disponibilitatea informatiilor necesare a fi introduse in SMIS si pentru informarea solicitantului asupra tuturor motivelor de respingere constatate).</p>			
90	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 2, Criteriul III Opisul cererii de finantare, subcriteriul 2. Cererea de finanțare conține toate anexele menționate și numerotate în cadrul opisului ?</p> <p>2. Cererea de finanțare conține toate anexele care i se aplica, menționate și numerotate în cadrul opisului?</p>	AM POR acceptă propunerea ADR Vest.		ADR București Ilfov
91	PI 3.1.	<p>Grila CAE, pag 2, Criteriul IV Completarea cererii de finantare, subcriteriul 3. . Sunt completate cel puțin informațiile legate de titlul cererii de finanțare, de solicitant, de reprezentant legal, de apelul de proiecte?</p> <p>În cazul necompletării acestor informații minime, cererea de finanțare va fi respinsă, neintrând în procesul de evaluare și selecție. Din formularea existenta se intelege ca putem accepta cereri de finantare care au doar datele de identificare completate! (cel puțin informațiile legate de titlul cererii de finanțare, de solicitant, de reprezentant legal, de apelul de proiecte..)</p> <p>Consideram ca nu pot fi acceptate cereri de finantare avand completate doar acele informatii minime, fiind obligatorie completarea tuturor sectiunilor din formularul cererii de finantare care i se aplica solicitantului. In cazul în care unele criterii de verificare sunt aplicabile pentru verificarea în MySMIS iar altele pentru verificarea formatului fizic, va rugam specificati acest aspect.</p>	AM POR acceptă propunerea ADR BI.		ADR București Ilfov

92	PI 3.1.	<p>Grila ETF</p> <p>Crit 3 Complementarea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/priorității de investiții, precum și alte surse de finanțare</p> <p>a) Proiectul este implementat în localități pentru care se fac investiții în sistemul de termoficare sau urmează a fi finanțate din fonduri publice (europene sau naționale)</p> <p>b) Proiectul este complementar cu proiecte pentru măsurile de mobilitate urbană din cadrul priorității de investiție 3.2</p> <p>c. Solicitantul demonstrează că proiectul face parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare urbană finanțabilă prin axa prioritară 4 Dezvoltare urbană durabilă. Va rugăm să specificați în cadrul ghidului specific și în anexele acestuia, după caz, modalitatea de verificare și implicite punctare a acestor subcriterii.</p> <p>Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii sau trebuie anexate documente justificative/strategie, etc?</p>	<p>Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.</p>		ADR București Ilfov
93	PI 3.1.	<p>Crit 5 Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului[1]</p> <p>5.1 Coerența documentației tehnico-economică[2]</p> <p>.....</p> <p>Nota de subsol [1] Se va analiza pentru fiecare componentă (bloc) în parte - Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu se va calcula în baza punctajelor componentelor (pentru fiecare criteriu/subcriteriu)</p> <p>Având în vedere precizările de pe pagina 1 a grilei ETF referitoare la faptul că grila este aferentă unei componente a CF (fapt menționat în specificațiile de completare ale grilei ETF), considerăm că prima propoziție din nota de subsol nr 1 induce în eroare. Propunem eliminarea mențiunii conform textului : Nota de subsol [1] Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu se va calcula în baza punctajelor componentelor (pentru fiecare criteriu/subcriteriu)</p>	<p>AM POR acceptă propunerea formulată de ADR BI.</p>		ADR București Ilfov
94	PI 3.1.	<p>Bugetul componentei prevăzut în anexa 3.1.A.5 nu este corelat cu informațiile prevăzute în Ghidul Specific 1.</p> <p>Linia de buget 1.1 Achiziții terenuri/cladiri</p> <p>Nici în acțiunile specifice sprijinite în cadrul acestui apel(Ghidul specific, pag. 12) și nici în cheltuielile eligibile în cadrul acestui apel(Ghidul specific, pag. 16), nu se menționează de activități sau cheltuieli eligibile cu privire la achiziții terenuri/cladiri.</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p>		ADR București Ilfov

95	PI 3.1.	<p>In nici unul dintre capitolele prevazute in bugetul pe componenta nu pot fi incadrate cheltuielile cu:</p> <p>f) Cheltuieli privind lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • construirea provizorie sau amenajarea, la construcțiile existente, de vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, depozite pentru materiale; • bransarea la utilități, racorduri, panouri de prezentare, pichete de incendiu (după caz); • cheltuielile de desființare a șantierului. <p>g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din cheltuielile pentru execuția de lucrări aferente investiției de bază.</p> <p>Aceste cheltuieli sunt eligibile și fac parte din cheltuielile aferente investiției de bază, inclusiv echipamente cu montaj (cf. Ghidului Specific, secțiunea 3.4.1, pag 17-18)</p> <p>Având în vedere că se verifică corelarea bugetului componentei cu dezivul general al componentei, în cadrul Bugetului pe componenta ar trebui identificate inclusiv aceste cheltuieli.</p> <p>În cadrul măsurilor sprijinite I și II, cheltuielile respective nu se regăsesc ca și activități sprijinite (Ghidul solicitantului, pag. 12). În acest sens, propunem înlăturarea subcapitolelor 2.1.1 Cheltuieli măsuri din categoria I și 2.1.2 Cheltuieli măsuri în categoria II, astfel încât în Cap. 2 să poată fi incluse toate cheltuielile eligibile aferente investiției de bază, inclusiv echipamente cu montaj (cf. Ghidului Specific, secțiunea 3.4.1, pag 17-18)</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p> <p>Defalcarea în cheltuieli aferente măsurilor din categoria I și cheltuieli aferente măsurilor din categoria II s-a făcut pentru a se putea evidenția în mod distinct cheltuielile aferente măsurilor conexe, care vor fi eligibile în procent de 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de construcție-montaj, aferente respectivei componente.</p>		ADR București Ilfov
96	PI 3.1.	<p>Nu este clar care este motivul pentru care în bugetul componentei sunt capitol pentru Cheltuielile salariale și Costurile de funcționare și administrative, în condițiile în care acestea sunt neeligibile în totalitate (cf. Ghidului specific secțiunea 3.4.2, pag. 19).</p> <p>Aceste cheltuieli pot fi trecute în bugetul componentei la cap. II Alte cheltuieli neeligibile</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p>		ADR București Ilfov
97	PI 3.1	<p>Anexa nu cuprinde toate elementele relevante pentru punctarea criteriului 5.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară aferentă Cererii de finanțare pentru fiecare componentă în parte.</p> <p>Spre exemplu la criteriile generale privind conținutul DALI nu se verifică și existența:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planurilor de rezistență planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului; - Nu sunt verificate nici toate planurile de instalații. <p>De exemplu lipsesc cele pentru instalații de gaze, ventilație, iluminat</p>	<p>AM POR va analiza aspectele sesizate de dumneavoastră și va lua în considerare posibilitatea actualizării Ghidului specific.</p>		ADR București Ilfov

98	PI 3.1.	<p>Capitolul 2.7 Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel:</p> <p>- Pag. 9 - în accepțiunea prezentului ghid un bloc se consideră a fi definit “clădire-bloc de locuințe - condominiu cu o înălțime de minim P+2 - proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză. Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului”. De asemenea, în cadrul notei de subsol 4 se menționează următoarele: “Dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.” Având în vedere problemele și situațiile întâlnite în evaluarea proiectelor aferente POR 2007-2013, DMI 1.2 este necesară explicarea și detalierea termenului “delimitat din punct de vedere structural” precum și furnizarea de documente din care să reiasă această delimitare. Totodată, propunem specificarea clară a faptului ca blocul (componenta respectiva) devine neeligibil dacă nu se includ la reabilitare toate scările/tronsoanele din cadrul acestuia.</p>	<p>AM POR consideră că mențiunea: <i>Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare</i>, este suficient de explicită pentru aspectele sesizate de dumneavoastră.</p> <p>Nota de subsol a fost actualizată după cum umrează: În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</p>	ADR Centru
99	PI 3.1.	<p>Capitolul 3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților</p> <p>- Pag. 10, pct. 1 - Concordanța cu documentele strategice relevante - Se menționează ca și documente strategice relevante următoarele: PAED, strategii de reducere a emisiilor de CO2, strategii locale în domeniul energiei și alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare. În ce privește alte documente strategice la ce fel de strategii se face referire, la strategii locale sau și la alt nivel care menționează localitatea respectivă? Cum trebuie să fie inclusă investiția în cadrul strategiei ca proiect distinct în lista de proiecte sau ca prioritate de investiție - de ex. reabilitarea blocurilor din localitate?</p> <p>- Pag. 13 - în cuprinsul notei de subsol nr. 6 se menționează: “Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin. (4) și (5): (4) În cazul în care încălzirea/răcirea sau apa caldă pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor de energie termică în punctele de</p>	<p>- A fost inclusă mențiunea “Alte documente strategice...” pentru a se evita enumerarea exhaustivă a acestor documente, eliminând riscul ca un proiect să facă parte dintr-un document relevant, dar care are o altă titulatură față de cele enumerate.</p> <p>În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.</p> <p>Menționăm că acest document strategic trebuie să se refere la domeniul „reducere de CO2”, pentru a fi în concordanță cu Obiectivul tematic din care se finanțează aceste strategii (OT 4).</p> <p>În cazul în care documentul strategic va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind totodată o cheltuială eligibilă a proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p>	ADR Centru

		<p>delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare.</p> <p>(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficiența din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte.” În cazul în care prin proiect se propun lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire iar blocul este conectat la sistemul de încălzire centralizat este obligatorie montarea de contoare/repartitoare conform Legii 121/2014?</p> <p>- Pag 14, pct.11 - Documentația tehnico-economică - “Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.” Nu consideram indicata depunerea planșelor “în formatul în care au fost elaborate electronic” deoarece OI nu dispune de licențe pentru toate programele de proiectare.</p>	<p>În cazul în care documentul strategic nu va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind utilizată doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p> <p>- În cazul în care prin proiect se propun lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire iar blocul este conectat la sistemul de încălzire centralizat este obligatorie montarea de contoare/repartitoare conform Legii 121/2014.</p> <p>- Se va completa Ghidul specific astfel:</p> <p>Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p>		
100	PI 3.1.	<p>Capitolul 3.3 Criterii de evaluare tehnică și financiară</p> <p>- Pag. 14-16, Cap. 3.3 - Criterii de evaluare tehnică și financiară. Există necorelări între numerotarea criteriilor în acest capitol și numerotarea acestora în Grila de evaluare tehnică și financiară (ex. pct. 2 de la capitolul 3.3. din ghid se refera la calitatea/maturitatea si sustenabilitatea proiectului; criteriul 2 din ghid se referă la respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă.), precum și în ce privește subcriteriile existente la fiecare criteriu (ex. în ghid ca și criteriu 6 apare concentrarea strategică a investițiilor, lucru ce în grila de ETF este subcriteriu la criteriul 3 - Complementaritatea cu alte investiții...). Propunem corelarea acestor aspecte pentru o înțelegere mai ușoară și sistematică a informațiilor.</p>	- AM POR acceptă propunerea ADR Centru.		ADR Centru
101	PI 3.1.	<p>Capitolul 4.4 Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel</p> <p>- Pag. 20, pct. 4.4.1 - Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare: propunem să se menționeze, cu claritate, în ghidul solicitantului, depunerea documentelor (certificat de urbanism, decizia etapei de încadrare, deviz general etc.) pentru bloc/componentă.</p>	- Având în vedere că certificatul de urbanism nu poate fi eliberat pentru întreaga cerere de finanțare, AM POR nu consideră necesară completarea Ghidului specific în acest sens. De asemenea, având în vedere că, în baza HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de		ADR Centru

