

FIȘĂ DE PREZENTARE – UAT ORAȘUL BORSEC

Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 124993

Titlul: *Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec*

Solicitant – UAT ORAȘUL BORSEC

Localizare proiect – Orașul Borsec, jud. Harghita

Durata de implementare: 93 luni, respectiv între data 01.04.2016 și data 31.12.2023 aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului este Dezvoltarea sustenabila a orașului pe plan economic si social. Acest obiectiv se încadrează in Prioritatea de Investiții 9B - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunităților defavorizate din regiunile urbane si rurale, având în vedere ca si la ora actuala Orașul Borsec poate fi considerat o zona defavorizata.

Obiectivele specifice al proiectului:

- dezvoltarea serviciilor sociale prin construire de locuințe sociale,
- dezvoltarea serviciilor culturale, precum si conservarea si protejarea unui element extrem de important din patrimoniul cultural construit al Stațiunii Borsec prin realizare unui Centru cultural.
- dezvoltarea serviciilor educaționale prin reabilitarea școlii din localitate;
- dezvoltarea infrastructurii de acces si a spațiului public prin reabilitare unor străzi si spații publice.

Rezultate așteptate:

Beneficiarii infrastructurii sociale construite/extinse/finalizate/modernizate/reabilitate/dotate obiect al proiectului (număr persoane)

Valoarea la începutul implementării proiectului – 0 persoane asistate social, dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:0

Valoarea estimată la finalul implementării proiectului - 36 persoane asistate social, dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:18

Participanții la procesul educațional în unitatea de infrastructura construita/extinsa/finalizata/modernizata/reabilitata/dotata obiect al proiectului (număr persoane)

Valoarea la începutul implementării proiectului – 216 elevi, dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:17

Valoarea estimată la finalul implementării proiectului - 216 elevi, dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:17



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, Romania
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim in viitorul tau!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezinta in mod obligatoriu poziția oficiala a Uniunii Europene sau a Guvernului Romaniei.

Beneficiarii infrastructurii culturale sau recreative construite/extinse/finalizate/modernizate/ reabilitate/dotate
obiect al proiectului (număr persoane)

Valoarea la începutul implementării proiectului – 0, dintre care: persoane aparținând categoriilor
vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:0

Valoarea estimată la finalul implementării proiectului - 2585 de locuitori - populația orașului, dintre care: persoane
aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:102

Beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane construite/extinse/modernizate/reabilitate (număr pers)

Valoarea la începutul implementării proiectului - 2585 de locuitori - populația orașului, dintre care: persoane
aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:102

Valoarea estimată la finalul implementării proiectului - 2585 de locuitori - populația orașului, dintre care: persoane
aparținând categoriilor vulnerabile/defavorizate, persoane cu dizabilități:102

Clădiri cu funcții sociale construite - 2 clădiri.

Clădiri cu funcții educaționale modernizate- 1 clădire.

Clădiri cu funcții culturale modernizate si reabilitate- 1 clădire.

Lungimea drumurilor publice construite/ extinse/modernizate/reabilitate (km) – 4,001 km.

Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp) - 14.314,00 mp, ceea ce se compune din:

- Amenajare parcuri si teren de sport din centrul civic al orașului Borsec (teren din spatele Primăriei oraș Borsec): 577 mp
- Amenajare teren aferent izvorului Kossuth: 4.098 mp
- Amenajare teren din spatele bisericii ortodoxe: 4.006 mp
- Amenajare teren de lângă terenul de sport Kerek: 3.122 mp
- Amenajare teren pentru activități sportive pe terenul de lângă fosta vila 55: 2.511 mp

Beneficiarii direcți ai proiectului:

- locuitorii Orașului Borsec
- persoanele asistate social care vor utiliza locuințele sociale
- elevii de pe raza localității
- Turiștii care vizitează Borsecul

Beneficiarii indirecti ai proiectului:

- Firmele care activează în oraș, în special firmele care activează în turism
- Orașul Borsec
- Regiunea Centru

Descrierea investiției:

Proiectul propus spre finanțare este structurat pe patru componente complementare, după cum urmează:
Încadrate în categoria A, în conformitate cu Ghidul solicitantului:

- DEMOLARE CLADIRI, CONSTRUCȚII LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

Proiectul prevede demolarea a doua clădiri aflate într-o stare avansată de degradare și construirea de locuințe sociale noi, pentru categoriile defavorizate de locuitori din oraș. Clădirile nu aparțin patrimoniului cultural, nu sunt încadrate în categoria monumentelor istorice.