		<p>- Pag. 21, pct. 7 - Documentația tehnico - economică - se menționează eronat secțiunea 7.4.1, pct. 14 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p>	<p>investiții și lucrări de intervenții, devizul general nu poate fi întocmit pentru întreaga cerere de finanțare, ci pentru fiecare componentă în parte, AM POR nu consideră necesară completarea Ghidului specific în acest sens. Tocmai pentru a fi mai clar, devizul aferent cererii de finanțare, a fost numit deviz general centralizator.</p> <p>- Ghidul general a fost modificat în sensul renumerotării subcapitolelor componente ale capitolului 7.</p>	
102	PI 3.1.	<p>Anexa 3.1.A.2 - Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității</p> <p>- Grila CAE: întrucât această grila cuprinde cerințe foarte detaliate, în special privitoare la conformitatea administrativă a documentelor, considerăm că este foarte ridicat riscul de a se obține NU la vreunul dintre aceste subcriterii și respingerea pe cale de consecință a cererii de finanțare pe motive care nu aduc atingere eligibilității sau implementării proiectului (ex. titlul proiectului din HCL corespunde cu cel din cererea de finanțare și documentația anexată, anexele la cererea de finanțare sunt atașate în ordinea menționării în opis și sunt numerotate corect etc.). (Ex: În cadrul PI 5.1 - Criteriul cu privire la titlul proiectului din HCL a fost reformulat).</p> <p>- Grila CAE nu cuprinde coloana aferentă situației de neaplicabilitate a cerinței (NA); considerăm necesară includerea acesteia</p> <p>- Grila CAE criteriul I: considerăm necesară revizuirea situațiilor expuse la punctele 1 și 2, întrucât este posibil ca pentru situația de la punctul 1 să se punteze „NU”, dar să fie totuși întrunite cerințele minime prevăzute la punctul 2 (să fie identificabil cel puțin numele solicitantului și nr. apelului de proiecte); considerăm oportună menținerea doar a unuia dintre cele 2 puncte.</p> <p>- Grila CAE criteriul IV, punctul 3: considerăm necesar a se elimina din cadrul explicației completarea “neintrând în procesul de evaluare și selecție”; din moment ce suntem la etapa completării grilei, înseamnă că cererea de finanțare se află deja în procesul de evaluare și selecție.</p> <p>- Grila CAE - criteriul V: Considerăm inoportună menținerea criteriului cu privire la verificarea corespondenței dintre formularul original al cererii de finanțare și formatul electronic al acesteia, întrucât există obligația depunerii la cererea de finanțare a Declarației pe proprie răspundere a solicitantului privind corespondența dintre formularul original al cererii de finanțare și formatul electronic (existența Declarației face obiectul verificării), iar verificarea acestui criteriu ar presupune un volum mare de timp nejustificat. (În cadrul PI 5.1 - Acest criteriu a fost</p>	<p>- Criteriile menționate de dumneavoastră pot face obiectul solicitării de clarificări, astfel încât, în momentul trecerii în următoarea etapă de evaluare, proiectele să nu fie neconforme administrativ.</p> <p>- AM POR a introdus coloana “Nu se aplică”.</p> <p>- AM POR acceptă propunerea ADR Centru.</p> <p>- AM POR acceptă propunerea ADR Centru.</p> <p>- AM POR acceptă propunerea ADR Centru privind criteriul V din grila CAE.</p>	ADR Centru

		eliminat			
103	PI 3.1.	<p>Anexa 3.1.A.3 -Grila de evaluare tehnică și financiară</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este atașată grila centralizată pentru etapa de evaluare tehnică și financiară pentru cererea de finanțare. - În grila de evaluare tehnică și financiară se menționează: „Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu nu duce la respingerea componentei”. Conform grilei prezentate nu se poate puncta cu 0 puncte la nici un criteriu sau subcriteriu. De asemenea, având în vedere că în Ghidul general se menționează că dacă în grila ETF se obține 0 puncte la un criteriu proiectul va fi respins și pentru a realiza o abordare unitară la toate prioritățile de investiții propunem eliminarea mențiunii respective. 	<ul style="list-style-type: none"> - Grila centralizatoare va avea același format, reprezentând media aritmetică a grilelor aferente componentelor ce au obținut punctaj de trecere. - Există posibilitatea ca un criteriu să fie punctat cu 0 ca urmare a neîndeplinirii niciunui din subcriteriile componente (ex: a se vedea criteriul 3). 		ADR Centru
104	PI 3.1.	<p>Anexa 3.1.A.4 Situații particulare aplicabile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform pct. 3 Blocurile care au mansarde/șarpante construite fără autorizație - Pentru blocurile cu mansarde/șarpante construite fără autorizație se poate proceda la continuarea procesului de pregătire, evaluare și selecție, cu condiția intrării în legalitate a mansardelor/șarpantelor neautorizate, până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție, sub rezerva retragerii finanțării acordate în caz contrar. Se vor prezenta, în procesul de pregătire, respectiv de evaluare și selecție, Hotărârea AGAP privind demararea procesului de intrare în legalitate, precum și o declarație a primăriei că acest proces va avea loc, în condițiile legii; cele 2 documente vor fi anexe la contractul de finanțare. UAT va transmite OI din cadrul ADR documentele de intrare în legalitate a mansardelor/șarpantelor neautorizate până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție. - Este necesară corelate acestor prevederi cu ghidul solicitantului având în vedere că, în cuprinsul acestuia, nu se menționează etapa în care se depun aceste documente: Hotărârea AGAP privind demararea procesului de intrare în legalitate și o declarație a primăriei că acest proces va avea loc, în condițiile legii. - Conform pct. 5 Blocurile care au balcoane/extinderi construite ulterior execuției blocului fără autorizație de construire..... Este necesară corelarea prevederilor din cadrul acestui punct cu cele din ghidul solicitantului având în vedere că, în cuprinsul acestuia, nu se menționează etapa în care se depun documentele solicitate. 	<p>Aceste documente se depun odată cu cererea de finanțare sau în momentul în care intervine o astfel de situație.</p>		ADR Centru

105	PI 3.1.	<p>Nu exista in cadrul ghidului o referire clara cu privire la materialele de constructii, echipamentele si tehnologiile folosite care ar trebui sa fie eco-prietenoase, cu respectarea cerintelor UE privind protectia mediului.</p> <p>In opinia noastra, ar trebui incurajata utilizarea de materiale de constructii prietenoase cu mediul, avand in vedere experienta precedentelor proiecte de reabilitare termica care au promovat in mod haotic utilizarea polistirenului ca unica solutie de anvelopare a constructiilor. Acesta este produs dintr-un derivat al petrolului deci nu poate fi vorba despre dezvoltare durabila.</p> <p>Cea mai mare problema a polistirenului, este faptul că este usor inflamabil. In momentul in care flacara ajunge la el, este foarte greu de oprit. Tocmai de aceea, conform standardelor europene, izolarile cu polistiren sunt permise la cladirile care nu depășesc 12 metri, adica undeva la patru etaje. Dar aceste directive nu sunt respectate și la noi, desi ar trebui.</p> <p>De asemenea, ar trebui, in opinia noastra, sa se ia in considerare in cadrul ghidului si posibilitatea finantarii centralelor murale de apartament (eventual cele alimentate din surse alternative de energie).</p>	<p>Conform Ghidului specific, un proiect va fi punctat suplimentar dacă: <i>“Proiectul ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex.: utilizarea de materiale ecologice, care nu întrețin arderea).”</i></p> <p>AM POR nu acceptă propunerea ADR de finanțare a centralelor murale de apartament.</p>		ADR Nord Est
106	PI 3.1	<p>Pentru eficientizarea modului de lucru (cu 2 ghiduri), in toate situatiile din Ghidul specific in care se fac trimiteri la prevederile Ghidului general al solicitantului, consideram necesar ca aceste trimiteri sa se faca in mod cat mai explicit cu precizarea in mod clar a nr. sectiunii, pct., lit. vizate (dupa caz).</p>	<p>Având în vedere că Ghidul specific a fost redactat pe structura Ghidului general, AM POR nu consideră necesară introducerea unor trimiteri exacte.</p>		ADR Nord Est
107	PI 3.1	<p>“realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 - 2020. “</p> <p>Propunere ADR: “realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care contin proiecte ce ar putea obtine finantare in cadrul POR 2014 - 2020.</p> <p>Exprimare ambigua.</p> <p>Ce presupun aceste strategii si ce documente integreaza</p>	<p>Ghidul solicitantului se modifică după cum urmează:</p> <p>“realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care au proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014 - 2020. “</p> <p>În acest sens s-a modificat secțiunea activităților eligibile, precum și cea a cheltuielilor eligibile. Această modificare nu s-a aplicat și secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, aceasta fiind preluată integral din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.</p> <p>Menționăm că decontarea cheltuielilor privind elaborarea acestor strategii se va face numai in masura in care un proiect ce deriva din aceste strategii va primi finantare prin intermediul prioritatii de investitie 3.1, POR 2014-2020.</p> <p>Strategia va fi reprezentată de un document sintetizator,</p>		ADR Nord Est

		ele? Exemplificare clara.	ce va desemna un curs prestabilit de acțiune, pentru a soluționa o situație existentă și pentru a conduce la atingerea obiectivului de reducere a CO2.	
108	PI 3.1	<p>orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.)</p> <p>Propunere ADR: orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate care trebuie înlocuite, lucrări de reparații la fațade etc.)</p> <p>Nu se intelege exact despre care instalatii este vorba</p>	<p>În ghidul solicitantului, în secțiunea activităților eligibile, precum și cea a cheltuielilor eligibile se menționează:</p> <p><i>“demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție”</i></p> <p>Mențiunea dumneavoastră se referă la secțiunea 1.4 din Ghidul solicitantului, aceasta fiind preluată integral din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.</p>	ADR Nord Est
109	PI 3.1	<p>“Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către UAT aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între UAT și asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.”</p> <p>Consideram ca ar fi util sa se prezinte un model orientativ pentru mecanismul de recuperare a sumelor platite de catre UAT aferente contribuției asociației de proprietari, cu indicarea exacta a prevederilor legale in vigoare aplicabile in aceasta situatie.</p>	<p>Conform Ghidului solicitantului “ <i>Nici Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional, nici Agenția pentru Dezvoltare Regională din regiunea respectivă nu vor avea rolul de a gestiona relația contractuală dintre UAT și asociațiile de proprietari care și-au dat acordul pentru realizarea investițiilor ce fac obiectul contractului de finanțare.</i>”</p> <p>Prin urmare, AM POR nu consideră oportună prezentarea unui model orientativ al mecanismului de recuperare a sumelor plătite de către UAT.</p>	ADR Nord Est
110	PI 3.1	<p>În cadrul prezentului apel de proiecte, cererile de finanțare se vor depune printr-una dintre modalitățile specificate în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020, la subsecțiunea 5.3., respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fie la sediul agențiilor pentru dezvoltare regională unde va avea loc implementarea proiectului, • fie prin aplicația electronică MySMIS. Pentru a verifica disponibilitatea aplicației MySMIS la data lansării cererii de proiecte, vă rugăm să accesați site-ul www.inforegio.ro <p>În cadrul prezentului apel de proiecte, cererile de finanțare se vor depune prin aplicația electronică MySMIS. Pentru a verifica disponibilitatea aplicației MySMIS la data lansării cererii de proiecte, vă rugăm să accesați site-ul www.inforegio.ro</p>	<p>Depunerea la sediul ADR se va face doar în situația în care aplicația MySMIS nu este disponibilă.</p> <p>Pentru a fi mai clar se modifică Ghidul solicitantului după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fie la sediul agențiilor pentru dezvoltare regională unde va avea loc implementarea proiectului (în cazul în care nu funcționează aplicația electronică MySMIS) 	ADR Nord Est

		<p>În cazul în care, la momentul lansării apelurilor de proiecte în cadrul POR 2014-2020, aplicația MySMIS nu va fi disponibilă, cererile de finanțare se vor transmite/depune la sediul Agenției pentru Dezvoltare Regională din regiunea unde va avea loc implementarea proiectului.</p> <p>Propunem ca depunerea la sediul ADR să aibă loc doar în situația în care MY SMIS nu este disponibil la momentul depunerii.</p>			
111	PI 3.1	<p>Valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare se încadrează în următoarele limite minime și maxime: Valoare minimă eligibilă: 100 000 euro Valoare maximă eligibilă: 5 mil euro</p> <p>Valorile sunt inclusiv sau exclusiv TVA?</p>	<p>Limitele minime și maxime sunt stabilite conform Ghidului general.</p> <p>Ghidul solicitantului se modifică după cum urmează:</p> <p><i>(...) limitele minime și maxime ale valorii totale eligibile, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR (...)</i></p> <p><i>Valorile includ TVA în situația în care acesta este nedeductibil, respectiv nu includ TVA în situația în care acesta este deductibil, în conformitate cu forma de Buget menționată în Ghidul general și cu legislația în vigoare privind eligibilitatea TVA.</i></p>		ADR Nord Est
112	PI 3.1	<p>“Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respective valori minime și maxime este cel precizat în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020, la subsecțiunea 6.2, punctul 4, respectiv, cursul de 4,43 lei/euro.”</p> <p>Necorelare cu conținutul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020 (nu există această precizare la secțiunea 6.2 punctul 4 și nici în alta parte în ghid).</p>	Ghidul general va fi actualizat în acest sens.		ADR Nord Est
113	PI 3.1	<p>Atenție: Contractul dintre UAT și AP nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare. Atenție! Tabelul de proprietari nu se va include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare.</p> <p>Când și cine va face aceste verificări ulterioare? Precizare clară în Ghid.</p>	<p>Aceste documente vor trebui păstrate de UAT în vederea unor verificări ulterioare de către instituțiile abilitate, fie în faza de implementare, fie în faza de susținabilitate, verificări care nu cad în sarcina OI/AM. OI/AM poate solicita aceste documente doar în cazul existenței unor suspiciuni.</p> <p>Ghidul solicitantului va fi modificat în acest sens.</p>		ADR Nord Est

114	PI 3.1	<p>“Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Solicitantul este cel care încheie un contract cu asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor. “</p> <p>Solicitanții eligibili în cadrul apelului de proiecte sunt Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Solicitantul eligibil va încheia un contract cu asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor.</p> <p>In opinia noastră, UAT-urile din mediul urban sunt solicitanți eligibili iar asociațiile de proprietari sunt beneficiari ai acestor proiecte.</p>	<p>Asociațiile de proprietari sunt beneficiari indirecti ai acestor proiecte, întrucât ei nu sunt parte contractantă.</p>		ADR Nord Est
115	PI 3.1	<ul style="list-style-type: none"> • “numărul proprietarilor care sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede); • numărul proprietarilor de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință care sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu 100% din totalul proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât cea de locuință).” <p>Propunere ADR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • numărul proprietarilor care sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu 100% din totalul proprietarilor de apartamente care presupun intervenții în interiorul acestora, acolo unde soluția tehnică prevede); • numărul proprietarilor de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință care sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu 100% din totalul proprietarilor de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință). <p>Exprimare neclara</p>	<p>Ghidul solicitantului a fost modificat astfel:</p> <p>“ • numărul proprietarilor care sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenție);”</p> <p>Propunerea ADR de menționare a sintagmei “și spații” se acceptă.</p>		ADR Nord Est

116	PI 3.1	<p>“Totodată, Asociația de proprietari va prezenta un tabel cu toți proprietarii din bloc, din care să rezulte obligatoriu acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente destinate locuirii pentru lucrările de intervenții propuse prin documentația tehnico-economică, cu excepția situațiilor ce presupun intervenții în interiorul apartamentelor (a se vedea lucrări din categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele e), f), detaliate în cadrul secțiunii 3.2 din prezentul ghid), conform soluției tehnice, când este necesar acordul tuturor proprietarilor, precum și cu excepția apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din bloc, când este necesar acordul tuturor proprietarilor acestor spații. “</p> <p>Propunere ADR:</p> <p>Totodată, Asociația de proprietari va prezenta un tabel cu toți proprietarii din bloc, din care să rezulte obligatoriu acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente destinate locuirii pentru lucrările de intervenții propuse prin documentația tehnico-economică, cu excepția situațiilor ce presupun intervenții în interiorul apartamentelor (a se vedea lucrări din categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele e), f), detaliate în cadrul secțiunii 3.2 din prezentul ghid), conform soluției tehnice, când este necesar acordul tuturor proprietarilor acestor apartamente, precum și cu excepția apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din bloc, când este necesar acordul tuturor proprietarilor acestor spații.</p> <p>Exprimare neclara.</p>	Propunerea ADR Nord est se acceptă.		ADR Nord Est
117	PI 3.1	<p>Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/Lor de Proprietari se va/vor include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, iar la contractul de finanțare OI va include doar hotărârea AGAP actualizată, în corelare cu devizul obiectivului de investiție în ultima formă aprobată.</p> <p>De oferit model ca anexa la Ghidul Solicitantului.</p>	AM POR nu dorește includerea ca anexă la Ghidul specific a unui model de Hotărâre AGAP. Ghidul specific menționează elementele minime pe care aceasta va trebui să le includă.		ADR Nord Est

118	PI 3.1	<p>Dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</p> <p>Eliminarea acestei note de subsol. În cazul în care tronsoanele / scările ar fi considerate clădiri distincte, am putea ajunge la situația în care în cadrul unui bloc cu mai multe scări / tronsoane delimitate structural, să fie reabilitate doar o parte dintre acestea, ceea ce ar fi în contradicție cu ideea că "toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului".</p>	<p>Această notă nu include și situația scărilor așa cum menționați dumneavoastră.</p> <p>Această notă se referă strict la situația excepțională în care blocurilor/tronsoanelor care pot fi delimitate din punct de vedere structural. AM POR dorește să evite situațiile în care o primărie ar fi obligată să reabiliteze două clădiri distincte, care în unele cazuri pot prezenta o distanță vizibilă între ele, doar pentru că aceste blocuri au aceeași adresă, figurând ca tronsoane ale aceluiași bloc.</p> <p>Nota de subsol a fost actualizată după cum urmează: În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, acestea pot fi considerate clădiri distincte.</p>		ADR Nord Est
119	PI 3.1	<p>Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p> <p>.....</p> <p>....</p> <p>D. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei</p> <p>.....</p> <p>f. întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014 - 2020.</p> <p>În situația în care se dorește depunerea unui cereri de finanțare în lipsa unei strategii relevante în care să fie încadrată, aceasta este eligibilă dacă s-a prevăzut în cadrul măsurilor de creștere a eficienței energetice (pct.D - alte activități suplimentare) întocmirea unei strategii pentru eficiență energetică ?</p>	<p>Cererea de finanțare nu este eligibilă în lipsa unui document strategic relevant.</p> <p>Acest document strategic relevant poate fi reprezentat de strategia pentru eficiență energetică menționată la punctul f., cu condiția ca aceasta să fie finalizată și aprobată prin HCL la momentul depunerii cererii de finanțare.</p>		ADR Nord Est
120	PI 3.1	<p>Ghid pg. 10, Tabel 1</p> <p>Concordanța cu documentele strategice relevante</p> <p>Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planuri de acțiune privind energia durabilă; - Strategii de reducere a emisiilor de CO2; - Strategii locale în domeniul energiei; - Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare. <p>Este necesară precizarea clară a acestor "alte documente" ce pot fi acceptate.</p>	<p>Se păstrează mențiunea "Alte documente strategice..." pentru a se evita enumerarea exhaustivă a acestor documente, eliminând riscul ca un proiect să facă parte dintr-un document relevant, dar care are o altă titulatură față de cele enumerate.</p> <p>În cadrul Priorității de Investiții 3.1, concordanța cu documentele strategice reprezintă o condiție de eligibilitate.</p> <p>În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.</p>	<p>"Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor" pentru Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale</p>	ADR Nord Est

		Conform precizarilor din ghidul general acest criteriu este unul de verificare in cadrul etapei de ETF nu CAE. De clarificat si corelat aceasta informatie in cele doua ghiduri. De asemenea, este necesar a se preciza cum anume se va verifica "incadrarea " in documentul strategic: printr-o simpla mentionare generala a activitatii de reabilitare termica a cladirilor rezidentiale din orasul respectiv sau trebuie mentionate nominal zonele/blocurile vizate de investitia propusa?			
121	PI 3.1	<p>Blocul este construit în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990. Astfel, se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950-1990.</p> <p>Blocul este construit în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990. Astfel, se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950-1990 (exemple:...).</p> <p>Este necesar sa se specifice foarte clar care sunt aceste documente acceptabile, iar acestea sa fie asumate de UAT.</p>	AM POR va analiza aspectele sesizate de dumneavoastră și va lua în considerare posibilitatea actualizării Ghidului specific.		ADR Nord Est
122	PI 3.1	<p>Este prezentată Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor pentru fiecare componentă (bloc), prin care se aprobă participarea la programul de creștere a eficienței energetice, intervențiile/ măsurile de creștere a eficienței energetice, cota de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și prin care se certifică luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>Propunem completarea acestui paragraf cu : Aceasta hotarare va contine, daca este cazul, in mod distinct, valoarea aferenta ajutoarelor de natura sociala acordate de catre UAT anumitor categorii de proprietari mentionate in ghidul specific.</p> <p>Completare si corelare cu precizarile de la pag. 6. In ce etapa si cine va verifica corectitudinea valorilor aprobate in aceasta hotarare AGAP?</p>	AM POR acceptă propunerea ADR.		ADR Nord Est
123	PI 3.1	Componenta propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități (construcție/ extindere/ modernizare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de	Contractele de finanțare care au fost reziliate nu au beneficiat de finanțare publică.		ADR Nord Est

		infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare Care este situatia proiectelor ale caror Contracte de finantare au fost reziliate? Explicatii...			
124	PI 3.1	II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic, în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă/bloc în parte). Pentru verificarea corectei incadrari in plafonul de 15% a acestor cheltuieli ar fi oportun precizarea modului de calcul a valorii eligibile a lucrarilor de interventie (pentru fiecare componentă/bloc în parte).	Pentru aspectele sesizate de dumneavoastră AM POR a întocmit Anexa 3.1.A.5 Model Buget pentru fiecare componentă. Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componenteii va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general. Devizul general aferent fiecărei componente este cel care va sta la baza elaborării Bugetului componenteii. Devizul general este responsabilitatea proiectantului, care va respecta prevederile HG 28/2008, iar completarea Bugetului componenteii și ulterior bugetului cererii de finanțare este responsabilitatea solicitantului, care va trebui să respecte limitele maxime eligibile impuse de Ghidul specific.		ADR Nord Est
125	PI 3.1	Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele d), e) se realizează numai cu acceptul proprietarilor. Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele d), e) se realizează numai cu acceptul tuturor proprietarilor.	Aceste lucrări se realizează numai cu acceptul proprietarilor acestor apartamente/ spații și nu a tuturor proprietarilor din bloc.		ADR Nord Est
126	PI 3.1	Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora. Propunere ADR Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic PDF, scanată. Planșele se pot depune scanat însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora. Pot exista mai multe programe de elaborare a acestor planse pe care atât noi, ADR, cât și evaluatorii tehnici să nu le avem, astfel încât planșele să fie imposibil de analizat. Propun scanarea în format PDF a planșelor, cu o rezoluție care să permită citirea acestora în condiții optime.	Se va completa Ghidul specific astfel: Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora. Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora sunt necesare doar în cazul depunerii documentelor în formatul în care au fost elaborate. Aceste documente nu vor fi necesare dacă planșele sunt scanate. AM POR nu impune un model de declarație.		ADR Nord Est