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, Romania
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim in viitorul tau!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

Principalele caracteristici ale investiției:

- Fundațiile vor fi continue din beton simplu, planșul sub cota $\pm 0,00$ este din beton armat, este termoizolat cu polistiren extrudat 5 cm.
- Pereții exteriori se realizează din cărămidă de 25 cm cu termoizolație de 15 cm. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă și gipscarton.
- Acoperișul va fi din lemn ecarisat, termoizolat cu grosime de 20 cm. Învelitoarea va fi cu țigle de argilă arsa.
- Finisajele la încăperile umede vor fi placate cu gresie și faianță. Pardoseala în restul spațiilor va fi finisată cu parchet lamelar. Pereții dinspre interior se finisează cu zugrăveală cu soluții lavabile, la mansarda cu gipscarton rezistent la foc și rezistent la umezeala în baie.
- Partea exterioară a pereților sunt finisate cu tencuiala decorativă. Intradosul acoperișului între căpriori aparente se finisează cu lambriuri din lemn. Jgheburile și burlanele vor fi din tabla vopsită.
- Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan. Ușile interioare vor fi sistem celular furniruite.

Pe cele 2 amplasamente se vor realiza:

str. Petofi Sandor nr. 22, 24, 26 - Corp clădire - 443,2 mp, carosabil, inclusiv parcare – 369 mp, acces pietonal – 49 mp, Spații verzi - 1179,8 mp

str. Nadășa nr.2 - Corp clădire - 292,31 mp, carosabil, inclusiv parcare – 322 mp, acces pietonal – 80 mp, Spații verzi - 1229,69 mp

- RESTAURARE SI CONSOLIDARE CLADIRE DIN CADRUL ANSAMBLULUI BALNEAR 7 IZVOARE - CASA DE CULTURA - IN STATIUNEA TURISTICA BORSEC, JUD.HARGHITA.

Proiectul prevede Restaurarea și consolidarea unei clădiri monument istoric inclusă pe Lista monumentelor istorice și face parte din Ansamblul balnear urban „7 Izvoare”, datare sfârșitul secolului XIX – începutul secolului XX. Clădirea a fost construită ca și vila de agrement, iar în perioada postbelică a funcționat ca și Cămin cultural. Actualmente este neutilizată. În urma restaurării va funcționa ca și un Centru cultural, prin intermediul căruia se va populariza istoria localității, precum și tradiția balneară care are o istorie de mai multe secole.

Tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

- lucrări de consolidare și reabilitare în zonele afectate, precum și lucrări de reparații interioare și exterioare ce urmează a fi realizate cu materiale de bună calitate similare cu cele existente;
- refacerea instalațiilor termice, electrice și apă-canal;
- amenajarea incintei parțiale (doar în jurul clădirii);
- aplicarea finisajelor superioare corespunzătoare etapelor istorice și funcțiunilor propuse;
- restaurarea și după caz înlocuirea tâmplăriei de lemn sau metal conform originalelor;
- înlocuirea în totalitate a învelitorii din tablă;
- amenajări exterioare și lucrări de sistematizare verticală pentru întreaga incintă aflată în proprietatea beneficiarului. Lucrările propuse se vor realiza pe următoarele suprafețe (Bvd 7 Izvoare, nr. 14, Borsec) - Corp clădire – 259 mp, Trotuar – 70 mp, Scări exterioare - 30mp, Suprafața dală carosabilă – 375 mp, Zone parc pietriș – 215 mp, Zonă verde parc – 113 mp.

- REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC "ZIMMENTHAUSEN" STR. MIHAI EMINESCU, NR. 1, BORSEC, HARGHITA.

Este singura unitate de învățământ din localitate. Se propune reabilitarea și modernizarea instituției de învățământ, în vederea creării premiselor pentru un proces educativ performant, corespunzător cerințelor actuale. În vederea încadrării în criteriile de eligibilitate ale apelului, deși se propune modernizarea întregii clădiri, valoarea investiției a



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, Romania
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

fost defalcata pe grupe de clase, fiind incluse in categoria cheltuielilor eligibile doar acelea aferente modernizării claselor I-VIII. Lucrări propuse:

- reabilitare si termoizolare clădire. Clădirea se prezinta fără defecte structurale majore.
- reabilitarea si modernizarea instalațiilor aferente;
- dotarea clădirii cu mobilier si echipamente specifice;
- amenajare teren, dotare spațiu de joacă.

Lucrările propuse se vor realiza pe următoarele suprafețe - Corp C1 clădirea școlii – 805 mp, Corp C3 sala de sport – 184 mp, Platforme pietonale si carosabile – 1395 mp, Teren de sport – 416 mp, Spații verzi – 351 mp, Teren de joacă – 280 mp, Platformă de gunoi – 16 mp

Încadrate în categoria B, în conformitate cu ghidul solicitantului:

- REABILITARE SI CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, REAMENAJARE TERENURI SI ZONE VERZI IN ORASUL BORSEC, JUDETUL HARGHITA

Proiectul prevede realizarea următoarelor activități:

- reabilitarea unor drumuri de acces (străzi) în cadrul localității către zone care au un potențial turistic ridicat, contribuind astfel in mod direct la dezvoltarea economica a orașului. Se propune reabilitarea si construirea unor drumuri de acces la locuințele sociale care vor fi realizate in cadrul aceluiași proiect.
- reabilitarea unor spații publice – parcuri, scuaruri – aflate într-o stare avansata de degradare, in vederea asigurării unor spații publice pentru petrecerea timpului liber si desfășurarea de activități sportive.

Se vor executa lucrări pe 8 străzi din Borsec (str. Nadășa, str. Nouă, str. Carpați, str. Uzinei, str. Minei, str. Mezei, str. Mesteacănului, str. Făget) pe o lungime de 4 km.

Se vor amenaja parcări și teren de sport în centrul civic al orașului Borsec (teren din spatele Primăriei oraș Borsec) - Asfalt, Pavaj dale înierbate parcare, Pavaj dale de beton, Teren de joacă suprafață sintetică, Spații verzi în suprafață totală de 3495 mp.

Se va amenaja teren aferent str Izvorului nr.10 Kossuth – alei și spații verzi suprafață totală de 4098 mp

Se va amenaja teren din spatele bisericii ortodoxe – alei, gradene și spații verzi suprafață totală de 5078 mp

Se va amenaja teren de lângă terenul de sport Kerek - alei, teren de joacă, teren de tenis din zgură și spații verzi suprafață totală de 4748 mp

Se va amenaja teren pentru activități sportive pe terenul de lângă fosta vila 55 - alei, teren de joacă, teren de tenis din zgură, teren fitness cu plăci din cauciuc și spații verzi suprafață totală de 4758 mp.

Bugetul proiectului (lei):

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
31.173.032,54	23.281.585,20	19.789.347,43	3.026.606,07	465.631,70	7.891.447,34

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAP - AM POR: **22.815.953,50 lei** (98,00% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ: 4.898.755 Euro (la cursul de schimb prevăzut în ghidul solicitantului, respectiv cursul InforEuro din luna martie 2018: 1 euro= 4.6575 lei).



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, Romania
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.regio-adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim in viitorul tau!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezinta in mod obligatoriu poziția oficiala a Uniunii Europene sau a Guvernului Romaniei.