		Pentru declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal referitoare la conformitatea acestor documente cu originalul ar fi indicat prezentarea unui model.		
127	PI 3.1	Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent. Care sunt aceste documente justificative? Exemple.	AM POR nu consideră necesară enumerarea în mod exhaustiv a tipului de documente care pot fi acceptate pentru justificarea costurilor.	ADR Nord Est
128	PI 3.1	5. Bugetul componentei / cererii de finanțare Bugetul in confomitate cu anexa 3.1.A.5. sa fie cu aceasi structura ca a Bugetului din Ghidul General. (Cheltuielile salariale unde sunt mentionate in Bugetul consolidat si ce reprezinta acestea?)	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.	ADR Nord Est
129	PI 3.1	1. 6) Criterii de concentrare strategică a investițiilor Se va acorda prioritate la finantare proiectelor care fac parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare urbană finanțabilă prin axa prioritară 4 Dezvoltare urbană durabilă (punctare suplimentară) Aceste documente au un volum considerabil. Propunem sa se depuna doar un extras din aceasta strategie din care sa rezulte incadrarea proiectului.	Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului, inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.	ADR Nord Est
130	PI 3.1	Cheltuielile aferente altor activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului/componentei: - montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie termică; - înlocuirea lifturilor; - realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice; - implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale; Nu sunt mentionate ca si cheltuieli eligibile: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; Clarificarea eligibilitatii acestor cheltuieli.	Conform Ghidului specific PI 3.1, operațiune A, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe reprezintă activitate eligibilă cu cheltuială neeligibilă.	ADR Nord Est
131	PI 3.1	refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, in partile comune (scari de bloc)	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție se referă la acele finisaje necesare ca urmare a finalizării lucrărilor de intervenție pe respectivele zone (atât în părțile comune, cât și în interiorul apartamentelor, acolo	ADR Nord Est

		Nu se intelege clar in care zone (nu in interiorul apartamentelor)	unde este cazul - ex. Reabilitarea zonei vitrate va presupune refacerea finisajelor în interiorul apartamentelor).		
132	PI 3.1	măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate) măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul	AM POR consideră oportună includerea frazei în discuție.		ADR Nord Est
133	PI 3.1	g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din cheltuielile pentru execuția de lucrări aferente investiției de bază. Pentru verificarea corectei incadrari in plafonul de 10% a acestor cheltuieli ar fi oportun precizarea modului de calcul a valorii eligibile a acestora, respectiv raportarea la valoarea eligibila a lucrarilor de interventie (pentru fiecare componentă/bloc în parte). De asemenea, in formatul bugetului pe fiecare componenta ar trebui evidentiata aceste cheltuieli pe o linie bugetara distincta.	Ghidul specific se va actualiza astfel: g) Cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general. Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componenteii va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		ADR Nord Est
134	PI 3.1	Servicii de consultanță/asistență a) Cheltuielile cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014 - 2020 ; Consideram oportun a se clarifica daca serviciile de consultanta pentru elaborarea cererilor de finantare sunt considerate eligibile, având în vedere că aceste costuri nu au fost menționate la categoria de cheltuieli neeligibile. Propunem evidentiarea acestor cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică pe o linie bugetara distincta si stabilirea unui plafon maxim al eligibilitatii acestora.	Consultanța este considerată cheltuială eligibilă conform Ghidului specific.		ADR Nord Est
135	PI 3.1	Cheltuielile cu publicitatea și informarea aferente proiectului, în limita valorii de 4000 lei/ bloc reabilitat. Ăceste cheltuieli include sau nu TVA?	Toate limitele bugetare din Ghidul solicitantului se referă la valoarea fără TVA.		ADR Nord Est
136	PI 3.1	3.4.2 Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte a) Cheltuielile privind costurile de funcționare și întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect; b) Cheltuielile privind costuri administrative; c) Cheltuielile de personal	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componenteii va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general. Conform HG 28/2008, Devizul general și devizele pe obiect nu sunt împărțite în cheltuieli eligibile și neeligibile.		ADR Nord Est

		Pentru completarea corecta a bugetului fiecarei componente este necesara detalierea acestor cheltuieli. Este necesară corelarea bugetului componentelor cu bugetul general al cererii de finanțare din cadrul Ghidului general, în special în privinta capitolului 5 - Cheltuieli salariale și capitolului 7- Costuri de funcționare.	Devizul general aferent fiecărei componente este cel care va sta la baza elaborării Bugetului componenteii. Devizul general este responsabilitatea proiectantului, care va respecta prevederile HG 28/2008, iar completarea Bugetului componenteii și ulterior bugetului cererii de finanțare este responsabilitatea solicitantului.		
137	PI 3.1	<p>“Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile datorate destinației spațiului în proprietate (spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință). Pentru aceste spații, proprietarii lor (sau Asociația de proprietari dacă decide în acest sens) vor(va) suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei-părți din proprietatea comună aferentă aplicată valorii totale a lucrărilor de construcții și montaj din devizul general al obiectivului de investiție;”</p> <p>Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile aferente spațiilor cu alta destinație (spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință). Pentru aceste spații, proprietarii lor (sau Asociația de proprietari dacă decide în acest sens) vor(va) suporta în proporție de 100% cheltuielile pentru lucrările de intervenție ce revin spațiilor respective, conform cotei-părți din proprietatea comună aferentă, aplicată valorii totale a lucrărilor de construcții și montaj din devizul general al obiectivului de investiție;</p> <p>Exprimare neclara.</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.		ADR Nord Est
138	PI 3.1	<p>montajul utilajelor și echipamentelor necesare desfășurării activității;</p> <ul style="list-style-type: none"> Cheltuielile încadrate la punctul C - Cheltuieli aferente implementării proiectului privind taxele și comisioanele, sub-punctul b) Cheltuieli conexe organizării de șantier, respectiv: Montajul utilajelor și echipamentelor necesare desfășurării activității nu sunt corect încadrate deoarece acestea sunt aferente organizării de șantier în vederea executiei de lucrari pentru investitia de baza <p>Incadrarea cheltuielilor cu Montajul utilajelor și echipamentelor necesare desfășurării activității la capitolul A f - Cheltuieli privind lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier.</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est. Încadrarea cheltuielilor din Ghidul specific a fost corelată cu ultima forma de buget din Ghidul general.		ADR Nord Est
139	PI 3.1	<p>6) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal privind conformitatea formatului electronic al cererii de finanțare cu exemplarul tipărit</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de</p>	Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora sunt necesare doar în cazul depunerii documentelor în formatul în care au fost elaborate. Aceste documente nu vor fi necesare dacă		ADR Nord Est

		<p>accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>Aceasta declaratie nu se regaseste in documentul respectiv. Propunem fie eliminarea referintei la acest document si prezentarea unui model orientativ in ghidul specific, fie includerea acestui model in ghidul general.</p>	<p>planșele sunt scanate.</p> <p>AM POR nu impune un astfel de model de declarație.</p>		
140	PI 3.1	<p>7) Documentația tehnico-economică Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.4.1, punctul 14, litera a, din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:</p> <p>7) Documentația tehnico-economică Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.1.4.2.1, punctul 3 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:</p> <p>Referinta este gresita.</p>	<p>Ghidul general a fost modificat în sensul renumerotării subcapitolelor componente ale capitolului 7.</p>		ADR Nord Est
141	PI 3.1	<p>10) Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p> <p>In corelare cu crt. XVII din grila CAE, propunem completarea cu mentiuni referitoare la urmatoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sa fie prezentata in copie conformă cu originalul - titlul proiectului sa corespunda cu cel din cererea de finanțare și cu întreaga documentație anexată <p>Hotărârea trebuie sa aiba atașată anexa cu descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și sa fie asumată de proiectant.</p> <p>Simpla trimitere la prevederile ghidului solicitantului nu este suficienta deoarece nu sunt prevazute aceste conditii nici acolo.</p>	<p>Grila CAE reprezintă anexă la Ghidul specific, fiind accesibilă oricărui solicitant interesat de o mai bună întocmire a cererii de finanțare.</p>		ADR Nord Est
142	PI 3.1	<p>12) Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile), iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului.</p>	<p>12. AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR Est.</p>		ADR Nord Est

		<p>Propunere ADR: Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile), iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului. Informațiile vor fi structurate pe fiecare componenta în parte, cu menționarea clară a valorilor.</p> <p>Pentru verificarea corectei încadrări a acestor cheltuieli în categoria celor eligibile/neeligibile, a rezonabilității costurilor și a corelării cu bugetul proiectului propunem ca aceste liste de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii să fie transmise cu preturi. De asemenea, ar fi util prezentarea unor modele orientative pentru aceste liste.</p>			
143	PI 3.1	<p>“Suplimentar față de documentele prevăzute în secțiunea 7.4.1, punctul 14, litera a, din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3, se vor prezenta:”</p> <p>Necorelare cu prevederile din Ghidul solicitantului - Condiții generale, versiunea iulie 2015 (secțiunea 7.4.1, punctul 14, litera a nu există în ghid)</p>	Ghidul general a fost modificat în sensul renumerotării subcapitolelor componente ale capitolului 7.		ADR Nord Est
144	PI 3.1	<p>“11) Devizul general pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare - a se vedea structura devizului general din cadrul HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”</p> <p>Devizul general în conformitate cu HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, corelat cu Bugetul proiectului.</p> <p>Au existat multe situații în cadrul evaluării când devizul general nu era corelat cu bugetul proiectului.</p>	<p>AM POR nu acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est. Bugetul componentelor se realizează ulterior completării devizului.</p> <p>Mai mult decât atât, corelarea bugetului cu devizul reprezintă criteriu de punctare în cadrul grilei ETF.</p>		ADR Nord Est
145	PI 3.1	<p>Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>Au fost cazuri când anexa la aceasta hotărâre era documentația ce era supusă aprobării, în întregime, iar aplicanții nu au considerat necesară atașarea acesteia. Cum se procedează în acest caz ?</p>	<p>Ghidul specific a fost modificat astfel:</p> <p>Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect</p> <p>Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.</p>		ADR Nord Est

			Anexa la hotărârea consiliului local trebuie sa conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.		
146	PI 3.1	<p>1) Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat</p> <p>Extrasele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.</p> <p>2) Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat</p> <p>Extrasele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate si sa reflecte achitarea obligațiilor de plată nete către bugetul de stat și respectiv bugetul local în ultimul an calendaristic / in ultimile 6 luni, in cuantumul stabilit de legislatia in vigoare.</p> <p>Corelare cu precizarile Ghidului general al solicitantului.</p>	Prevederile Ghidului specific sunt în corelare cu cele ale Ghidului general.		ADR Nord Est
147	PI 3.1	<p>1) Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare.</p> <p>Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare, precum si precizarea acestor modificari (acolo unde este cazul).</p> <p>In cazul aparitiei unor modificari, sa se poata constata usor daca acestea au afectat sau nu rezultatul procesului de evaluare.</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.		ADR Nord Est
148	PI 3.1	<p>7) Devizul general actualizat</p> <p>7) Devizul general actualizat (daca este cazul)</p> <p>Daca nu au fost modificari in perioada de evaluare nu este concludenta actualizarea.</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.		ADR Nord Est

149	PI 3.1	<p>Dovada achitării debitelor precum și a penalităților aferente altor contracte finanțate din fonduri publice comunitare și/sau naționale, în copie conform cu originalul (dacă este cazul)</p> <p>Are sunt documentele care pot certifica achitarea acestor debite sau penalitati?</p>	Ghidul general reglementează aceste aspecte.		ADR Nord Est
150	PI 3.1	<p>Temele ce pot face subiectul clarificărilor în cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară au la bază criteriile de evaluare tehnică și financiară incluse în Anexa Specifică 3.1.A.3 - Grila ETF.</p> <p>Solicitam o detaliere a temelor ce pot face subiectul clarificarilor in etapa de evaluare TF pentru a intelege foarte clar daca, pe langa aspectele mentionate in ghidul solicitantului (buget incorect, necorelarea bugetului cu activitățile proiectului și cu planul de achiziții, etc...), mai pot face obiectul clarificarilor si alte aspecte.</p>	Considerăm că formularea “Temele ce pot face subiectul clarificărilor în cadrul etapei de evaluare tehnică și financiară au la bază criteriile de evaluare tehnică și financiară incluse în Anexa Specifică 3.1.A.3 - Grila ETF” este acoperitoare și suficientă.		ADR Nord Est
151	PI 3.1	<p>Intelegem din forma grilei ca verificarea CAE se va face pe principiul “2 ochi/4 ochi”, caz in care fiecare expert va complete o grila individuala la momente diferite in timp.</p> <p>Forma acestei grille trebuie sa reflecte acest lucru. Este necesara introducerea, pe langa coloanele DA, NU, Comentarii, si a unei coloane cu mentiunea N/A (Nu se aplica).</p> <p>In cadrul criteriilor numerotate cu cifre romane, nu este clar cum se va face bifarea subcriteriilor aferente.</p> <p>Ar trebui clarificat modul in care se va mentionat in grila ca s-au solicitat clarificari si continutul acestora.</p> <p>Ar fi util existenta in cadrul grilei pentru fiecare criteriu a unor referinte la documentele/sectiunile din CF/anexele la CF ce trebuie verificare in vederea bifarii criteriului respectiv.</p>	<p>AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.</p> <p>Ca și în perioada de programare 2007-2013, clarificările solicitate în etapa de verificare CAE vor fi menționate în coloana “comentarii”.</p>		ADR Nord Est
152	PI 3.1	<p>1.Toate rubricile din cererea de finanțare sunt completate cu datele solicitate și respectă modelul standard din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020?</p> <p>2. Sunt completate cel puțin informațiile legate de titlul cererii de finanțare, de solicitant, de reprezentant legal, de apelul de proiecte?</p> <p>Bifarea cu “DA” pentru primul subcriteriu exclude necesitatea subcriteriului 3.</p>	Punctul 3 a fost eliminat.		ADR Nord Est

153	PI 3.1	<p>Grila CAE - crt. VII. 1.</p> <p>În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF, statut, act de înființare, cerere de finanțare, etc.)?</p> <p>Eliminarea criteriului având în vedere tipul apelului și eligibilitatea solicitantului (UAT).</p>	<p>Criteriul a fost reformulat astfel:</p> <p><i>În cazul anexării unor documente emise în altă limbă este anexată traducerea legalizată a acestora (de ex: SF, statut, act de înființare, etc.)?</i></p>		ADR Nord Est
154	PI 3.1	<p>Grila CAE - crt. XVII.</p> <p>Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în copie conformă cu originalul.</p> <p>Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în copie conformă cu originalul.</p> <p>Propunem eliminarea textului "dacă este cazul", deoarece este obligatorie depunerea acestui document.</p>	AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.		ADR Nord Est
155	PI 3.1	<p>Grila CAE Este atașat un document strategic relevant</p> <p>Proiectul se încadrează în cel puțin un document strategic relevant, atașat la cererea de finanțare în format electronic:</p> <p>Documentul strategic relevant trebuie atașat în format fizic sau electronic? Nu se înțelege clar...</p>	Documentul strategic relevant trebuie atașat în format electronic, cu excepția strategiilor pentru eficiență energetică care sunt finanțate prin proiect (cheltuieli de consultanță/asistență), care trebuie depuse în format fizic.		ADR Nord Est
156	PI 3.1	<p>Grila CAE Componenta propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități (construcție/ extindere/ modernizare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare</p> <p>Componenta propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de</p>	AM POR consideră că formularea "Componenta propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani..." este suficient de clară, făcând referire atât la componentă (bloc), cât și la activitățile aferente.		ADR Nord Est

		activități (construcție/ extindere/ modernizare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceleiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare pentru obiectivele de investiție propuse prin proiect.		
157	PI 3.1	<p>Grila CAE</p> <p>Organismul intermediar poate solicita o singură clarificare, cu termen limită de răspuns de 3 zile lucrătoare privind criteriile de conformitate administrativă și eligibilitate numai pentru următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Numerotarea eronată, omiterea numerotării anumitor pagini sau cu creionul a cererii de finanțare și a anexelor aferente □ întocmirea greșită a opisului (din punct de vedere formal) □ neștampilarea anumitor pagini din cererea de finanțare □ nementiționarea, acolo unde este cazul, a conformității cu originalul, □ nesemnarea uneia sau mai multor pagini de către reprezentantul legal al solicitantului, cu excepția formularelor pentru care se solicită în mod expres semnătura acestuia (Certificarea aplicației, declarația de eligibilitate, declarația de angajament, alte declarații în nume personal care angajează în relația cu terții organizația) □ corespondența dintre originalului cererii de finanțare cu formatul PDF al acesteia <p>Organismul intermediar poate solicita o singură clarificare, cu termen limită de răspuns de 3 zile lucrătoare privind criteriile de conformitate administrativă și eligibilitate numai pentru următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Numerotarea eronată, omiterea numerotării anumitor pagini sau cu creionul a cererii de finanțare și a anexelor aferente □ întocmirea greșită a opisului (din punct de vedere formal) □ neștampilarea anumitor pagini din cererea de finanțare □ nementiționarea, acolo unde este cazul, a conformității cu originalul, □ nesemnarea uneia sau mai multor pagini de către reprezentantul legal al solicitantului, cu excepția formularelor pentru care se solicită în mod expres semnătura acestuia (Certificarea aplicației, declarația de eligibilitate, declarația de angajament, alte declarații în nume personal care angajează în relația cu terții 	AM POR acceptă propunerea ADR Est.	ADR Nord Est

		<p>organizația)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ corespondența dintre originalului cererii de finanțare cu formatul PDF al acesteia □ numerotarea eronată a secțiunilor cererii de finanțare, completarea cu informații lipsă (exclusiv cele considerate minime - titlul cererii, solicitant, reprezentant legal, apel de proiecte). 			
158	PI 3.1	<p>Model C- Declarația de angajament</p> <p>Sa respecte, pe perioada de valabilitate a contractului, următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Să nu se afle în stare de faliment - să nu fi fost găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea unei fraude/infracțiuni din fonduri externe și/sau fonduri naționale cu excepțiile prevăzute de Codul Penal, art. 135, alin.(1) lit. a <p>Nu este clar cum va putea reprezentantul legal al UAT sa se angajeze sa respecte aceste prevederi?? Probabil e nevoie de o reformulare.</p>	<p>Declarația de angajament va fi actualizată în corelare cu modelul atașat la Ghidul general.</p>		ADR Nord Est
159	PI 3.1	<p>Grila ETF</p> <p>Se va întocmi o grilă centralizatoare la nivel de cerere de finanțare cu indicarea punctajului obținut.</p> <p>Nu exista un model pentru aceasta grila si nu este prezentat un mod de calcul al punctajului final al cererii de finanțare.</p>	<p>Pentru completarea Grilei ETF centralizate se va utiliza modelul aferent Anexei 3.1.A.3 la Ghidul specific.</p> <p>Grila ETF va fi completată cu mențiunea “Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu în parte va reprezenta media aritmetică aferentă acestor criterii/subcriterii, pentru fiecare componentă în parte.”</p> <p>Având în vedere mențiunea din grila ETF: ”În cazul în care o componentă va fi punctată cu mai puțin de 60 de puncte, aceasta va fi eliminată din cererea de finanțare”, punctajul obținut de componenta respinsă nu se va lua în calcul la completarea grilei centralizate.</p>		ADR Nord Est
160	PI 3.1	<p>Grila ETF</p> <p>Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu nu duce la respingerea componentei.</p> <p>Aceasta prevedere contravine celei din ghidul solicitantului “În cazul în care proiectul obtine 0 puncte la oricare dintre subcriteriile din grila de evaluare tehnică și financiară, proiectul este respins automat.”</p> <p>In acest caz este necesar a se clarifica prevederile carui ghid prevaleaza?</p>	<p>Din Ghidul General s-a eliminat prevederea la care faceti referire.</p> <p>Există posibilitatea ca un criteriu să fie punctat cu 0 ca urmare a neîndeplinirii niciunui din subcriteriile componente (ex: a se vedea criteriul 3).</p>		ADR Nord Est
161	PI 3.1	<p>Grila ETF, crt. 1. 4 Tipul de racordare/branșare la rețelele de termoficare (conform soluției tehnice)</p> <p>Propunem ca informatiile referitoare la tipul de</p>	<p>AM POR acceptă propunerea formulată de ADR Nord Est.</p>		ADR Nord Est

		racordare/branșare la rețelele de termoficare (conform soluției tehnice), respectiv la proporția în care se regăsește o clădire conectată la rețeaua de termoficare să fie clar menționate și în cererea de finanțare la cap.3 PROIECTUL -3.2 Descrierea proiectului - 3.2.2. Date generale privind investiția propusă prin proiect.			
162	PI 3.1	Grila ETF, crt. 4 Bugetul proiectului Propunem completarea cu verificarea corelării bugetului proiectului cu bugetele pe fiecare componentă. În cazul în care sunt identificate necorelări acestea propunem să poată face obiectul solicitării de clarificări.	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		ADR Nord Est
163	PI 3.1	Grila ETF - 5.1 Costurile au fost încadrate în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție/activități eligibile prevăzute în standardul de cost aplicabil, respectiv alte documente relevante - dacă nu există standarde de cost. Ce se înțelege prin “alte documente relevante” ? Se impune, cel puțin, menționarea unor exemple de “documente relevante”. Care sunt standardele de costuri de care trebuie ținut cont? Care sunt consecințele în cazul în care costurile nu se încadrează în standardele menționate?	Referitor la documentele justificative, AM POR nu consideră necesară enumerarea în mod exhaustiv a tipului de documente care pot fi acceptate pentru justificarea costurilor. Ghidul solicitantului, secțiunea 3.3, punctul 5, se va completa astfel: “În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost”. Prin HG Nr. 1016/2012 pentru modificarea anexei nr. 2.4 la HG 263/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, a fost aprobat standardul de cost „Reabilitare termică bloc de locuințe SCOST -04/MDRT”, care prevede costuri unitare aplicabile măsurilor precizate la punctele I.A. (a, b, c, d) și I.B.(a, b). Pentru restul lucrărilor menționate nu există costuri unitare. La nivelul MDRAP urmează a se constitui un grup de lucru pentru actualizarea/completarea standardelor de cost, care are în vedere revizuirea, cu prioritate, a standardului de cost „Reabilitare termică bloc de locuințe”		ADR Nord Est
164	PI 3.1	Anexa 3.1.A.4 - Situații particulare aplicabile Modificarea destinației apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor, respectiv în perioada de implementare a acestora Nu se fac precizări pentru modificarea destinației apartamentelor în etapa de evaluare, selecție și contractare a proiectelor!? Ar fi necesar.	Anexa 3.1.A.4 Situații particulare a fost actualizată.		ADR Nord Est

165	PI 3.1	<p>Anexa 3.1.A.5 - Model Buget pentru fiecare componentă (bloc) a cererii de finanțare CAPITOL 1</p> <p>Cheltuieli pentru achiziția de terenuri/clădiri</p> <p>Propunem eliminarea acestui capitol avand in vedere specificul acestei prioritati.</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componenteii va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p>		ADR Nord Est
166	PI 3.1	<p>Din exemplul calculului de recuperare al investiției de către UAT de la AP, reiese că procentul de 25% (spații cu destinația de locuință), respectiv 100% (spații cu altă destinație), se aplică doar la C+M (document excel).</p> <p>a. Ce procent se aplică pentru recuperarea contribuției din sumele vizând: proiectarea, AT (dirigenție și asistența tehnică a proiectantului), informarea și publicitatea, avize/acorduri etc. - cheltuieli eligibile?</p> <p>b. În document scrie: La valoarea cheltuielilor aferente spațiilor de locuit (cheltuieli de construcție-montaj) se va aplica procentul de 25%, rezultând astfel valoarea contribuției proprietarilor de apartamente la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului.</p> <p>Din cele expuse mai sus, extrase din documentul excel menționat, se înțelege că procentul de 25% se aplică atât la cheltuielile eligibile din C+M, cât și la cele neeligibile din C+M (situația spațiilor cu destinația de locuință).</p> <p>Nu se specifică explicit în pachetul informațional care este procentul aplicabil cheltuielilor neeligibile pentru recuperarea contribuției de la AP.</p> <p>c. În Ghid se menționează: În cazul în care se aplică (3.5% pentru cazurile sociale), valoarea aferentă acestui ajutor (suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari) va fi menționată distinct în contractul încheiat între solicitant și asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, Hotărârea AGAP și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.</p> <p>De ce este necesară menționarea în mod distinct a sumei care nu va fi recuperată de la asociații, în documentele menționate mai sus, la momentul de început, atâta vreme cât aceste sume s-ar putea modifica în situația în care apar modificări a listei persoanelor care se încadrează la cazuri sociale datorită decesului, vânzării apartamentului, etc.</p>	<p>a. Conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, contribuția Asociației de proprietari se calculează ca procent din cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție, definite la art. 4 și 6 din Capitolul II. De asemenea, conform aceluiași act, finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție, se asigură din bugetele locale ale UAT.</p> <p>b. Conform ghidului specific, contribuția Asociației de proprietari se va raporta la valoarea cheltuielilor de construcție montaj (eligibil și neeligibil).</p> <p>Restul cheltuielilor neeligibile, care nu se încadrează în cheltuielile de construcție-montaj, vor fi suportate de UAT.</p> <p>c. Menționarea acestor sume este necesară pentru ca Asociația de Proprietari să știe de la momentul semnării contractului cu UAT, sumele pe care va trebui să le plătească. În cazul schimbării situației cazurilor sociale, aceasta va fi actualizată la momentul modificării (evaluare, selecție, contractare, implementare).</p>		Primăria Zalău

167	PI 3.1	<p>Situații particulare aplicabile</p> <p>Nu se înțelege explicit care este regimul apartamentelor locuință, dar care aparțin persoanelor juridice. Ar fi recomandabil a se menționa clar această speță cum se tratează, inclusiv cum sunt tratate spațiile, de obicei la parter, care au fost apartamente, aparțin persoanelor fizice, sunt amenajate pentru spații comerciale, dar activitatea comercială a fost întreruptă.</p> <p>Propunem tratarea/descrierea și a spețelor care privesc spații care au proprietari persoane fizice iar aceste spații sunt închiriate ca spațiu în care se desfășoară activități economice, dar în timpul implementării activitatea economică se suspendă.</p> <p><i>Modificarea destinației apartamentelor în perioada de pregătire a proiectelor, respectiv în perioada de implementare a acestora.</i></p> <p><i>Spuneți că: Menționăm că, în cazul în care apar modificări de destinație a spațiilor comerciale în apartamentele de locuit, în perioada de implementare a proiectelor, bugetul proiectului nu se va modifica, întrucât cheltuielile eligibile ale unui proiect nu pot crește după semnarea contractului.</i></p> <p>În mod normal, după derularea achizițiilor publice valorile față de bugetul aprobat scad chiar și cu 25-30% la lucrări. Noua schimbare de destinație și modificările la buget nu conduc automat la creșterea valorilor eligibile peste valorile din contractul de finanțare. Situațiile de acest gen trebuie tratate punctual. Dacă modificările ce apar în buget din cauza schimbării de destinație conduc la sume care se încadrează în bugetul aprobat, ar trebui acceptate aceste schimbări de destinație din comercial în apartament. Cu siguranță, noii proprietari persoane fizice ar contesta deciziile finale de plată integrală a lucrărilor.</p>	<p>Referitor la regimul apartamentelor locuință, dar care aparțin persoanelor juridice, această speță va fi detaliată în Ghidul specific/Anexa 3.1.A.4 Situații particulare.</p> <p>AM POR nu consideră necesară detalierea situației apartamentelor/spațiilor de la parterul blocului (exclusiv cele din construcție), întrucât acestea se supun acelorași reguli ca și restul apartamentelor/spațiilor din bloc.</p> <p>Economiile rezultate în urma procedurilor de achiziție publică vor fi considerate economii de program și nu vor putea fi utilizate pentru creșterea cheltuielilor eligibile ale proiectului.</p>		Primăria Zalău
168	PI 3.1	<p>Machetă buget</p> <p>La capitolul cheltuieli salariale (neeligibile) se vor include salariile membrilor UIP? La modificarea UIP, se va modifica bugetul prin notificare?</p> <p>Macheta de buget se va completa pentru fiecare componentă.</p> <p>Va exista și buget consolidat?</p>	<p>Conform Ghidului specific cheltuielile de personal au fost încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.</p> <p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Se va completa un buget pentru fiecare componenta/bloc in parte si un buget centralizat pentru cererea de finantare. Bugetul componentei va fi in corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p>		Primăria Zalău

169	PI 3.1	<p>Grila ETF (document excel 04)</p> <p>La criteriul 3 <i>Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/priorități de investiții, precum și alte surse de finanțare</i>, Componenta b precizează <i>Proiectul este complementar cu proiecte pentru măsurile de mobilitate urbană din cadrul priorității de investiție 3.2</i></p> <p>Municipiile reședință de județ nu sunt eligibile în cadrul 3.2, ci doar în cadrul Axei 4, așadar în forma prezenta a grilei nu vor putea primi punctajul maxim</p>	Conform grilei ETF, Municipiile reședință de județ nu vor putea primi punctaj maxim pentru criteriul în discuție.		Primăria Zalău
170	PI 3.1	La ce etapă se depune PT	Dupa semnarea contractului de finantare.		Primăria Zalău
171	PI 3.1	Cum arată machetele de devize privind cheltuielile eligibile și neeligibile (vezi opis, etapa contractare)	<p>Opisul a fost modificat astfel:</p> <p>În cazul în care există atât lucrări eligibile, cât și neeligibile acestea se vor detalia separat și se vor anexa liste separate pentru cele două tipuri de cheltuieli.</p>		Primăria Zalău
172	PI 3.1	<p>În urma parcurgerii ghidului, pentru a fi eligibil, o componenta trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.</p> <p>Prin urmare având în vedere sistemele noi de anvelopare și a procedurilor de izolare în vigoare ar trebui să se facă o diferențiere a acestora prin punctaj deoarece sistemele care au în componenta lor materiale reciclabile și cu o durabilitate mai mare, ar trebui punctate mai bine.</p> <p>O altă caracteristică ce trebuie avută în vedere este aceea că pereții clădirilor existente „trebuie să respire”, astfel așa cum rezultă din documentația de specialitate internațională, sistemele de anvelopare (fatada slab ventilată) sunt cele cu coeficient ridicat de creștere a performanței energetice a clădirilor, deci de economisire a energiei.</p> <p>Ca urmare, propunem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - condițiile de mai sus trebuie să se regasească explicit în grila de evaluare, ca punct sau subpunct separat într-una din subcategoriile de la punctul 1. La momentul actual, nu există în grila. - Punctul 2. b. "Proiectul ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex.: utilizarea de 	AM POR va analiza propunerea dumneavoastră în sensul creșterii punctajului pentru criteriul în discuție.		Fundatia de protectia mediului „EGRETA”

		materiale ecologice, care nu întrețin arderea)" punctat cu 3 puncte (categoria din care face parte are un punctaj mult prea mic în contradicție cu importanța avută). Propunem mărirea punctajului la 15 puncte.			
173	PI 3.1	<p>Consider că este o discriminare ca cei care au venitul net mai mare ca salariul mediu net să plătească integral cota de contribuție a proprietarilor.</p> <p>Pentru o diferență de câteva zeci de lei unii vor plăti integral sume mari. Propun să se plătească gradat, în funcție de abaterea de la venitul mediu net pe economie.</p> <p>Exemplu: cei care depășesc cu 1-100 lei5% 100-500.....7% etc.</p> <p>Mă determină să fac această propunere situația concretă din blocul meu: pentru diferențe de câteva zeci de lei unii vor plăti suma minimă din contribuția proprietarilor, alții 20%.</p> <p>Aici nu este vorba de încălzire, care se acordă numai iarna și efectiv pentru persoanele aflate în dificultate! Este vorba de ceva similar cu achiziționarea unui bun de folosință îndelungată.</p> <p>Cred că este încălcată chiar Constituția României, art. 16 (1).</p>	<p>Conform Ghidului specific UAT <u>poate</u> acorda ajutoare de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari, <u>în limita fondurilor aprobate anual</u> cu această destinație în bugetele locale. Această prevedere a ghidului nu reprezintă o obligație pentru UAT, iar decizia de acordare a unui astfel de ajutor va aparține UAT.</p> <p>Categoriile de proprietari care pot beneficia de aceste ajutoare de natură socială sunt în concordanță cu OUG 18/2009.</p> <p>Menționăm că AM POR impune doar limita minimă de 3.5% pentru aceste categorii de proprietari, decizia privind procentul de ajutor acordat va aparține UAT.</p> <p>De asemenea, conform Ghidului solicitantului "Nici Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional, nici Agenția pentru Dezvoltare Regională din regiunea respectivă nu vor avea rolul de a gestiona relația contractuală dintre UAT și asociațiile de proprietari care și-au dat acordul pentru realizarea investițiilor ce fac obiectul contractului de finanțare."</p>		Nina Borcov, pensionară Iași.
174	PI 3.1	Va rugăm să precizați dacă va exista un model de tabel cu proprietarii la prezentul Ghid specific;	AM POR nu dorește impunerea unui model de tabel cu proprietarii. Se va avea în vedere legislația aplicabilă.		Primăria Bistrița
175	PI 3.1	În ceea ce privește indicatorii de investiții, vă rugăm să specificați care sunt valorile acestor indicatori, având în vedere necesitatea completării cererii de finanțare cu aceste valori;	Indicatorii priorității de investiție și Indicatorii de proiect sunt stabiliți în documentația tehnico-economică elaborată pentru fiecare componentă		Primăria Bistrița
176	PI 3.1	Referitor la indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției, vă rugăm să precizați dacă acești indicatori vor fi completați în cererea de finanțare pentru fiecare proiect (bloc) /componentă în parte sau se vor completa însumând valorile pentru toate blocurile din cererea de finanțare, precum și cum vor fi evaluați acești indicatori în grila de evaluare?;	Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare atât la nivel de componentă (bloc), cât și centralizat la nivel de cerere de finanțare.		Primăria Bistrița

177	PI 3.1	Va rugam sa clarificati daca suprafata utila a spatiilor cu alta destinatie sau a spatiile agentiiilor economice se vor lua in calcul la determinare indicatorului "Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie", tinand cont ca termenul gospodarie se intelege unitatea locativa cu o suprafata utila medie de 47 m2;	Ținând cont că prin termenul gospodărie se înțelege unitate locativă , doar apartamentele cu destinația de locuit vor fi luate în considerare la determinarea indicatorului: "Numărul gospodariilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie".		Primăria Bistrița
178	PI 3.1	Va rugam sa clarificati Structura Bugetului pe componente, deoarece nu se coreleaza cu structura Bugetului din Cerere de Finantare, si anume, in bugetul pe componente se regasesc si alte capitole si subcapitole (cheltuieli de salarii, cheltuieli de functionare si administrative etc.) fata de cele din bugetul din Cererea de finantare si invers;	Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.		Primăria Bistrița
179	PI 3.1	La capitolul 3 Proiectul - 3.2 Descrierea proiectului - 3.2.2 Date generale privind investitia propusa prin proiect, s-au adus completari cu descrierea situatiei existente a fiecare component (bloc), in acest sens va rugam sa clarificati cerinta din Cererea de de finantare la acest capitol 3 subcap. 3.2.2 si anume "Se vor detalia, pe scurt activitățile investiției, specificându-se în minim 1 pg - maxim 2 pg ce se dorește a se realiza prin proiect ". La ce se refera minim 1 pg - maxim 2 pg, avand in vedere numarul de blocuri cuprinse in cerere de finantare?	Anexa 3.1.A.1 se va completa astfel: Având în vedere specificul cererilor de finanțare (maxim 10 componente) ce se vor depune pe prioritatea de investiții 3.1, precizarea din ghidul general " <i>Se vor detalia, pe scurt activitățile investiției, specificându-se în minim 1 pg - maxim 2 pg ce se dorește a se realiza prin proiect</i> " se modifică astfel " <i>Se vor detalia activitățile investiției, specificându-se în aproximativ 1 pagină pentru fiecare componentă în parte, ce se dorește a se realiza prin proiect</i> "		Primăria Bistrița
180	PI 3.1	Referitor la cheltuielile cu lucrari de reabilitare termica a anvelopei privind izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termoizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei ar trebui introduse si cheltuieli pentru prelungirea invelitorii streasinei cu grosimea corespunzatoare termoizolatiei, deoarece afecteaza termosistemul prin scurgerea apei meteorice pe izolatia termica realizata.	AM POR nu consideră necesară includerea în ghidul specific a activității menționate de dumneavoastră, considerând că activitățile eligibile pe această prioritate de investiții sunt suficiente de cuprinzătoare pentru a include lucrările necesare unei izolații termice corespunzătoare.		Primăria Bistrița
181	PI 3.1	Includerea în cadrul activităților și a cheltuielilor eligibile a separării consumului de apă într-un condominiu de tip bloc de locuințe, astfel încât apometrele să poată fi amplasate la limita de proprietate și facturarea consumului de apă să se facă individual pe fiecare proprietar de apartament.	AM POR va analiza aspectele sesizate de dumneavoastră și va lua în considerare posibilitatea actualizării Ghidului specific.		Primăria Municipiului Târnăveni
182	PI 3.1	Ghidul solicitatului, 2.2 Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare? Data și ora închiderii cererii de proiecte: Cererea de proiecte este deschisă până la depășirea cu 50% a alocării financiare regionale pentru această operațiune, când OI responsabil va suspenda depunerea de proiecte. Propunere ADR: Ghidul solicitatului, 2.2 Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare? Data și ora închiderii cererii de proiecte:	AM POR acceptă propunerea ADR Sud Muntenia.		ADR Sud Muntenia

		<p>Cererea de proiecte este deschisă până la depășirea cu 50% a alocării financiare regionale pentru această operațiune, când AM POR va suspenda depunerea de proiecte.</p> <p>Intrucat AM POR lansează, la nivel național, apelurile de proiecte și informează OIPOR asupra acestui aspect, pentru publicitatea adecvata și lansarea la nivel regional suspendarea trebuie facuta tot de AM POR. OI POR trebuie sa notifice obligatoriu AM POR atingerea pragului de 150% din alocarea regionala.</p>			
183	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului, 2.3 Unde se depun cererile de finanțare și care este modalitatea de depunere?</p> <p>În cadrul prezentului apel de proiecte, cererile de finanțare se vor depune printr-una dintre modalitățile specificate în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020, la subsecțiunea 5.3., respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fie la sediul agențiilor pentru dezvoltare regională unde va avea loc implementarea proiectului, • fie prin aplicația electronică MySMIS. Pentru a verifica disponibilitatea aplicației MySMIS la data lansării cererii de proiecte, vă rugăm să accesați site-ul www.inforegio.ro <p>Ghidul solicitantului, 2.3 Unde se depun cererile de finanțare și care este modalitatea de depunere?</p> <p>În cadrul prezentului apel de proiecte, cererile de finanțare se vor depune printr-una dintre modalitățile specificate în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020, la subsecțiunea 5.3., respectiv prin aplicația electronică MySMIS. Pentru a verifica disponibilitatea aplicației MySMIS la data lansării cererii de proiecte, vă rugăm să accesați site-ul www.inforegio.ro.</p> <p>In cazurile in care aplicatia MySMIS nu este disponibila, cererile de finantare se vor depune la sediul agențiilor pentru dezvoltare regională unde va avea loc implementarea proiectului. Regula trebuie sa fie depunerea prin aplicatia MySMIS, exceptia depunerea in format fizic la sediul ADR.</p>	<p>Ghidul specific s-a actualizat astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fie prin aplicația electronică MySMIS. Pentru a verifica disponibilitatea aplicației MySMIS la data lansării cererii de proiecte, vă rugăm să accesați site-ul www.inforegio.ro. • fie la sediul agențiilor pentru dezvoltare regională unde va avea loc implementarea proiectului (în cazul în care nu funcționează aplicația electronică MySMIS). 		ADR Sud Muntenia
184	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului 2.4 Care este valoarea minimă și maximă a cererii de finanțare</p> <p>Valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare se încadrează în următoarele limite minime și maxime:</p>	<p>AM POR acceptă propunerea de completare, formulată de ADR SM.</p> <p>Limitele minime și maxime sunt stabilite conform Ghidului general.</p>		ADR Sud Muntenia

		<p>Valoare minimă eligibilă: 100 000 euro Valoare maximă eligibilă: 5 mil euro</p> <p>5.2.Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului Evaluarea și selecția componentelor</p> <p>(...) cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii totale, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. Solicitarea revizuirii se va face fie în faza de verificare/evaluare (dacă nu a fost epuizată deja solicitarea de clarificări), fie în faza de precontractare (dacă au fost epuizate cererile de clarificări în fazele anterioare). În urma procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, precum și a evaluării tehnico-financiare a unei cereri de finanțare și a componentelor din cadrul acesteia, cererea de finanțare poate fi declarată: o (...)</p> <p>5.2.Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului Evaluarea și selecția componentelor</p> <p>(...) cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii totale eligibile, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. Solicitarea revizuirii se va face fie în faza de verificare/evaluare (dacă nu a fost epuizată deja solicitarea de clarificări), fie în faza de precontractare (dacă au fost epuizate cererile de clarificări în fazele anterioare).</p> <p>În urma procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, precum și a evaluării tehnico-financiare a unei cereri de finanțare și a componentelor din cadrul acesteia, cererea de finanțare poate fi declarată: o (...)</p> <p>Corelarea informațiilor.</p>			
185	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului</p> <p>3. CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI SELECȚIE</p>	Prin perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, AM POR înțelege inclusiv perioada implementării respectivului proiect.		ADR Sud Muntenia

		<p>Criteriile de eligibilitate trebuie respectate de catre solicitant începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe tot parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare.</p> <p>Ghidul solicitantului</p> <p>3. CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI SELECȚIE</p> <p>Criteriile de eligibilitate trebuie respectate de catre solicitant începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe tot parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, pe perioada implementării, precum și pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare.</p> <p>Criteriile de eligibilitate trebuie sa fie respectate pe toata perioada cuprinsa între depunerea CF si expirarea valabilitatii contractului de finantare, adica inclusiv perioada implementarii.</p>			
186	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului</p> <p>3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților</p> <p>1. Concordanța cu documentele strategice relevante</p> <p>TABEL 1: Documente strategice relevante în cadrul POR 2014-2020 pentru prioritatea de investiții 3.1</p> <p>Axa prioritară Prioritatea de investiții Documente strategice relevante</p> <p>3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planuri de acțiune privind energia durabilă; - Strategii de reducere a emisiilor de CO2; - Strategii locale în domeniul energiei; - Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare. <p>Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p>	<p>Documentul strategic relevant trebuie atașat în format electronic, cu excepția strategiilor pentru eficiență energetică care sunt finanțate prin proiect (cheltuieli de consultanță/asistență), care trebuie depuse în format fizic.</p> <p>Pentru a putea fi luate în considerare, documentele strategice vor fi în formă finală și aprobate prin HCL. În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.</p> <p>Niciunul din documentele strategice nu va fi evaluat, ci doar verificat în privința aspectelor mai sus menționate.</p>		ADR Sud Muntenia

		<p>3.4. Eligibilitatea cheltuielilor</p> <p>3.4.1. Cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte</p> <p>B) Servicii de consultanță/asistență</p> <p>a) Cheltuielile cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014 - 2020 . Ghidul solicitantului</p> <p>3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților</p> <p>2. Concordanța cu documentele strategice relevante</p> <p>TABEL 1: Documente strategice relevante în cadrul POR 2014-2020 pentru prioritatea de investiții 3.1, aprobat potrivit prevederilor legale</p> <p>Axa prioritară Prioritatea de investiții Documente strategice relevante</p> <p>3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor</p> <p>– Planuri de acțiune privind energia durabilă; – Strategii de reducere a emisiilor de CO2; – Strategii locale în domeniul energiei; – Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare.</p> <p>Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.</p> <p>Trebuie clarificat dacă aceste documente strategice relevante fac obiectul evaluării sau se verifica doar existența lor, având în vedere că se pot recunoaște ca și cheltuieli eligibile. Dacă aceste documente strategice fac obiectul evaluării, a se preciza cine le evaluează. Totodată, este necesar ca aceste documente să fie în varianta finală, aprobată potrivit prevederilor legale, întrucât în conținutul lor se verifica îndeplinirea unui criteriu de eligibilitate.</p>			
187	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului, 3.3 Criterii de evaluare tehnică și financiară</p> <p>4. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/Prioritate de investiție, precum și alte surse de finanțare</p>	<p>Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.</p>		ADR Sud Muntenia

		<p>În cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară se detaliază modalitatea de punctare a complementarității proiectului cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR, precum și alte surse de finanțare, cu viziunea integrată a proiectului.</p> <p>TABEL 2: Complementaritățile punctate în cadrul procesului de evaluare și selecție</p> <p>Axa prioritară Prioritatea de investiții Complementaritate relevantă</p> <p>3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor - Proiectul este implementat în localități pentru care se fac investiții în sistemul de termoficare sau urmează a fi finanțate în cadrul POIM;</p> <p>- măsurile de mobilitate urbană din cadrul priorității de investiție 3.2 (măsurile comune în cadrul aceleiași strategii),</p> <p>Este necesar a se clarifica modul în care se va acorda punctajul la acest criteriu.</p>			
188	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului, 3.3 Criterii de evaluare tehnică și financiară</p> <p>Evaluarea tehnică și financiară se va realiza în baza Grilei de evaluare tehnică și financiară, prezentată în cadrul Anexei specifice 3.1.A.3 - Grila ETF, care va cuprinde următoarele criterii de evaluare tehnică și financiară:</p> <p>6.Criterii de concentrare strategică a investițiilor</p> <p>De asemenea, pentru procesul de evaluare și selecție trebuie avute în vedere și criteriile de concentrare definite în cadrul Acordului de parteneriat 2014-2020. În acest sens, se vor vedea informațiile cuprinse în tabelul următor.</p> <p>TABEL 3: Criterii de concentrare a investițiilor în conformitate cu Acordul de Parteneriat 2014-2020</p> <p>Axa prioritară Criteriile de concentrare strategică</p>	Este suficient să se precizeze în formularul cererii de finanțare complementaritatea cu alte investiții/strategii, așa cum prevede și Ghidul general, secțiunea 3.2.3. Contextul proiectului inclusiv complementaritatea cu alte proiecte finanțate în cadrul altor programe/axe prioritare/priorități de investiții/ operațiuni.		ADR Sud Muntenia

		<p>3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon</p> <p>- Se va acorda prioritate la finantare proiectelor care fac parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare urbană finanțabilă prin axa prioritară 4 Dezvoltare urbană durabilă (punctare suplimentară)</p> <p>Intrucat apelurile pentru PI 3.1 si cele aferente axei 4 nu se vor lansa in aceeasi perioada, este necesar a se clarifica modul in care se va acorda punctaj pentru acest criteriu.</p>			
189	PI 3.1	<p>Anexa 3.1.A.5 Model buget penru fiecare proiect</p> <p>Linia 1.1 Achiziții terenuri/clădiri</p> <p>Propunem eliminarea liniei pentru corelare cu categoriile de activitati si de cheltuieli eligibile.</p>	<p>Bugetul proiectului va suferi modificări ca urmare a actualizării Ghidului general. Bugetul componentei va fi în corelare cu bugetul proiectului, care va respecta modelul standard din Ghidul general.</p>		ADR Sud Muntenia
190	PI 3.1	<p>Anexa 3.1.A.4</p> <p>Situații particulare aplicabile</p> <p>2.Apartamentele în care au fost declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului doar sedii sociale de firmă</p> <p>Propunem, pentru o abordare unitara, in sprijinul autoritatilor solicitanti de finantare, utilizarea unui model standard pentru declaratia proprietarului, atasat prezentei.</p>	<p>AM POR nu acceptă propunere ADR SM întrucât aceste documente nu se vor include ca anexă la cererea de finanțare în vederea depunerii la OI, ci se vor păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare.</p>		ADR Sud Muntenia
191	PI 3.1	<p>Ghidul solicitantului, 3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților</p> <p>11. Documentația tehnico economică</p> <p>Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p> <p>Anexa OPIS (la momentul depunerii cererii de finanțare)</p> <p>9. Documentația tehnico - economică</p> <p>[Documentația tehnico-economică se depune doar în format electronic, scanată (pentru fiecare componentă în parte, organizată pe foldere distincte, în ordinea componentelor din cererea de finanțare). Planșele se pot depune scanat</p>	<p>AM POR acceptă propunerea ADR SM.</p> <p>Se va completa Ghidul specific astfel:</p> <p>Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p>		ADR Sud Muntenia

		<p>sau în formatul în care au fost elaborate electronic însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora] Ghidul solicitantului, 3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților</p> <p>11. Documentația tehnico economică Documentația tehnico - economică se depune doar în format electronic, scanată. Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora.</p> <p>Anexa OPIS (la momentul depunerii cererii de finanțare)</p> <p>9. Documentația tehnico - economică [Documentația tehnico-economică se depune doar în format electronic, scanată (pentru fiecare componentă în parte, organizată pe foldere distincte, în ordinea componentelor din cererea de finanțare). Planșele se pot depune scanat sau în format pdf generat din softul în care au fost elaborate însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora]</p> <p>Exista multiple softuri de proiectare si OI-urile nu pot detine drepturi de utilizare pentru acestea, astfel incat sa poata vizualiza planse indiferent de formatul acestora. Din acest motiv, propunem standardizare formatului electronic la formatul pdf, softurile de proiectare existente pe piata avand aceasta optiune, de export in pdf a documentelor generate. De ex, AUTOCAD:</p>			
192	PI 3.1	<p>Anexa OPIS (la momentul depunerii cererii de finanțare)</p> <p>11. Decizia etapei de încadrare a componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</p> <p>Respectiv</p> <p>13.2 Decizia etapei de încadrare a componentei în</p>	AM POR acceptă propunerea ADR.		ADR Sud Muntenia

		<p>procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul) în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa OPIS (la momentul depunerii cererii de finanțare)</p> <p>11. Decizia etapei de încadrare a componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</p> <p>Respectiv</p> <p>13.2 Decizia etapei de încadrare a componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Potrivit prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE,, solicitantii, în mod obligatoriu se adresează autorității competente teritorial în domeniul protecției mediului, pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. Astfel, formularea „dacă este cazul” nu este necesară.</p>			
193	PI 3.1	<p>Anexa - Declarație de angajament, Pentru Solicitant individual</p> <p>Subsemnatul ... , CNP....., posesor al CI seria ... nr. ..., eliberată de ..., în calitate de reprezentant legal al (completați cu denumirea organizației solicitante), Solicitant de finanțare pentru proiectul (completați cu titlul proiectului) pentru care am depus prezenta Cerere de finanțare</p> <p>Mă angajez ca (completați cu denumirea organizației solicitante)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Să asigure..... Anexa - Declarație de 	Declarația de angajament va fi actualizată în corelare cu modelul atașat la Ghidul general.		ADR Sud Muntenia

		angajament, Pentru Solicitant individual Subsemnatul ... , CNP....., posesor al CI seria ... nr. ..., eliberată de ..., în calitate de reprezentant legal al (completați cu denumirea organizației solicitante), Solicitant de finanțare pentru proiectul (completați cu titlul proiectului) pentru care am depus prezenta Cerere de finanțare Angajez (completați cu denumirea organizației solicitante) • Să asigure..... Potrivit prevederilor Codului civil, reprezentantul legal angajează persoana juridică solicitantă să asigure / să finanțeze / să respecte / să notifice, obligațiile fiind ale solicitantului și nu ale persoanei fizice - reprezentant legal.			
194	PI 3.1	Blocurile la care proprietarii care au executat pe cheltuielă proprie reabilitarea termică în proporție de 50-60% din totalul suprafeței anvelopei blocului fără proiect sau autorizație de construire pot fi incluse în POR 2017-2020?	Da, cu respectarea prevederilor Ghidului specific (a se vedea situațiile particulare din Anexa 3.1.A.4) și ale Ghidului general		UAT Adjud
Solicitări după 24.09.2015					
195	PI 3.1	Referitor la grila de evaluare tehnică și financiară, pct.3c: Au prioritate municipiile reședință de județ, întrucât face referire la axa 4, unde au acces doar municipiile reședință de județ?	Conform POR, pentru a asigura complementaritatea cu axa prioritară 4, municipiile reședință de județ vor primi un punctaj suplimentar.		KOVACS Eugen PRIMAR
196	PI 3.1	Referitor la respectarea condiției de eligibilitate privind perioada de proiectare, vă supunem atenției faptul că în zona centrală din București (Piața Romană, Bulevardul Dacia, Calea Dorobanților) există imobile construite în baza unor proiecte elaborate în perioada 1908-1915. Datorită acestei restricții, acestea nu pot fi eligibile chiar dacă, conform expertizei tehnice efectuate anul acesta, necesită aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice prin lucrări de reabilitare termică a anvelopei, cât și a sistemului de încălzire și totodată ușoare măsuri de consolidare. Dat fiind că nu am identificat o altă sursă de finanțare privind necesitățile acestor imobile vă rugăm respectuos ca cel puțin pentru zona centrală a Bucureștiului, să luați în considerare crearea unei excepții privind aceste imobile.	AM POR va analiza aspectele sesizate de dumneavoastră și va lua în considerare posibilitatea actualizării Ghidului specific.		Global Market Strategy SRL
197	PI 3.1	va rog dacă puteți să-mi răspundeți privitor la POR 2014-2020, axa 3 eficiența energetică pt primăriile din mediul urban, cât trebuie să finanțeze primăria din valoarea totală eligibilă a proiectului. Va rog mult dacă puteți să-mi răspundeți. Mulțumesc!	Primăria va finanța: • 15% din valoarea cheltuielilor de construcție-montaj (reprezentând atât cheltuieli eligibile cât și neeligibile), din care au fost eliminate cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință;		madalinaelena_rusu@ ahoo.com

			<ul style="list-style-type: none"> Restul cheltuielilor eligibile (exclusiv proporția de maxim 60% (FEDR+buget de stat) aplicată la cheltuielile eligibile ale proiectului) și neeligibile ale proiectului, care nu fac parte din cheltuielile de construcție-montaj. 	
198	PI 3.1	Achiziția și montarea unui lift este eligibilă în condițiile în care deși blocul avea prevăzut în proiect montarea unui lift, în realitate nu s-a mai montat, existând doar casa liftului. Ar putea fi folosită și măsura II a) crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.	Activitatea de construire a lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, dar care nu are construite lifturile respective, poate fi încadrată ca activitate eligibilă, ca și măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului, cu condiția încadrării - împreună cu celelalte activități încadrate ca măsuri conexe - în limita a 15% din valoarea eligibilă a lucrărilor de intervenție aferente blocului și cu respectarea celorlalte criterii de eligibilitate aferente priorității de investiții.	Ioana Mihai
199	PI 3.1	Deoarece reabilitările clădirilor de locuințe colective realizate până în prezent sunt un eșec estetic și pentru calitatea locuirii, pentru a evita acest lucru, fundația Pro Patrimoniu solicită o dezbatere publică pentru "Ghidul specific Priorității de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale".	"Ghidul specific Priorității de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale" a fost în consultare publică în perioada 24.08-24.09.2015, orice persoană interesată putând face observații în această perioadă.	Raluca Munteanu Coordonator proiecte Fundația Pro Patrimoniu
200	PI 3.1	Care a fost suma alocată primăriei sectorului 6 în anul 2014 și anul 2015 pentru reabilitarea termică a blocurilor? Care este suma ce se va aloca primăriei sectorului 6 în anul 2016 pentru reabilitarea termică a blocurilor?	Programul Operațional Regional are o alocare financiară pentru fiecare prioritate de investiții și pentru fiecare regiune de dezvoltare. Prin urmare, în cazul dumneavoastră nu există o alocare distinctă pentru sectorul 6 al municipiului București, ci există o alocare financiară la nivel de regiune București Ilfov. În această alocare vor putea depune cereri de finanțare toți solicitanții eligibili ai priorității de investiții, respectiv operațiunii. Pentru mai multe detalii în acest sens, recomandăm urmărirea paginii web www.inforegio.ro unde urmează a fi publicată varianta finală a "Ghidului specific Priorității de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale"	Pătrășcoiu Gheorghe
201	PI 3.1	În Ghidul solicitantului care se aplică apelului de proiecte nr. POR/AP/2015/3/3.1 - privind condițiile specifice de accesare a fondurilor la Cap. 3 Criterii de eligibilitate și selecție 3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților - Art. 1 - Tabelul nr. 1 cuprinde Documentele strategice relevante în cadrul POR 2014-2020 și este specificat faptul că pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant. Totodată la Art. 10 privind Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează la pct. I Măsurile de creștere a eficienței energetice/ D. Alte activități suplimentare/ f. Întocmirea de strategii pentru eficiență	Documentul strategic relevant trebuie să existe în momentul depunerii cererii de finanțare și să fie aprobat prin HCL. În cadrul Priorității de Investiții 3.1, concordanța cu documentele strategice reprezintă o condiție de eligibilitate. În ceea ce privește modalitatea de verificare a acestui aspect, o Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă în documentele strategice se menționează măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale. Menționăm că acest document strategic trebuie să se	Hadnagy Zsuzsanna

		<p>energetică (ec. Strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020.</p> <p>Întrebarea noastră este dacă în momentul depunerii Cererii de finanțare trebuie să existe acest document strategic relevant sau se poate elabora în cadrul Apelului de proiecte POR/AP/2015/3/3.1.</p>	<p>refere la domeniul „reducere de CO2”, pentru a fi în concordanță cu Obiectivul tematic din care se finanțează aceste strategii (OT 4).</p> <p>În cazul în care documentul strategic va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind totodată o cheltuială eligibilă a proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p> <p>În cazul în care documentul strategic nu va reprezenta una din activitățile eligibile ale cererii de finanțare, fiind utilizată doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste.</p>		
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--